



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 222 954	2 976 583
Annen driftsinntekt		1 833 660	149 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 614</b>	<b>3 126 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 723 491	1 723 491
Annen driftskostnad		832 994	909 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 485</b>	<b>2 632 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 129</b>	<b>493 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 888	
Annen renteinntekt		9 066	6 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 954</b>	<b>6 012</b>
Annen rentekostnad		961 139	547 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 139</b>	<b>547 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 185</b>	<b>-541 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 056</b>	<b>-48 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 563	-10 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-102 591	
Overføringer annen egenkapital	4	-269 902	-37 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 074 500	28 797 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 074 500</b>	<b>28 797 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 518 888	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 888</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 593 388</b>	<b>31 797 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			149 678
Andre kortsiktige fordringer		56 409	24 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 409</b>	<b>174 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 973	420 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 973</b>	<b>420 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 383</b>	<b>594 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		269 902
Udekket tap		102 591	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 591</b>	<b>269 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 591</b>	<b>299 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		13 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 720 000	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 720 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 720 000</b>	<b>32 013 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 458	24 953
Betalbar skatt	2	2 815	54 450
Annen kortsiktig gjeld		57 088	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 361</b>	<b>79 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 891 361</b>	<b>32 092 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 222 954	2 976 583
Annen driftsinntekt		1 833 660	149 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 614</b>	<b>3 126 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 723 491	1 723 491
Annen driftskostnad		832 994	909 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 485</b>	<b>2 632 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 129</b>	<b>493 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 888	
Annen renteinntekt		9 066	6 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 954</b>	<b>6 012</b>
Annen rentekostnad		961 139	547 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 139</b>	<b>547 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 185</b>	<b>-541 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 563	-10 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-102 591	
Overføringer annen egenkapital	4	-269 902	-37 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 074 500	28 797 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 074 500</b>	<b>28 797 991</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 518 888	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 888</b>	<b>3 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 593 388</b>	<b>31 797 991</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			149 678
Andre kortsiktige fordringer		56 409	24 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 409</b>	<b>174 094</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 973	420 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 973</b>	<b>420 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 383</b>	<b>594 692</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		269 902
Udekket tap		102 591	



Sum opptjent egenkapital		-102 591	269 902
Sum egenkapital		-72 591	299 902
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 378
Sum avsetninger for forpliktelses			13 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 720 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 720 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 720 000	32 013 378
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 458	24 953
Betalbar skatt	2	2 815	54 450
Annen kortsiktig gjeld		57 088	
Sum kortsiktig gjeld		171 361	79 403
Sum gjeld		30 891 361	32 092 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stavsjøveien 19b AS**

**Organisasjonsnr. 921785135**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STAVSJØVEIEN 19B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STAVSJØVEIEN 19B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: XV61-IPESU-AMPJA-VCPD4-ZUBMP-62EEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV6T-IPESU-AMPJA-YCPD4-ZUBMP-6ZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stavsjøveien 19b AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Konserninformasjon

Stavsjøveien 19 B AS er et 100% datterselskap, eid av Wullum Eiendom AS. Wullum Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Stavsjøveien 19b AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 701 915
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 701 915</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 903 924
+ Ordinære avskrivninger	1 723 491
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 627 415</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>27 074 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-383 056
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	334 942
+/- Permanente forskjeller	98
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-48 015</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	60 811
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>12 796</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>12 796</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 815
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 378
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-10 563</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-10 563</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 815
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 815</b>



Stavsjøveien 19b AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-334 942	60 811
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-334 942</b>	<b>60 811</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 378</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 942	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>334 942</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>73 687</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	334 942	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>73 687</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	269 902	299 902
Anvendt til årsresultat		-372 493	-372 493
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-102 591</b>	<b>-72 591</b>

### Note 5 - Pantsettelsler

Eiendommen med påstående bygniger og anlegg Gnr:48 Bnr: 344 er pantsatt med kr. 50 000 000 til sikkerhet for lån.

Bokført verdi for tomter og lagerhall er kr. 27 074 500

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har fordring på selskapets morselskap på NOK 3 518 888

### Note 7 - Aksjekapital

Noter for Stavsjøveien 19b AS

Organisasjonsnr. 921785135



Stavsjøveien 19b AS

## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wullum Eiendom AS	818 807 562	100 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån i Nordea. Gjeld per 31.12.22 utgjør kr. 30 720 000

### Note 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og selskapet er derav ikke forpliktet til å tegne OTP.



Stavsjøveien 19b AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 222 954	2 976 583
Annen driftsinntekt		1 833 660	149 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 056 614</b>	<b>3 126 261</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 723 491	1 723 491
Annen driftskostnad		832 994	909 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 556 485</b>	<b>2 632 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>500 129</b>	<b>493 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		68 888	0
Annen renteinntekt		9 066	6 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 954</b>	<b>6 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		961 139	547 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 139</b>	<b>547 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-883 185</b>	<b>-541 730</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-383 056</b>	<b>-48 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 563	-10 606
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-269 902	-37 606
Fremføring av udekket tap	4	-102 591	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-372 493</b>	<b>-37 606</b>



Stavsjøveien 19b AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 074 500	28 797 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 074 500</b>	<b>28 797 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 518 888	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 888</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 593 388</b>	<b>31 797 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 678
Andre kortsiktige fordringer		56 409	24 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 409</b>	<b>174 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 973	420 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>225 383</b>	<b>594 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>

Årsregnskap for Stavsjøveien 19b AS

Organisasjonsnr. 921785135



Stavsjøveien 19b AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	269 902
Udekket tap		-102 591	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 591</b>	<b>269 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-72 591</b>	<b>299 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	13 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 720 000	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 720 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 720 000</b>	<b>32 013 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 458	24 953
Betalbar skatt	2	2 815	54 450
Annen kortsiktig gjeld		57 088	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 361</b>	<b>79 403</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 891 361</b>	<b>32 092 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 818 770</b>	<b>32 392 682</b>

Trondheim, 16.03.2023

Trond Wullum  
Styreleder

Pål Sivert Espås  
Styremedlem