



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 409 893	1 356 864
Sum inntekter		1 409 893	1 356 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 448	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 113 696	974 896
Sum kostnader		1 234 144	1 061 612
Driftsresultat		175 749	295 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 653	7 259
Sum finanskostnader		65 927	79 241
Netto finans		-61 274	-71 982
Ordinært resultat før skattekostnad		175 749	295 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 749	295 252
Årsresultat		114 475	223 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 475	223 270
Sum overføringer og disponeringer		114 475	223 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 000	0
Sum varige driftsmidler		4 810 576	4 784 576
Sum anleggsmidler		4 810 576	4 784 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 968	104 418
Andre fordringer		3 175	0
Sum fordringer		109 143	104 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 600	684 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 600	684 695
Sum omløpsmidler		795 743	789 113
SUM EIENDELER		5 606 319	5 573 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 204 872	2 090 397
Sum opptjent egenkapital		2 204 872	2 090 397
Sum egenkapital		2 208 472	2 093 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 912 051	3 013 447
Øvrig langsiktig gjeld	13	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 479	3 328 875
Sum langsiktig gjeld		3 227 479	3 328 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 338	52 473
Skyldige offentlige avgifter		14 528	10 434
Annen kortsiktig gjeld		99 502	87 911
Sum kortsiktig gjeld		170 368	150 818
Sum gjeld		3 397 848	3 479 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 319	5 573 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501864

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 409 893	1 356 864
Sum inntekter		1 409 893	1 356 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 448	86 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 113 696	974 896
Sum kostnader		1 234 144	1 061 612
Driftsresultat		175 749	295 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 653	7 259
Sum finanskostnader		65 927	79 241
Netto finans		-61 274	-71 982
Ordinært resultat før skattekostnad		175 749	295 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 749	295 252
Årsresultat		114 475	223 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 475	223 270
Sum overføringer og disponeringer		114 475	223 270



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 000	0
Sum varige driftsmidler		4 810 576	4 784 576

Sum anleggsmidler		4 810 576	4 784 576
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 968	104 418
Andre fordringer		3 175	0
Sum fordringer		109 143	104 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 600	684 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 600	684 695

Sum omløpsmidler		795 743	789 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 606 319	5 573 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 204 872	2 090 397
Sum opptjent egenkapital		2 204 872	2 090 397

Sum egenkapital		2 208 472	2 093 997
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	2 912 051	3 013 447
Øvrig langsiktig gjeld	13	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 479	3 328 875
Sum langsiktig gjeld		3 227 479	3 328 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 338	52 473
Skyldige offentlige avgifter		14 528	10 434
Annen kortsiktig gjeld		99 502	87 911
Sum kortsiktig gjeld		170 368	150 818
Sum gjeld		3 397 848	3 479 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 319	5 573 689



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 394 843	1 342 938	1 382 600	1 443 020
Andre inntekter	2	15 050	13 926	10 000	10 000
Sum inntekter		1 409 893	1 356 864	1 392 600	1 453 020
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	30 652	0	21 500	66 700
Styrehonorar	4	74 000	76 000	74 000	78 440
Arbeidsgiveravgift		11 796	10 716	13 430	20 460
Avskrivninger	5	4 000	0	0	6 000
Felles strøm og varme		50 328	56 702	63 000	63 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		363 845	355 988	370 000	386 000
Festeavgift		5 200	5 200	5 200	5 200
Andre driftskostnader	6	302 614	313 839	359 600	318 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 080	13 865	11 000	11 000
Vedlikehold	8	229 522	86 219	100 000	125 000
Forretningsførsel	9	83 232	79 076	81 200	85 500
Revisjonshonorar	10	7 250	7 000	7 250	7 600
Forsikring		52 320	48 952	52 320	56 340
Sikringsfond		9 305	8 055	8 100	9 300
Sum driftskostnader		1 234 144	1 061 612	1 166 600	1 239 240
Driftsresultat		175 749	295 252	226 000	213 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 375	6 975	0	0
Andre renteinntekter		278	285	0	0
Sum finansinntekter		4 653	7 259	0	0
Rentekostnader lån		65 927	79 241	103 400	52 200
Sum finanskostnader		65 927	79 241	103 400	52 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 274	-71 982	-103 400	-52 200
Resultat		114 475	223 270	122 600	161 580
Overført til/fra annen egenkapital		114 475	223 270	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	4 784 576	4 784 576
Andre driftsmidler	5	26 000	0
Sum varige driftsmidler		4 810 576	4 784 576
Sum anleggsmidler		4 810 576	4 784 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 079	6 332
Forskuddbetalte kostnader		102 889	98 086
Andre fordringer		3 175	0
Sum fordringer		109 143	104 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		684 182	684 695
Skattetrekk		2 418	0
Sum bankinnskudd og kontanter		686 600	684 695
Sum omløpsmidler		795 743	789 113
SUM EIENDELER		5 606 319	5 573 689



