



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sjølingstad Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 940	70 940
Annen driftskostnad	2, 3	150 214	75 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 154</b>	<b>146 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 446</b>	<b>184 168</b>
Annen rentekostnad		172 091	125 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 091</b>	<b>125 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 091</b>	<b>-125 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 355</b>	<b>58 858</b>
Skattekostnad		16 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 034	58 858
Annen egenkapital		58 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 530 220	3 601 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 220</b>	<b>3 601 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>3 530 220</b>	<b>3 601 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 000	
Andre fordringer	5	2 586	2 586
Konsernfordringer		42 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 586</b>	<b>2 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 799	91 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 799</b>	<b>91 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 385</b>	<b>93 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 605</b>	<b>3 694 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 760	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 760</b>	<b>18 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 752	
Udekket tap			237 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 752</b>	<b>-237 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 512</b>	<b>-219 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 368 694	3 517 472
Langsiktig konserngjeld	8	96 539	
Øvrig langsiktig gjeld	7	342 219	342 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 452</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 064</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	34 808
Betalbar skatt		198	
Annen kortsiktig gjeld		33 468	19 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 029</b>	<b>54 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 869 093</b>	<b>3 913 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 605</b>	<b>3 694 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sjølingstad Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 498  
LORDENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 940	70 940
Annen driftskostnad	2, 3	150 214	75 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 154</b>	<b>146 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 446</b>	<b>184 168</b>
Annen rentekostnad		172 091	125 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 091</b>	<b>125 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 091</b>	<b>-125 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		312 355	58 858
Skattekostnad		16 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 034	58 858
Annen egenkapital		58 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>



Organisasjonsnr: 920 442 498  
LORDENS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 530 220 3 601 160  
Sum varige driftsmidler 3 530 220 3 601 160

Sum anleggsmidler 4 3 530 220 3 601 160

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 360 000  
Andre fordringer 5 2 586 2 586  
Konsernfordringer 42 000  
Sum fordringer 404 586 2 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 43 799 91 072  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 799 91 072

Sum omløpsmidler 448 385 93 658

SUM EIENDELER 3 978 605 3 694 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 20 760 -12 000  
Sum innskutt egenkapital 50 760 18 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 752  
Udekket tap 237 034  
Sum opptjent egenkapital 58 752 -237 034

Sum egenkapital 109 512 -219 034



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	3 368 694	3 517 472
Langsiktig konserngjeld	8	96 539	
Øvrig langsiktig gjeld	7	342 219	342 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 452</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 064</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	34 808
Betalbar skatt		198	
Annen kortsiktig gjeld		33 468	19 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 029</b>	<b>54 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 869 093</b>	<b>3 913 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 605</b>	<b>3 694 818</b>



Organisasjonsnr: 920 442 498  
LORDENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96539.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Lordens Invest AS  
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Lordens Invest AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		705 600	331 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>331 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(70 940)	(70 940)
Annen driftskostnad	2, 3	(150 214)	(75 892)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(221 154)</b>	<b>(146 832)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 446</b>	<b>184 168</b>
Annen rentekostnad		(172 091)	(125 310)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(172 091)</b>	<b>(125 310)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(172 091)</b>	<b>(125 310)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>312 355</b>	<b>58 858</b>
Skattekostnad		(16 570)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		237 034	58 858
Annen egenkapital		58 752	0
<b>Sum</b>		<b>295 785</b>	<b>58 858</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Lordens Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 530 220	3 601 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 220</b>	<b>3 601 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>3 530 220</b>	<b>3 601 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 000	0
Andre fordringer	5	2 586	2 586
Konsernfordringer		42 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 586</b>	<b>2 586</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 799	91 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 799</b>	<b>91 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 385</b>	<b>93 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 978 605</b>	<b>3 694 818</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Lordens Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 760	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 760</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 752	0
Udekket tap		0	(237 034)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 752</b>	<b>(237 034)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 512</b>	<b>(219 034)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 612	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 612</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 368 694	3 517 472
Langsiktig konserngjeld	8	96 539	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	342 219	342 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 807 452</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 064</b>	<b>3 859 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	34 808
Betalbar skatt		198	0
Annen kortsiktig gjeld		33 468	19 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 029</b>	<b>54 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 869 093</b>	<b>3 913 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 978 605</b>	<b>3 694 818</b>

Mandal, 31. mai 2023

John Arve Johnsen  
Styrets leder

Maria Germana Lima Johnsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### Lordens Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	750 000	3 120 006	3 870 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>3 120 006</b>	<b>3 870 006</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(339 786)	(339 786)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>2 780 220</b>	<b>3 530 220</b>
Årets avskrivninger		70 940	70 940
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.368.694	3.517.472
<b>Sum</b>	<b>3.368.694</b>	<b>3.517.472</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.530.220	3.601.106
<b>Sum</b>	<b>3.530.220</b>	<b>3.601.106</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 368 694 forfaller kr 2 630 394 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MALL DRIFT AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	96 539	



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	312 355	58 858
Konsernbidrag	42 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 160)	(14 760)
- Fremførbart underskudd	(343 294)	(44 098)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>901</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	198	
Sum	198	
+/- Endring i utsatt skatt	25 612	
+/- Skatt på konsernbidrag	(9 240)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	198	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>198</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	106 260	116 420	(10 160)
Skattemessig fremførbart underskudd	(343 294)	0	(343 294)
Netto forskjeller	(237 034)	116 420	(353 454)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 034	0	237 034
Sum midlertidige forskjeller	0	116 420	(116 420)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>25 612</b>	<b>(25 612)</b>

## Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.