



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAV INVEST X AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester A Fosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 592	39 585
Sum kostnader		39 592	39 585
Driftsresultat		-39 592	-39 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 742	4 851
Sum finansinntekter		4 742	4 851
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 699 739	3 446 145
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		2 699 739	3 446 215
Netto finans		-2 694 997	-3 441 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 734 589	-3 480 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-7 062	-7 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 727 527	-3 473 195
Årsresultat	7	-2 727 527	-3 473 195
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-2 727 527	-3 473 195
Sum overføringer og disponeringer		-2 727 527	-3 473 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 976	13 914
Sum immaterielle eiendeler		20 976	13 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 883	815 198
Investeringer i aksjer og andeler		848 944	2 966 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 827	3 781 566
Sum anleggsmidler		1 102 803	3 795 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 169 278	1 203 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 278	1 203 158
Sum omløpsmidler		1 169 278	1 203 158
SUM EIENDELER		2 272 081	4 998 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1730713 aksjer a kr.1,10)	7, 9, 10	1 903 784	1 903 784
Sum innskutt egenkapital		1 903 784	1 903 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	367 327	3 094 853
Sum opptjent egenkapital		367 327	3 094 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	7	2 271 111	4 998 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	
Sum kortsiktig gjeld		970	
Sum gjeld		970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 081	4 998 638



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solhav Invest X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhav Invest X AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 727 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

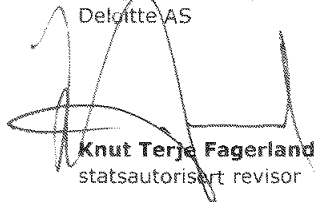
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 04. april 2019
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2018

**SOLHAV INVEST X AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Norevegen 7
5542 KARMSUND
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
SOLHAV INVEST X AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(39 592)	(39 585)
Sum driftskostnader		<u>(39 592)</u>	<u>(39 585)</u>
Driftsresultat		<u>(39 592)</u>	<u>(39 585)</u>
Annen renteinntekt		4 742	4 851
Sum finansinntekter		<u>4 742</u>	<u>4 851</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(2 699 739)	(3 446 145)
Annen rentekostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		<u>(2 699 739)</u>	<u>(3 446 215)</u>
Netto finans		<u>(2 694 997)</u>	<u>(3 441 364)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(2 734 589)</u>	<u>(3 480 950)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	7 062	7 755
Ordinært resultat		<u>(2 727 527)</u>	<u>(3 473 195)</u>
Arsresultat	7	<u>(2 727 527)</u>	<u>(3 473 195)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(2 727 527)	(3 473 195)
Sum		<u>(2 727 527)</u>	<u>(3 473 195)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018 SOLHAV INVEST X AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 976	13 914
Sum immaterielle eiendeler		20 976	13 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap/FKV	4	232 883	815 198
Investeringer i aksjer og andeler		848 944	2 966 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 827	3 781 566
Sum anleggsmidler		1 102 803	3 795 480
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 169 278	1 203 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 278	1 203 158
Sum omløpsmidler		1 169 278	1 203 158
Sum eiendeler		2 272 081	4 998 638



Balanse pr. 31. desember 2018
SOLHAV INVEST X AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1730713 aksjer a kr.1,10)	7, 9, 10	1 903 784	1 903 784
Sum innskutt egenkapital		1 903 784	1 903 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	367 327	3 094 853
Sum opptjent egenkapital		367 327	3 094 853
Sum egenkapital	7	2 271 111	4 998 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	0
Sum kortsiktig gjeld		970	0
Sum gjeld		970	0
Sum egenkapital og gjeld		2 272 081	4 998 638

SKUDENESHAVN, 04.04.2019
SOLHAV INVEST X AS

Per Gunnar Solstad
Styrets leder



Noter 2018 SOLHAV INVEST X AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.

Selskapet har ikke daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 063.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap/felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
SOFF Invest as	Skudeneshavn	0,69 %	232 883	32 390 766	-80 991 564
SUM			232 883		

Aksjene i SOFF Invest AS er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2018 med tilsammen kr. 1 450 717.

Årets nedskrivning utgjør kr. 582 315. I tillegg er andre aksjer nedskrevet.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 734 589)	(3 480 950)
+/- Permanente forskjeller	2 699 739	3 446 115
Årets skattegrunnlag	(34 850)	(34 835)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 062)	(7 755)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 062)	(7 755)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(60 496)	(95 346)	34 850
Sum midlertidige forskjeller	(60 496)	(95 346)	34 850
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(13 914)	(20 976)	7 062



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 903 784	3 094 853	4 998 638
Årets resultat		(2 727 527)	(2 727 527)
Egenkapital 31.12.2018	1 903 784	367 327	2 271 111

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 730 713 aksjer, pålydende kr 1,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 903 784.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Selvåg Holding as	1 163 943	67,25%
Solstad Invest as	398 638	23,03%
Solstad, Per Gunnar	168 132	9,71%
Sum	1 730 713	100,00%

Selvåg Holding AS er eid 100 % av styrets leder Per Gunnar Solstad.

Styrets leder Per Gunnar Solstad kontrollerer dermed 1 332 075 (76,97%) av aksjene.