



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		553 869	698 992
Andre inntekter		222 400	
Sum inntekter		776 269	698 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		292 241	565 373
Sum kostnader		336 241	609 373
Driftsresultat		440 028	89 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	1 788
Sum finansinntekter		5 000	1 788
Annen rentekostnad		134 540	149 911
Sum finanskostnader		134 540	149 911
Netto finans		-129 540	-148 123
Ordinært resultat før skattekostnad		310 488	-58 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 488	-58 504
Årsresultat	6	310 488	-58 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 488	-58 504
Totalresultat		310 488	-58 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 488	
Overført fra annen egenkapital			-58 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		310 488	-58 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 074 658	8 491 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 074 658	8 491 258
Sum anleggsmidler		7 074 658	8 491 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	111 542	154 892
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		111 542	154 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	451 923	173 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 923	173 760
Sum omløpsmidler		563 465	328 652
SUM EIENDELER		7 638 123	8 819 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 361 026	2 050 538
Sum opptjent egenkapital		2 361 026	2 050 538
Sum egenkapital		2 461 626	2 151 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 450 000	4 309 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	701 061	2 283 652
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 061	6 592 914
Sum langsiktig gjeld		5 151 061	6 592 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 299	57 529
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 137	18 328
Sum kortsiktig gjeld		25 436	75 857
Sum gjeld		5 176 497	6 668 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 123	8 819 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170141

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		553 869	698 992
Andre inntekter		222 400	
Sum inntekter		776 269	698 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		292 241	565 373
Sum kostnader		336 241	609 373
Driftsresultat		440 028	89 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	1 788
Sum finansinntekter		5 000	1 788
Annen rentekostnad		134 540	149 911
Sum finanskostnader		134 540	149 911
Netto finans		-129 540	-148 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	310 488	-58 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 488	-58 504
Årsresultat	6	310 488	-58 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 488	-58 504
Totalresultat		310 488	-58 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 488	
Overført fra annen egenkapital			-58 504
Sum overføringer og disponeringer		310 488	-58 504



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 074 658	8 491 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 074 658	8 491 258
Sum anleggsmidler		7 074 658	8 491 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	111 542	154 892
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		111 542	154 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	451 923	173 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 923	173 760
Sum omløpsmidler		563 465	328 652
SUM EIENDELER		7 638 123	8 819 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 361 026	2 050 538
Sum opptjent egenkapital		2 361 026	2 050 538
Sum egenkapital		2 461 626	2 151 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 450 000	4 309 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	701 061	2 283 652
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 061	6 592 914
Sum langsiktig gjeld		5 151 061	6 592 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 299	57 529
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 137	18 328
Sum kortsiktig gjeld		25 436	75 857
Sum gjeld		5 176 497	6 668 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 123	8 819 910



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VETEN BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		553 869	698 992
Andre inntekter		222 400	0
Sum driftsinntekter		776 269	698 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		292 241	565 373
Sum driftskostnader		336 241	609 373
Driftsresultat		440 028	89 619
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 000	1 788
Annen rentekostnad		134 540	149 911
Resultat av finansposter		-129 540	-148 123
Ordinært resultat før skattekostnad		310 488	-58 504
Ordinært resultat		310 488	-58 504
Årsresultat	6	310 488	-58 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		310 488	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 504
Sum overføringer		310 488	-58 504

Penneo Dokumentnr: P60YC-ZP6QW-LT3GU-4CFH-7WWHK-KBFVK



BALANSE

VETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 074 658	8 491 258
Sum varige driftsmidler		7 074 658	8 491 258
Sum anleggsmidler		7 074 658	8 491 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	111 542	154 892
Sum fordringer		111 542	154 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	451 923	173 760
Sum omløpsmidler		563 465	328 652
Sum eiendeler		7 638 123	8 819 910

Penneo Dokumentnr: P60YC-ZP6QW-LT3GU-4CFHH-7WVHK-KBVK

VETEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 361 026	2 050 538
Sum opptjent egenkapital		2 361 026	2 050 538
Sum egenkapital		2 461 626	2 151 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 450 000	4 309 262
Øvrig langsiktig gjeld	4	701 061	2 283 652
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 061	6 592 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 299	57 529
Annen kortsiktig gjeld		7 137	18 328
Sum kortsiktig gjeld		25 436	75 857
Sum gjeld		5 176 497	6 668 772
Sum egenkapital og gjeld		7 638 123	8 819 910

Måløy 31.12.2021/16.03.22
Styret i Vetten Eiendom AS

Per-Erling Sætren
styreleder

Linda Sørstrand
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LØBNNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pennco Dokumentnr0kktel: P60YC.ZP6QW.LT3GU-4CFHH-7WWHK-KBFVK



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 732 324
Avgang	1 372 600
Anskaffelseskost 31.12.	8 359 724
Akk. avskrivning 31.12.	1 285 066
Balanseført verdi 31.12.	7 074 658
Årets avskrivning	44 000

Note 4 Pant

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 450 000	-4 309 262
Sikret i Panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	7 074 658	8 491 258

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 488	-58 504
Permanente forskjeller	241	4 451
Endring i midlertidige forskjeller	16 134	16 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 863	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	118 084	120 424	2 339
Gevinst – og tapskonto	55 177	68 972	13 795
Sum	173 261	189 396	16 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 784	-544 647	-326 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 523	355 252	310 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 795	-78 155	-68 360

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: P6OYC-ZP6QW-LT3GU-4CFHH-7WVHK-KBFVK



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	600	2 050 537	2 151 137
Årets resultat			310 488	310 488
Pr 31.12.2021	100 000	600	2 361 025	2 461 625

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Per Erling Sætren eier alle aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnr: P60YC-ZP6QW-LT3GU-4CFHH-7WWHK-KBFVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erling Sætren

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1347767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 07:32:57 UTC



Linda Sørstrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1396232

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 08:08:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P6OYC-ZP6QW-LT3GU-4CFFH-7WWHK-KBFVK