



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 250 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Evolve AS
c/o Norsk Regnskap AS
Jonas Lies gate 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Lennart Schuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad	1	217 951	298 958
Sum kostnader		389 101	413 058
Driftsresultat		-389 101	-413 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		14 371 713	36 762 201
Sum finansinntekter		14 371 713	36 762 247
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			97 020
Annen rentekostnad		742 045	891 467
Annen finanskostnad		167 426	3 564 718
Sum finanskostnader		909 470	4 553 205
Netto finans		13 462 243	32 209 041
Ordinært resultat før skattekostnad		13 073 142	31 795 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 814 176	512 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 258 966	31 283 225
Årsresultat	3	11 258 966	31 283 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 258 966	31 283 225
Totalresultat		11 258 966	31 283 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 258 966	31 283 225
Sum overføringer og disponeringer		11 258 966	31 283 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 746 744	124 746 744
Sum finansielle anleggsmidler		124 746 744	124 746 744
Sum anleggsmidler		124 746 744	124 746 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 553	2 393 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 553	2 393 496
Sum omløpsmidler		2 152 553	2 393 496
SUM EIENDELER		126 899 297	127 140 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 624 268	89 365 303
Sum opptjent egenkapital		100 624 268	89 365 303
Sum egenkapital	3	100 774 268	89 515 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 908 767	37 690 987
Leverandørgjeld		37 392	711
Betalbar skatt	2		-188 580
Annen kortsiktig gjeld		178 870	121 820
Sum kortsiktig gjeld		26 125 029	37 624 938
Sum gjeld		26 125 029	37 624 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 899 297	127 140 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134562

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 250 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollveien 30A
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Lennart Schuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad	1	217 951	298 958
Sum kostnader		389 101	413 058
Driftsresultat		-389 101	-413 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		14 371 713	36 762 201
Sum finansinntekter		14 371 713	36 762 247
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			97 020
Annen rentekostnad		742 045	891 467
Annen finanskostnad		167 426	3 564 718
Sum finanskostnader		909 470	4 553 205
Netto finans		13 462 243	32 209 041
Ordinært resultat før skattekostnad		13 073 142	31 795 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 814 176	512 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 258 966	31 283 225
Årsresultat	3	11 258 966	31 283 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 258 966	31 283 225
Totalresultat		11 258 966	31 283 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 258 966	31 283 225
Sum overføringer og disponeringer		11 258 966	31 283 225



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

124 746 744

124 746 744

Sum finansielle anleggsmidler

124 746 744

124 746 744

Sum anleggsmidler

124 746 744

124 746 744

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 152 553

2 393 496

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 152 553

2 393 496

Sum omløpsmidler

2 152 553

2 393 496

SUM EIENDELER

126 899 297

127 140 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 624 268

89 365 303

Sum opptjent egenkapital

100 624 268

89 365 303

Sum egenkapital

3

100 774 268

89 515 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 908 767	37 690 987
Leverandørgjeld		37 392	711
Betalbar skatt	2		-188 580
Annen kortsiktig gjeld		178 870	121 820
Sum kortsiktig gjeld		26 125 029	37 624 938
Sum gjeld		26 125 029	37 624 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 899 297	127 140 241



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skoga Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 250 562



RESULTATREGNSKAP

SKOGA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	171 150	114 100
Annen driftskostnad	1	217 951	298 958
Sum driftskostnader		389 101	413 058
Driftsresultat		-389 101	-413 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		14 371 713	36 762 201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	97 020
Annen rentekostnad		742 045	891 467
Annen finanskostnad		167 426	3 564 718
Resultat av finansposter		13 462 243	32 209 041
Ordinært resultat før skattekostnad		13 073 142	31 795 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 814 176	512 758
Ordinært resultat		11 258 966	31 283 225
Årsresultat	3	11 258 966	31 283 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 258 966	31 283 225
Sum overføringer		11 258 966	31 283 225



BALANSE

SKOGA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	124 746 744	124 746 744
Sum finansielle anleggsmidler		124 746 744	124 746 744
Sum anleggsmidler		124 746 744	124 746 744
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 553	2 393 496
Sum omløpsmidler		2 152 553	2 393 496
Sum eiendeler		126 899 297	127 140 241



BALANSE

SKOGA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 624 268	89 365 303
Sum opptjent egenkapital		100 624 268	89 365 303
Sum egenkapital	3	100 774 268	89 515 303
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 908 767	37 690 987
Leverandørgjeld		37 392	711
Betalbar skatt	2	0	-188 580
Annen kortsiktig gjeld		178 870	121 820
Sum kortsiktig gjeld		26 125 029	37 624 938
Sum gjeld		26 125 029	37 624 938
Sum egenkapital og gjeld		126 899 297	127 140 241

Lillestrøm, 02.03.2022
Styret i Skoga Invest AS


Jan Ove Molle
styreleder


Paul Lennart Schuss
styremedlem



Årsregnskap 2021

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler omfatter investeringer bestemt til varig eie. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn er styrehonorar. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Årsregnskap 2021

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	512 758
Kildeskatt	1 814 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 814 176	512 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 073 142	31 795 983
Permanente forskjeller	-11 731 691	-36 297 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 341 451	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 501 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 302 974	-3 644 425	-1 341 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 302 974	3 644 425	1 341 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	89 365 303	89 515 303
Årets resultat		11 258 966	11 258 966
Pr 31.12.2021	150 000	100 624 268	100 774 268



Årsregnskap 2021

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Brasil Development AB	1,750 %	2 543 789	2 543 789	*1 983 231
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	0	122 202 955	122 202 955	983 323 481
Jamling Intressenter AB		97 020	0	0
Sum	0	124 843 764	124 746 744	985 306 712

* Markedsverdi per aksje er beregnet ut fra total egenkapital i Brasil Development AB per 31.12.20 fordelt på totalt antall aksjer i selskapet, med justering for valutakursen ved årets slutt.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Skoga Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skoga Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 258 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: M3XO3-OG5MU-K71FE-H8PW4-E7KWT-50185



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Skoga Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3XO3-OG5MU-K71FE-H8PW4-E7KWT-50185



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-02 20:51:52 UTC



Penneo Dokumentnr: M3XO3-OG5MU-K71FE-H8PW4-E7KWT-50185

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>