



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	674 052	687 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 052</b>	<b>687 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	634 150	492 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 151</b>	<b>542 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 099</b>	<b>144 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>12 072</b>	<b>7 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>0</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 072</b>	<b>7 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 098</b>	<b>144 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 973	151 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 279	17 830
Andre fordringer		38 856	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 135</b>	<b>17 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 200	334 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 200</b>	<b>334 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 335</b>	<b>352 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 335</b>	<b>352 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		320 356	168 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 329</b>	<b>320 356</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		58 311	29 922
Annen kortsiktig gjeld		14 695	2 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 006</b>	<b>32 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 006</b>	<b>32 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 335</b>	<b>352 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 663  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 927 332 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	674 052	687 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 052</b>	<b>687 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	634 150	492 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 151</b>	<b>542 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 099</b>	<b>144 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>12 072</b>	<b>7 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>0</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 072</b>	<b>7 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 098</b>	<b>144 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 973	151 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 973</b>	<b>151 754</b>



Organisasjonsnr: 927 332 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 279	17 830
Andre fordringer		38 856	0
Sum fordringer		41 135	17 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 200	334 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 200	334 727
Sum omløpsmidler		395 335	352 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 335</b>	<b>352 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		320 356	168 602
Sum egenkapital		322 329	320 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 311	29 922
Annen kortsiktig gjeld		14 695	2 279
Sum kortsiktig gjeld		73 006	32 201
Sum gjeld		73 006	32 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 335</b>	<b>352 557</b>



Organisasjonsnr: 927 332 663  
EIERSEKSJONSSAMEIET ALTA VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	674 052	674 052	687 043	749 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 052</b>	<b>674 052</b>	<b>687 043</b>	<b>749 402</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	11 250	11 000	10 000	12 100
Forretningsførerhonorar		61 568	61 568	59 200	64 646
Konsulenthonorar	4	14 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	108 168	119 500	106 995	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	51 671	0	0	0
Annet vedlikehold	7	59 646	64 000	77 007	67 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	19 092	0	0	50 000
Kostnader TV/Internett		4 988	0	399	5 500
Forsikring		71 357	71 354	67 827	77 709
Eiendomsavgift og renovasjon	9	40 151	46 000	35 796	42 500
Energi og brensel	10	182 015	130 000	125 830	201 500
Andre driftskostnader	11	9 994	10 500	9 793	44 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 151</b>	<b>563 922</b>	<b>542 848</b>	<b>715 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 099</b>	<b>110 130</b>	<b>144 195</b>	<b>33 447</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	12 072	0	7 832	8 500
Finanskostnader	13	0	0	274	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>12 072</b>	<b>0</b>	<b>7 558</b>	<b>8 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 973</b>	<b>110 130</b>	<b>151 754</b>	<b>41 947</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 973</b>	<b>110 130</b>	<b>151 754</b>	<b>41 947</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		1 973	0	151 754	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 973</b>	<b>0</b>	<b>151 754</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Alta Vest II - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	2 279	4 655
Forskuddsfakturerte kostnader	38 856	0
Kundefordringer	0	13 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 135</b>	<b>17 830</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	354 200	334 727
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>354 200</b>	<b>334 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>395 335</b>	<b>352 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>395 335</b>	<b>352 557</b>

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Alta Vest II

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	320 356	168 602
Årets endringer egenkapital	1 973	151 754
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>322 329</b>	<b>320 356</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 576	2 279
Leverandørgjeld	58 311	29 922
Påløpne kostnader	12 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 006</b>	<b>32 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 006</b>	<b>32 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>395 335</b>	<b>352 557</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdis Guttormsen  
Styreleder

Mille Tidemann Jensen  
Styremedlem

Sigrid Marie Gran Theisen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Alta Vest II



## Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	574 008	574 008	574 008	749 402
Avgift strøm / gass / vann	100 044	100 044	100 035	0
Diverse inntekter	0	0	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>674 052</b>	<b>674 052</b>	<b>687 043</b>	<b>749 402</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	11 000	10 000	12 100
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>11 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	14 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Teknisk rådgivning er dokumentasjon på oppfølgingspunkter til fellesarealer, utarbeidet av Norsk Takst.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	49 063	75 000	60 167	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	36 524	44 500	16 500	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	22 582	0	30 328	0
<b>Sum</b>	<b>108 168</b>	<b>119 500</b>	<b>106 995</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter



## Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 259	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	43 664	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	5 748	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	37 230	40 000	35 295	38 500
Sommer- og vintervedlikehold	22 416	24 000	20 056	23 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	21 656	5 500
<b>Sum</b>	<b>59 646</b>	<b>64 000</b>	<b>77 007</b>	<b>67 500</b>

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 092	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>19 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 151	46 000	35 796	42 500
<b>Sum</b>	<b>40 151</b>	<b>46 000</b>	<b>35 796</b>	<b>42 500</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	182 015	130 000	125 830	201 500
<b>Sum</b>	<b>182 015</b>	<b>130 000</b>	<b>125 830</b>	<b>201 500</b>

## Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter



Eierseksjonssameiet Alta Vest II - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 699	0	0	2 000
Inventar	0	0	0	30 000
Driftsmateriale	1 865	0	0	0
Kontorrekvisita	1 690	0	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	212	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 549	2 500	2 455	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	1 417	8 000	7 338	8 000
<b>Sum</b>	<b>9 994</b>	<b>10 500</b>	<b>9 793</b>	<b>44 500</b>

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	11 983	0	7 593	8 500
Renteinntekter fra beboere	89	0	239	0
<b>Sum</b>	<b>12 072</b>	<b>0</b>	<b>7 832</b>	<b>8 500</b>

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	274	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>274</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Alta Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Alta Vest II**

Styreleder	Vigdis Guttormsen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Mille Tidemann Jensen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Sigrid Marie Gran Theisen (sign.)	23.02.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Alta Vest II

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Alta Vest II som viser et overskudd på NOK 1 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor