



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE MAGNUS HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 206	45 354
Sum kostnader		74 206	45 354
Driftsresultat		-74 206	-45 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	33
Sum finansinntekter		44	33
Annen finanskostnad			2 740
Sum finanskostnader			2 740
Netto finans		44	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 162	-48 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 162	-48 061
Årsresultat		-74 162	-48 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 162	-48 061
Totalresultat		-74 162	-48 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 162	-48 061
Sum overføringer og disponeringer		-74 162	-48 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567	22 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567	22 610
Sum omløpsmidler		3 567	22 610
SUM EIENDELER		3 303 567	3 322 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 867	172 029
Sum opptjent egenkapital		97 867	172 029
Sum egenkapital		297 867	372 029
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 864 150	1 814 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 150	1 814 150
Sum langsiktig gjeld		1 864 150	1 814 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 550	311 431
Annen kortsiktig gjeld		825 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 141 550	1 136 431
Sum gjeld		3 005 700	2 950 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 567	3 322 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE MAGNUS HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 206	45 354
Sum kostnader		74 206	45 354
Driftsresultat		-74 206	-45 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	33
Sum finansinntekter		44	33
Annen finanskostnad			2 740
Sum finanskostnader			2 740
Netto finans		44	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 162	-48 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 162	-48 061
Årsresultat		-74 162	-48 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 162	-48 061
Totalresultat		-74 162	-48 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 162	-48 061
Sum overføringer og disponeringer		-74 162	-48 061



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler			
		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler			
		3 300 000	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 567	22 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 567	22 610
Sum omløpsmidler			
		3 567	22 610
SUM EIENDELER			
		3 303 567	3 322 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	97 867	172 029
Sum opptjent egenkapital			
		97 867	172 029
Sum egenkapital			
		297 867	372 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		1 864 150	1 814 150
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 864 150	1 814 150
Sum langsiktig gjeld			
		1 864 150	1 814 150
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	316 550	311 431
Annen kortsiktig gjeld	825 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld	1 141 550	1 136 431
Sum gjeld	3 005 700	2 950 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 303 567	3 322 610



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
FRODE MAGNUS HAGEN
2024-05-22

BankID Signing
Morten Haukaas
2024-05-23



Årsregnskap 2023

Atlantica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 232 513



RESULTATREGNSKAP

ATLANTICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 206	45 354
Sum driftskostnader		74 206	45 354
Driftsresultat		-74 206	-45 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		44	33
Annen finanskostnad		0	2 740
Resultat av finansposter		44	-2 707
Resultat før skattekostnad		-74 162	-48 061
Resultat		-74 162	-48 061
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-74 162	-48 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-74 162	-48 061
Sum overføringer		-74 162	-48 061



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567	22 610
Sum omløpsmidler		3 567	22 610
Sum eiendeler		3 303 567	3 322 610



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	97 867	172 029
Sum opptjent egenkapital		97 867	172 029
Sum egenkapital		297 867	372 029
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 864 150	1 814 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 150	1 814 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 550	311 431
Annen kortsiktig gjeld		825 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 141 550	1 136 431
Sum gjeld		3 005 700	2 950 581
Sum egenkapital og gjeld		3 303 567	3 322 610

Brumunddal, 22.05.2024
Styret i Atlantica Eiendom AS

FRODE MAGNUS HAGEN
styreleder

Morten Haukaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Atlantica Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 600 000	6 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 600 000	6 600 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 300 000	3 300 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 300 000	3 300 000

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapets styre og største kreditor fortsatt har tillit til at tomtene i Brasil på et eller annet tidspunkt vil bli solgt. Markedsverdien anses som vanskelig å estimere, men bør ligge på balanseført verdi, kanskje høyere. Markedet er vanskelig å spå, spesielt i et fremmed land. Det jobbes iherdig med å finne løsninger til aksjonærenes og kreditorenes beste.