BALANSE 2020 BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 872	2 090 397
Sum opptjent egenkapital		2 204 872	2 090 397
SUM EGENKAPITAL		2 208 472	2 093 997
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 912 051	3 013 447
Borettsinnskudd	13	315 428	315 428
Sum langsiktig gjeld		3 227 479	3 328 875
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 870	8 690
Leverandørgjeld		56 338	52 473
Skyldig off. myndigheter		14 528	10 434
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		76 837	74 000
Påløpne renter		286	487
Annen kortsiktig gjeld		4 509	4 734
Sum kortsiktig gjeld		170 368	150 818
SUM GJELD		3 397 848	3 479 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 319	5 573 689

Sted: _____, dato: _____

Barbro Matre
Styreleder

Marius Toft Larsen
Nestleder

Leif Henning Øyre
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 118 316	1 025 700	1 118 000	1 151 860
3804 Utleie garasjeplasser	23 500	15 680	18 000	28 800
3812 Utleie parkeringsplasser	10 500	5 200	7 200	11 880
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	47 520	0	0
3816 Kabel-TV	177 984	172 368	178 000	181 000
3818 Bomiljøprosjekt	0	15 066	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	3 039	0	0	2 400
3828 Fryseboks	1 600	1 500	1 500	1 800
3848 Gangvask	59 904	59 904	59 900	65 280
Sum	1 394 843	1 342 938	1 382 600	1 443 020

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	15 050	13 730	10 000	10 000
3885 Andre inntekter	0	196	0	0
Sum	15 050	13 926	10 000	10 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,15
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	74 000	74 000	74 000	78 440
5331 Avsetning styrehonorar	0	2 000	0	0
Sum	74 000	76 000	74 000	78 440



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg for El.biler	2 Stk Tørketromler 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	63 125
Årets tilgang :	30 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	63 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 000	63 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 000	0
Årets avskrivninger :	4 000	0
Anskaffelsesår :	2020	2011
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	700	700
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6335 Containerleie/ -tømming	0	12 203	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 226	3 213	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	37 819	68 613	44 100	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	9 756	5 894	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	180 982	140 372	178 000	181 000
6376 Vaktmestertjenester	65 662	76 133	94 000	94 000
6390 Andre driftskostnader	39	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	6 422	6 250	6 300	6 500
6800 Kontorkostnader	708	40	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	900	0	0
6940 Porto	0	153	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	0	119	0	0
7791 Øredifferanser	0	-50	0	0
Sum	302 614	313 839	359 600	318 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 320	524	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 163	13 022	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	320	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	596	0	0	0
Sum	10 080	13 865	11 000	11 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 750	0	100 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	67 500	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 393	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 426	0	0
6616 Vedlikehold tak	225 475	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 297	2 900	0	0
Sum	229 522	86 219	100 000	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	77 232	75 276	77 200	79 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	6 000	3 800	4 000	6 000
Sum	83 232	79 076	81 200	85 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 784 576
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 784 576
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 784 576
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134507096
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 238 000
Lånesaldo 01.01:	3 013 447
Avdrag i perioden:	101 395
Lånesaldo 31.12:	2 912 051

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134507096	1	136 917	136 917
	1	133 805	133 805
	2	115 371	230 742
	2	95 119	190 238
	22	78 464	1 726 208
	8	61 768	494 144

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 227 479	3 328 875

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 784 576.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	638 295	503 302
Periodens resultat	114 475	223 270
Årets avskrivninger	4 000	0
Årets investeringer	-30 000	0
Avdrag lån	-101 395	-88 277
Endring disp midler i perioden	-12 921	134 993
Sum disponible midler	625 375	638 295



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI
6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

Styreleder	Barbro Matre (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Leif Henning Øyre (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Marius Toft Larsen (sign.)	02.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Amalie Skramsvei 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LEDAK-STINJ-EWTTV-40JT4-YLCZY-CIZX2



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Amalie Skramsvei 6

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 9. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEDAK-STINJ-EWTTV-40JT4-YLCZY-CJZXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 07:16:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEDAK-STINJ-EWTTV-40JT4-YLCZY-CIZX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>