



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 264 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse:	Kaldåkerveien 7 1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 715 189	358 348
Sum kostnader		17 715 189	358 348
Driftsresultat		-17 715 189	-358 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	901 227
Annen renteinntekt			225 863
Sum finansinntekter		600 000	1 127 090
Annen rentekostnad		469 701	459 877
Annen finanskostnad		3 860 304	
Sum finanskostnader		4 330 006	459 877
Netto finans		-3 730 006	667 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 445 194	308 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 445 194	308 865
Årsresultat		-21 445 194	308 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 445 194	308 865
Totalresultat		-21 445 194	308 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 445 194	308 865
Sum overføringer og disponeringer		-21 445 194	308 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 000 000
Sum varige driftsmidler	2		5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 443 752	5 649 166
Lån til foretak i samme konsern	3		14 637 689
Investeringer i tilknyttet selskap			54 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		6 592 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	26 934 061
Sum anleggsmidler		2 443 752	31 934 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 343	
Konsernfordringer	3	1 052 631	
Sum fordringer		1 062 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939	400 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939	400 215
Sum omløpsmidler		1 063 913	400 215
SUM EIENDELER		3 507 665	32 334 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 619 958	174 764
Sum opptjent egenkapital		-21 619 958	-174 764
Sum egenkapital	4	-20 619 958	825 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 791 000	10 875 760
Langsiktig konserngjeld	3		15 120 449
Ansvarlig lånekapital	6	12 571 235	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 931 666
Sum annen langsiktig gjeld		23 962 235	30 927 875
Sum langsiktig gjeld		23 962 235	30 927 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 056	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 331	581 164
Sum kortsiktig gjeld		165 388	581 164
Sum gjeld		24 127 622	31 509 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 665	32 334 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359838

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 264 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 7
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 715 189	358 348
Sum kostnader		17 715 189	358 348
Driftsresultat		-17 715 189	-358 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	901 227
Annen renteinntekt			225 863
Sum finansinntekter		600 000	1 127 090
Annen rentekostnad		469 701	459 877
Annen finanskostnad		3 860 304	
Sum finanskostnader		4 330 006	459 877
Netto finans		-3 730 006	667 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 445 194	308 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 445 194	308 865
Årsresultat		-21 445 194	308 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 445 194	308 865
Totalresultat		-21 445 194	308 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 445 194	308 865
Sum overføringer og disponeringer		-21 445 194	308 865



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 000 000
Sum varige driftsmidler	2		5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 443 752	5 649 166
Lån til foretak i samme konsern	3		14 637 689
Investeringer i tilknyttet selskap			54 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		6 592 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	26 934 061
Sum anleggsmidler		2 443 752	31 934 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 343	
Konsernfordringer	3	1 052 631	
Sum fordringer		1 062 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939	400 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939	400 215
Sum omløpsmidler		1 063 913	400 215
SUM EIENDELER		3 507 665	32 334 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 619 958	174 764
Sum opptjent egenkapital		-21 619 958	-174 764
Sum egenkapital	4	-20 619 958	825 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 791 000	10 875 760
Langsiktig konserngjeld	3		15 120 449
Ansvarlig lånekapital	6	12 571 235	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 931 666
Sum annen langsiktig gjeld		23 962 235	30 927 875
Sum langsiktig gjeld		23 962 235	30 927 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 056	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 331	581 164
Sum kortsiktig gjeld		165 388	581 164
Sum gjeld		24 127 622	31 509 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 665	32 334 276



Organisasjonsnr: 985 264 082
SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skoglund Eiendom Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 264 082



RESULTATREGNSKAP

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 715 189	358 348
Sum driftskostnader		17 715 189	358 348
Driftsresultat		-17 715 189	-358 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	901 227
Annen renteinntekt		0	225 863
Annen rentekostnad		469 701	459 877
Annen finanskostnad		3 860 304	0
Resultat av finansposter		-3 730 006	667 213
Resultat før skattekostnad		-21 445 194	308 865
Resultat		-21 445 194	308 865
Årsresultat		-21 445 194	308 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	308 865
Overført til udekket tap		21 445 194	0
Sum overføringer		-21 445 194	308 865



BALANSE

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 000 000
Sum varige driftsmidler	2	0	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 443 752	5 649 166
Lån til foretak i samme konsern	3	0	14 637 689
Investeringer i tilknyttet selskap		0	54 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	6 592 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 443 752	26 934 061
Sum anleggsmidler		2 443 752	31 934 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 343	0
Konsernfordringer	3	1 052 631	0
Sum fordringer		1 062 974	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939	400 215
Sum omløpsmidler		1 063 913	400 215
Sum eiendeler		3 507 665	32 334 276



BALANSE

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 619 958	-174 764
Sum opptjent egenkapital		-21 619 958	-174 764
Sum egenkapital	4	-20 619 958	825 236
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	12 571 235	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 791 000	10 875 760
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 120 449
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 931 666
Sum annen langsiktig gjeld		23 962 235	30 927 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 056	0
Annen kortsiktig gjeld		118 331	581 164
Sum kortsiktig gjeld		165 388	581 164
Sum gjeld		24 127 622	31 509 039
Sum egenkapital og gjeld		3 507 665	32 334 276

Setskog, 14.03.2023
Styret i Skoglund Eiendom Og Finans AS

Per Arne Claussen
styreleder/daglig leder



NOTER 2022

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skoglund Eiendom Og Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER 2022

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 000 000
Avgang i året	5 000 000
Anskaffelseskost 31.12.22	0
Bokført verdi 31.12.22	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	14 637 689
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 052 631	0
Tilknyttet selskap	0	6 592 316
Sum	1 052 631	21 230 005
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 120 449
Sum	0	15 120 449

Note 4 Fortsatt drift

Driften av Skoglund Eiendom Og Finans AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



NOTER 2022

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 445 194	308 865
Permanente forskjeller	3 860 304	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 111	-45 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	-198 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	198 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-144 445	-180 557	-36 111
Sum	-144 445	-180 557	-36 111
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 590 167	-7 969 165	17 621 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 734 612	8 149 722	-17 584 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter selskapets likviditet. Lånet renteberegnes ikke.



NOTER 2022

SKOGLUND EIENDOM OG FINANS AS

Note 7 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 791 000	10 875 760

Pant	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til Høland og Setskog Sparebank	10 791 000

Eiendeler stillet som sikkerhet

Driftstilbehør i sin helhet inntil 3 000 000

Alle fordringer i sin helhet inntil 25 000 000



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Skoglund Eiendom Og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglund Eiendom Og Finans AS som viser et underskudd på kr 21 445 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14.03.2023

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor