



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 174 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Magnusvegen 10 5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 741	502 217
Sum kostnader		90 741	502 217
Driftsresultat		-90 741	-502 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 534
Annen renteinntekt			15 625
Sum finansinntekter			26 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 944 374	3 978 547
Sum finanskostnader		4 944 374	3 978 547
Netto finans		-4 944 374	-3 952 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 035 116	-4 454 604
Skattekostnad på resultat		-1 107 725	-980 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 927 391	-3 474 590
Årsresultat		-3 927 391	-3 474 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 927 391	-3 474 590
Totalresultat		-3 927 391	-3 474 590
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-3 927 391	-3 474 590
Sum overføringer og disponeringer		-3 927 391	-3 474 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		412 199 807	411 826 705
Investering i annet foretak i samme konsern		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		412 369 807	411 996 705
Sum anleggsmidler		412 369 807	411 996 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 322 543	4 414 197
Sum fordringer		162 322 543	4 414 197
Sum omløpsmidler		162 322 543	4 414 197
SUM EIENDELER		574 692 350	416 410 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631)		49 999 450	49 999 450
Overkurs		159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital		205 678 013	51 695 353
Sum innskutt egenkapital		415 257 113	261 274 453
Sum egenkapital		415 257 113	261 274 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		31 234	36 123
Sum avsetninger for forpliktelser		31 234	36 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		154 000 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		154 031 234	104 036 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 578	
Annen kortsiktig gjeld		5 294 426	51 100 326
Sum kortsiktig gjeld		5 404 004	51 100 326
Sum gjeld		159 435 237	155 136 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 692 350	416 410 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524775

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 741	502 217
Sum kostnader		90 741	502 217
Driftsresultat		-90 741	-502 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 534
Annen renteinntekt			15 625
Sum finansinntekter			26 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 944 374	3 978 547
Sum finanskostnader		4 944 374	3 978 547
Netto finans		-4 944 374	-3 952 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 035 116	-4 454 604
Skattekostnad på resultat		-1 107 725	-980 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 927 391	-3 474 590
Årsresultat		-3 927 391	-3 474 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 927 391	-3 474 590
Totalresultat		-3 927 391	-3 474 590
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-3 927 391	-3 474 590
Sum overføringer og disponeringer		-3 927 391	-3 474 590



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	412 199 807	411 826 705
Investering i annet foretak i samme konsern	170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler	412 369 807	411 996 705
Sum anleggsmidler	412 369 807	411 996 705

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	162 322 543	4 414 197
Sum fordringer	162 322 543	4 414 197
Sum omløpsmidler	162 322 543	4 414 197
SUM EIENDELER	574 692 350	416 410 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631)	49 999 450	49 999 450
Overkurs	159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital	205 678 013	51 695 353
Sum innskutt egenkapital	415 257 113	261 274 453

Sum egenkapital

415 257 113 **261 274 453**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	31 234	36 123
Sum avsetninger for forpliktelses	31 234	36 123
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	154 000 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	154 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld	154 031 234	104 036 123



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 578	
Annen kortsiktig gjeld	5 294 426	51 100 326
Sum kortsiktig gjeld	5 404 004	51 100 326
Sum gjeld	159 435 237	155 136 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	574 692 350	416 410 902



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	24-05-2023 17:50
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	09-06-2023 13:12
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:32
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NG Eiendom Vest AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	90 741	502 217
Sum driftskostnader		90 741	502 217
Driftsresultat		-90 741	-502 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	10 534
Renteinntekter		0	15 625
Rentekostnader til foretak i samme konsern		4 944 374	3 978 547
Netto finanskostnader		-4 944 374	-3 952 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 035 116	-4 454 604
Skattekostnad	4	-1 107 725	-980 013
Årsresultat		-3 927 391	-3 474 591
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	8	-3 927 391	-3 474 591
Overføringer og disponeringer		-3 927 391	-3 474 591



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	412 199 807	411 826 705
Investeringer i tilknyttet selskap	6	170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		412 369 807	411 996 705
Sum anleggsmidler		412 369 807	411 996 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	162 322 543	4 414 197
Sum fordringer		162 322 543	4 414 197
Sum omløpsmidler		162 322 543	4 414 197
SUM EIENDELER		574 692 350	416 410 902



