



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 532	1 031 971
Annen driftsinntekt		401 645	458 920
Sum inntekter		1 526 177	1 490 891
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 379 227	1 332 727
Sum kostnader		1 447 687	1 401 187
Driftsresultat		78 490	89 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 080	30 868
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 080	30 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 570	120 572
Totalresultat		128 570	120 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 570	120 572
Sum overføringer og disponeringer		128 570	120 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 661	10 221
Andre fordringer		53 877	60 514
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 319	1 317 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 319	1 317 607
Sum omløpsmidler		1 427 857	1 388 342
SUM EIENDELER		1 427 857	1 388 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 040	1 182 470
Sum opptjent egenkapital		1 311 040	1 182 470
Sum egenkapital		1 311 040	1 182 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 064	166 623
Annen kortsiktig gjeld		30 753	39 250
Sum kortsiktig gjeld		116 817	205 873
Sum gjeld		116 817	205 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 857	1 388 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550949

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 532	1 031 971
Annen driftsinntekt		401 645	458 920
Sum inntekter		1 526 177	1 490 891
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 379 227	1 332 727
Sum kostnader		1 447 687	1 401 187
Driftsresultat		78 490	89 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 080	30 868
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 080	30 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 570	120 572
Totalresultat		128 570	120 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 570	120 572
Sum overføringer og disponeringer		128 570	120 572



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 661	10 221
Andre fordringer		53 877	60 514
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 319	1 317 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 319	1 317 607
Sum omløpsmidler		1 427 857	1 388 342
SUM EIENDELER		1 427 857	1 388 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 040	1 182 470
Sum opptjent egenkapital		1 311 040	1 182 470



Sum egenkapital	1 311 040	1 182 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 064	166 623
Annen kortsiktig gjeld	30 753	39 250
Sum kortsiktig gjeld	116 817	205 873
Sum gjeld	116 817	205 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 427 857	1 388 342



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNETEKTER				
Felleskostnader		1 124 532	1 125 132	1 031 971
Andre inntekter	2	401 645	444 040	458 920
Sum driftsinntekter		1 526 177	1 569 172	1 490 891
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	68 460	68 460	68 460
Kommunale avgifter		256 317	200 000	150 804
Vedlikehold	4	456 370	540 000	489 001
Driftskostnader	5	463 485	461 500	509 032
Honorarer	6	111 573	97 000	104 235
Forsikring		60 288	60 000	54 062
Andre kostnader	7	31 194	31 500	25 593
Sum driftskostnader		1 447 687	1 458 460	1 401 187
Driftsresultat		78 490	110 712	89 705
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		50 080	0	30 868
Netto finansresultat		50 080	0	30 868
ÅRETS RESULTAT		128 570	110 712	120 572
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		128 570	0	120 572
Sum overføringer		128 570	0	120 572



BALANSE 2024

Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 661	10 221
Andre fordringer		53 877	60 514
Bankinnskudd mv.	8	1 370 319	1 317 607
Sum omløpsmidler		1 427 857	1 388 342
SUM EIENDELER		1 427 857	1 388 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 040	1 182 470
Sum egenkapital	9	1 311 040	1 182 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 753	39 250
Leverandørgjeld		86 064	166 623
Sum kortsiktig gjeld		116 817	205 873
Sum gjeld		116 817	205 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 857	1 388 342

OSLO, 31.12.2024
Styret for Boligsameiet Villa Bekkestuene

Stig Niels Akeren
Styrets leder

Petra Marianne Zellén
Styremedlem

Trond Erichsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	17 400	16 800	33 900
Filter	3 000	36 000	28 800
Oppvarming og varmtvann	170 256	170 000	170 256
Gass	40 018	40 000	35 038
Andel renovasjon	75 600	75 600	75 600
Kabel-TV	35 640	35 640	35 640
Andre inntekter	38 776	40 000	38 947
Inntekt avregning energi/varmtv.	20 916	30 000	40 739
Inntekter VIPPS	39	0	0
Sum	401 645	444 040	458 920

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	63 314	50 000	42 500
Vedlikehold utearealer	161 965	200 000	217 305
Vedlikehold bygning innv.	23 274	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	106 816	110 000	105 287
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	24 172	20 000	26 941
Vedlikehold porter	4 429	10 000	6 368
Vedlikehold VVS	0	20 000	0
Vedlikehold elektro	14 990	10 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	2 988	0	5 375
Vedl.hold ventilasjon	12 673	40 000	31 971
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	21 203	40 000	40 192
Vedl./drift fyringsanlegg	19 775	0	0
Vedlikehold energisentral	0	20 000	13 063
Diverse vedlikehold	772	10 000	0
Sum	456 371	540 000	489 002

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm	228 239	260 000	293 586
Snebrøyting, strøing, m.m.	38 487	20 000	39 707
Vaktmestertjenester	156 091	140 000	133 540
Porto	0	1 500	1 183
Kabel-TV	40 667	40 000	41 016
Sum	463 484	461 500	509 032

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	13 750	15 000	18 016
Forretningsførsel	61 350	65 000	58 411
Ekstra forretningsførsel	11 250	15 000	15 600
Andel systemkostnader	725	0	0
Beboerportal	2 008	2 000	1 913
Konsulenttenester	22 490	0	10 296
Sum	111 573	97 000	104 236



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 300	3 500	3 300
Styre- og årsmøter	6 550	0	0
Styreutgifter	0	5 000	7 110
Dugnader, Tilstelninger	0	10 000	4 086
Bankomkostninger	4 790	3 000	3 298
EHF-fakturagebyr	111	0	0
Diverse kostnader	16 444	10 000	7 801
Øreavrundning	-2	0	-1
Sum	31 193	31 500	25 594

Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44215	284 721	481 546
Plasseringskonto 9666.01.52773	1 085 598	836 061
Sum	1 370 319	1 317 607

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 182 470	1 061 898
Årets resultat	128 570	120 572
Egenkapital 31.12.	1 311 040	1 182 470

Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 182 470
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	128 570
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
C. Disponible midler 31.12	1 311 040
Årets endring i disponible midler	1 128 570
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 427 857
- Kortsiktig gjeld	116 817
= Disponible midler 31.12	1 311 040



INSIGNIS

Til årsmøtet i Boligsameiet Villa Bekkestuene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Villa Bekkestuene sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no

Side 11 av 18



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025
Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor