



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 939 048	3 900 902
Sum inntekter		3 949 048	3 900 902
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	185 838	194 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,13	58 215	48 215
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	3 794 032	2 573 522
Sum kostnader		4 038 087	2 816 388
Driftsresultat		-89 039	1 084 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 790	6 968
Sum finansinntekter		67 790	6 968
Annen rentekostnad	9	21 820	0
Sum finanskostnader		21 820	0
Netto finans		45 970	6 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 067	1 091 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 067	1 091 481
Årsresultat		-43 069	1 091 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-43 068	1 091 482
Sum overføringer og disponeringer		-43 069	1 091 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 15	14 123 396	12 193 458
Maskiner og anlegg	12	0	5 003
Sum varige driftsmidler		14 123 396	12 198 461
Sum anleggsmidler		14 123 395	12 198 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67	27 816
Andre fordringer	10	235 407	165 587
Sum fordringer		235 474	193 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780 287	4 215 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780 287	4 215 719
Sum omløpsmidler		5 015 761	4 409 123
SUM EIENDELER		19 139 156	16 607 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 789 105	14 791 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 789 105	14 791 591
Sum egenkapital		14 789 105	14 791 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14,15	1 491 754	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 15	944 300	954 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 054	954 300
Sum langsiktig gjeld		2 436 054	954 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501 636	421 768
Skyldige offentlige avgifter		976	5 440
Annen kortsiktig gjeld	2	411 385	434 484
Sum kortsiktig gjeld		1 913 997	861 692
Sum gjeld		4 350 051	1 815 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 139 156	16 607 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470358

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 939 048	3 900 902
Sum inntekter		3 949 048	3 900 902
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	185 838	194 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,13	58 215	48 215
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	3 794 032	2 573 522
Sum kostnader		4 038 087	2 816 388
Driftsresultat		-89 039	1 084 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 790	6 968
Sum finansinntekter		67 790	6 968
Annen rentekostnad	9	21 820	0
Sum finanskostnader		21 820	0
Netto finans		45 970	6 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 067	1 091 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 067	1 091 481
Årsresultat		-43 069	1 091 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-43 068	1 091 482
Sum overføringer og disponeringer		-43 068	1 091 482



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13, 15	14 123 396	12 193 458
Maskiner og anlegg	12	0	5 003
Sum varige driftsmidler		14 123 396	12 198 461

Sum anleggsmidler		14 123 395	12 198 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67	27 816
Andre fordringer	10	235 407	165 587
Sum fordringer		235 474	193 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780 287	4 215 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780 287	4 215 719

Sum omløpsmidler		5 015 761	4 409 123
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 139 156	16 607 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	14 789 105	14 791 591
Sum opptjent egenkapital		14 789 105	14 791 591

Sum egenkapital		14 789 105	14 791 591
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14, 15	1 491 754	0
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13, 15	944 300	954 300



Sum annen langsiktig gjeld	2 436 054	954 300
Sum langsiktig gjeld	2 436 054	954 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 501 636	421 768
Skyldige offentlige avgifter	976	5 440
Annen kortsiktig gjeld	411 385	434 484
Sum kortsiktig gjeld	1 913 997	861 692
Sum gjeld	4 350 051	1 815 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 139 156	16 607 583



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 228 816	3 228 816	3 228 798	3 228 798
Leieinntekt garasjer	2	32 250	32 400	32 400	32 400
Inntekter ladestasjon el-bil		39 307	14 224	15 000	15 000
Andre leieinntekter		43 643	30 541	22 520	36 148
Dekning kapitalkostnader renter		0	0	0	56 321
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	0	0	27 875
Inntekter varme/brensel		595 032	594 921	595 000	595 000
Inntekter tilskudd	12	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 949 048	3 900 902	3 893 718	3 991 542
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 519	7 005	7 300	7 900
Styrehonorar	4	143 720	140 720	140 720	143 720
Forretningsførerhonorar		145 644	158 212	173 600	163 400
Andre forvaltningstjenester		16 493	4 166	4 300	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		14 500	14 500	15 100	15 200
Lønnskostnader	5	42 118	53 932	46 389	46 812
Vedlikehold av eiendom	6, 12	459 955	154 994	287 800	380 000
Sommer og vinterkostnader		53 189	26 460	40 000	60 000
Periodisk vedlikehold		375 000	0	150 000	0
Periodisk rehabilitering		0	20 830	0	0
Kabel-tv og bredbånd		336 465	306 150	340 200	360 000
Forsikring		209 517	198 593	208 600	226 300
Kommunale avgifter	7	577 546	534 013	555 400	629 800
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		1 133 057	961 676	718 400	1 100 000
Lys og varme fellesarealer		125 937	107 342	104 300	150 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		179 176	0	0	13 500
Renhold fellesareal		22 385	29 838	28 000	28 000
Driftsutgifter garasje	2	72 833	14 430	32 400	4 400
Andre driftsutgifter	8	64 816	35 313	79 000	89 000
Avskrivninger	12, 13	58 215	48 215	0	0
Sum driftskostnader		4 038 087	2 816 388	2 931 509	3 420 832
Driftsresultat		-89 039	1 084 514	962 209	570 710
Finansposter					
Renteinntekter		67 790	6 968	3 400	0
Sum finansinntekter		67 790	6 968	3 400	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	21 820	0	0	56 321
Sum finanskostnader		21 820	0	0	56 321
Netto finansposter		45 970	6 968	3 400	-56 321
Årsresultat		-43 069	1 091 482	965 609	514 389
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 485	1 073 512	965 609	514 389

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Overført disp. midler garasjer	2	-40 583	17 970	0	0
Sum overføringer		-43 069	1 091 482	965 609	514 389

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 15	565 718	565 718
Bygninger	12, 15	4 775 480	4 775 480
Aktiverte påkostninger	15	6 522 891	6 522 891
Garasjer	12	2 085 551	102 401
Andre fellesanlegg	12	27 423	27 423
Ladestasjon for el-bil	12, 13	146 333	199 545
Andre driftsmidler	12	0	5 003
Sum anleggsmidler		14 123 395	12 198 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67	27 816
Andre fordringer	10	0	280
Forskuddsbetalte kostnader		235 407	165 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 780 287	4 212 441
Skattetrekkkonto		0	3 278
Sum omløpsmidler		5 015 761	4 409 123
SUM EIENDELER		19 139 156	16 607 583

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	11	14 783 305	14 785 791
Sum egenkapital		14 789 105	14 791 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	14, 15	1 491 754	0
Borettsinnskudd	15	906 800	906 800
Deponerte midler		10 000	10 000
Tilskudd	12, 13	27 500	37 500
Sum langsiktig gjeld		2 436 054	954 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 894	350
Leverandørgjeld		1 501 636	421 768
Skyldig off. myndigheter		976	5 440
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 925	3 408
Disponible midler garasje	2	390 142	430 726
Annen kortsiktig gjeld		12 424	0
Sum kortsiktig gjeld		1 913 997	861 692
Sum gjeld		4 350 051	1 815 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 139 156	16 607 583

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Arvid Brøndalen
Leder

Ruth - May Hustvedt
Styremedlem

Unni Samuelsen
Styremedlem

Hilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Tove Mikkelsen
Styremedlem

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 547 431	2 474 307
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 485	1 073 512
Tilbakeføring av avskrivninger	58 215	58 215
Tilbf.avskr. ladest. (inntekter tilskudd)	-10 000	0
Tilbakeføring avskrivning tilskudd	0	-10 000
Fradrag for nye garasjer	-1 983 150	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-48 603
Nedbetaling av lån	-8 246	0
Opptak av lån	1 500 000	0
Årets endring i disponible midler	-445 667	1 073 124
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 101 764	3 547 431
Omløpsmidler	5 015 761	4 409 123
Kortsiktig gjeld	-1 913 997	-861 692
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 101 764	3 547 431

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	430 726	412 756
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	32 250	32 400
Driftsutgifter garasjer	-72 833	-14 430
Årets endring disponible midler garasjer	-40 583	17 970
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	390 142	430 726

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	7 519	7 005
Sum	7 519	7 005

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	143 720	140 720
Sum	143 720	140 720

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	17 920	27 906
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	22 791	23 776
Andre personalkostnader	1 407	1 340
Pensjonspremie innskuddspensjon	0	910
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	42 118	53 932



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	187 636	55 653
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	221 427	71 661
6630 Andre kostnader utv. anlegg	23 156	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	27 736	27 680
Sum	459 955	154 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	501 223	0
7760 Eiendomsskatt	76 323	534 013
Sum	577 546	534 013

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	1 067
6540 Inventar	14 979	3 618
6800 Kontorrekvisita	0	199
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	5 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 175	3 463
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 254	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	4 728	2 076
7520 Premie husleiefond	2 909	2 422
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 232	0
7740 Øresdiff	-8	0
7770 Bank- og kortgebyr	12 486	9 724
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	3 010
7790 Andre kostnader	20 061	4 735
Sum	64 816	35 313

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	21 820	0
Sum	21 820	0

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	280
Sum	0	280

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2075 Akkumulert resultat	14 783 305	14 785 791
Sum	14 789 105	14 791 591

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg tjenesteleiligheter	Vaktmester	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 775 480	6 522 890	27 423	102 401	565 718	266 060
Årets tilgang :	0	0	0	1 983 150	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	2 085 551	565 718	266 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	119 727
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	2 085 551	565 718	146 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	53 212
Antatt levetid i år :						5

	Inventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 374	25 013	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	5 003	0
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Avskrivning ladestasjon

	2022	2021
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-10 000	-10 000
Netto avskrivning	-10 000	-10 000

Tilskudd fra kommunen fremkommer under langsiktig gjeld, og avskrives i samme takt som eiendelen. Eiendel og tilskudd vil være avskrevet samtidig 2025-09.



Noter

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107490921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 246
Opptak i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 491 754

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 491 754	0
Borettsinnskudd	-906 800	-906 800
Sum	-2 398 554	-906 800
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	565 718	565 718
Bygninger/påkostninger	11 325 793	11 325 793
Sum	11 891 511	11 891 511

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sykehuspersonalet V borettslag

Styreleder	Arvid Brøndalen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tove Mikkelsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Unni Samuelsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ruth - May Hustvedt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	26.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet V borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 2C16HNP1EY-8D714-C67NM-0YOGH-5SSVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CT6H-NP1EY-8D714-C67NM-070GH-5S5VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>