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	49 999 450	49 999 450
Overkurs	8	159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital	8	205 678 013	51 695 352
Sum innskutt egenkapital		415 257 113	261 274 452
Sum egenkapital		415 257 113	261 274 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 233	36 124
Sum avsetning for forpliktelser		31 233	36 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	154 000 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	109 578	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 294 426	51 100 326
Sum kortsiktig gjeld		5 404 004	51 100 326
Sum gjeld		159 435 237	155 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 692 350	416 410 902

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Vest AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Jim Kaland
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Torbjørn Ørgersen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vest AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 891	-9 031
Skatt av konsemsbidrag	-1 102 835	-970 982
Skattekostnad ordinært resultat	-1 107 725	-980 013

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 035 116	-4 454 604
Endring i midlertidige forskjeller	22 230	41 050
Mottatt konsemsbidrag	5 012 886	4 413 553
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	0	-13 262
Gevinst- og tapskonto	141 968	177 460
Netto midlertidige forskjeller	141 967	164 198

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	31 233	36 124
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	36 124	45 155
Innregnet mot resultat	-4 891	-9 031
Balanse 31.12	31 233	36 124

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Ravnangervegen Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	4 507 083	60 547 865	9 333 130
Friløvevegen 5 AS	Arnatveit	100,0 %	1 080 476	5 910 588	13 350 000
Landro Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	1 946 640	11 363 047	34 926 000
Nordre Toppe 1 AS	Arnatveit	100,0 %	1 323 987	13 345 663	15 532 500
Tertnesveien 88 AS	Arnatveit	100,0 %	1 061 187	10 074 936	4 172 000
Sandbrekkeveien AS	Arnatveit	100,0 %	457 155	6 037 358	10 935 481
Storhaugen 2 AS	Arnatveit	100,0 %	1 819 428	13 012 657	1 065 500
Nybøveien 34-36 AS	Arnatveit	100,0 %	1 093 776	8 052 546	3 136 500
Åsamyrane 281 AS	Arnatveit	100,0 %	194 204	2 144 850	1 065 500
Ulsmågveien 1 Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	6 096 858	37 526 255	28 462 727
Sotra Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-89 777	4 104 679	127 456
Ytrebygda Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-29 656	104 275	72 072
Hjellestad Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-29 633	105 761	73 574
Steinstøvegen 13 AS	Arnatveit	100,0 %	66 831	30 592 682	30 000
Gudriflata 3 AS	Arnatveit	100,0 %	1 899 327	24 102 664	35 889 487
Birkelundsbakken 59 AS	Arnatveit	100,0 %	1 129 791	7 884 654	19 895 259
Arnatveitvegen 155 AS	Arnatveit	100,0 %	1 318 100	12 286 693	21 065 568
Palmasfossen AS	Arnatveit	100,0 %	2 784 974	31 481 459	40 960 828
Dolvikvegen 36 AS	Arnatveit	100,0 %	2 798 249	33 153 388	49 933 199
Juvikflata 36 AS	Arnatveit	100,0 %	1 703 687	21 678 597	33 548 519
Industriveien 2 Os AS	Arnatveit	100,0 %	1 506 306	38 217 933	35 990 798
Sædalsvingene 3 Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	1 176 453	9 989 587	18 952 496
Liakroken 2 AS	Arnatveit	100,0 %	1 904 631	1 538 248	33 581 212



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Myrdalsvegen Eiendom AS	Anatveit	100,0 %	-42 971	1 900 000	100 000
Sum					412 199 807

Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
AS Skjold Senter	Bergen	34,0 %	170 000
Sum			170 000

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 52 631, samlet pålydende kr 49 999 450.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	49 999 450	159 579 650	51 695 352	261 274 452
Årets endring i egenkapital:				
Konsebidrag mottatt	0	0	157 910 051	157 910 051
Årsresultat	0	0	-3 927 391	-3 927 391
Egenkapital 31.12.2022	49 999 450	159 579 650	205 678 013	415 257 113

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	159 012 886	4 413 553

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	54 603	0	5 285 033	51 100 326	154 000 000	104 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsebidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn


Navn Dato
Kaland, Jim **2023-06-09**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: VEDFM-WZPAC-BSU6D-FCTMU-KHBXB-SOZDY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Vest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: VEDFM-WZPAC-BSU6D-FC7MU-KHBXB-SOZDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 14:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEDFM-WZPAC-B5U6D-FCTMU-KHBXB-SOZDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>