



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 437	
Sum inntekter		685 437	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 000	
Annen driftskostnad		359 839	259 668
Sum kostnader		854 839	259 668
Driftsresultat		-169 402	-259 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	23 053
Annen finansinntekt		8 627	973
Sum finansinntekter		9 101	24 026
Annen rentekostnad		252 910	3 909
Sum finanskostnader		252 910	3 909
Netto finans		-243 809	20 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 211	-239 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 211	-239 551
Årsresultat	4	-413 211	-239 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 211	-239 551
Totalresultat		-413 211	-239 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-239 551
Overført fra innskutt egenkapital		-413 211	
Sum overføringer og disponeringer		-413 211	-239 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 446 299	26 214 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 446 299	26 214 953
Sum anleggsmidler		42 446 299	26 214 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 546	
Andre kortsiktige fordringer		126 346	
Sum fordringer		335 892	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 099	2 414 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 099	2 414 736
Sum omløpsmidler		1 269 991	2 414 736
SUM EIENDELER		43 716 290	28 629 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 117 238	19 770 000
Sum innskutt egenkapital		19 377 238	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			239 551
Sum opptjent egenkapital			-239 551
Sum egenkapital	4	19 377 238	19 790 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 375 000	3 014 449
Langsiktig konserngjeld	7	16 822 774	
Sum annen langsiktig gjeld		24 197 774	3 014 449
Sum langsiktig gjeld		24 197 774	3 014 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 278	2 017
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	5 822 774
Sum kortsiktig gjeld		141 278	5 824 791
Sum gjeld		24 339 052	8 839 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 716 290	28 629 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627096

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 437	
Sum inntekter		685 437	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 000	
Annen driftskostnad		359 839	259 668
Sum kostnader		854 839	259 668
Driftsresultat		-169 402	-259 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	23 053
Annen finansinntekt		8 627	973
Sum finansinntekter		9 101	24 026
Annen rentekostnad		252 910	3 909
Sum finanskostnader		252 910	3 909
Netto finans		-243 809	20 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-413 211	-239 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 211	-239 551
Årsresultat	4	-413 211	-239 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 211	-239 551
Totalresultat		-413 211	-239 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-239 551
Overført fra innskutt egenkapital		-413 211	
Sum overføringer og disponeringer		-413 211	-239 551



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 42 446 299 26 214 953

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 42 446 299 26 214 953

Sum anleggsmidler 42 446 299 26 214 953

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 209 546

Andre kortsiktige fordringer 126 346

Sum fordringer 335 892

Sum omløpsmidler 1 269 991 2 414 736

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 934 099 2 414 736

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 934 099 2 414 736

Sum omløpsmidler 1 269 991 2 414 736

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

Sum omløpsmidler 1 269 991 2 414 736

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689

SUM EIENDELER 43 716 290 28 629 689



Udekket tap			239 551
Sum opptjent egenkapital			-239 551
Sum egenkapital	4	19 377 238	19 790 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	7 375 000	3 014 449
Langsiktig konserngjeld	7	16 822 774	
Sum annen langsiktig gjeld		24 197 774	3 014 449
Sum langsiktig gjeld		24 197 774	3 014 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 278	2 017
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	5 822 774
Sum kortsiktig gjeld		141 278	5 824 791
Sum gjeld		24 339 052	8 839 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 716 290	28 629 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Orkan Invest Eiendom AS

Org.nr 925 678 759

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: XQAOO-NY8EC-5MY1N-YUD4W-UTENX-7GG6O



Resultatregnskap

Orkan Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		685 437	0
Sum driftsinntekter		685 437	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 000	0
Annen driftskostnad		359 839	259 668
Sum driftskostnader		854 839	259 668
Driftsresultat		-169 402	-259 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	23 053
Annen finansinntekt		8 627	973
Annen rentekostnad		252 910	3 909
Resultat av finansposter		-243 809	20 117
Resultat før skattekostnad		-413 211	-239 551
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-413 211	-239 551
Årsresultat	4	-413 211	-239 551
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	239 551
Overført fra innskutt egenkapital		413 211	0
Sum overføringer		-413 211	-239 551

Pennco Dokumentnøkkel: XQAOO-NY8EC-5MY1N-YUD4W-UTENX-7GG6O



Balanse

Orkan Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 446 299	26 214 953
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 446 299	26 214 953
Sum anleggsmidler		42 446 299	26 214 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 546	0
Andre kortsiktige fordringer		126 346	0
Sum fordringer		335 892	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 099	2 414 736
Sum omløpsmidler		1 269 991	2 414 736
Sum eiendeler		43 716 290	28 629 689

Pennco Dokumentnøkkel: XQAOO-WY8EC-5MY1N-YUD4W-UTENX-7GG6O



Balanse

Orkan Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		19 117 238	19 770 000
Sum innskutt egenkapital		19 377 238	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-239 551
Sum opptjent egenkapital		0	-239 551
Sum egenkapital	4	19 377 238	19 790 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 375 000	3 014 449
Langsiktig konserngjeld	7	16 822 774	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 197 774	3 014 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 278	2 017
Annen kortsiktig gjeld		125 000	5 822 774
Sum kortsiktig gjeld		141 278	5 824 791
Sum gjeld		24 339 052	8 839 240
Sum egenkapital og gjeld		43 716 290	28 629 689

Stavanger, 14.07.2023

Styret i Orkan Invest Eiendom AS

Kjell-Erik Østdahl
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 548 793	8 392 506	1 000 000	42 941 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 548 793	8 392 506	1 000 000	42 941 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	285 188	209 813		495 000
= Bokført verdi 31.12.22	33 263 605	8 182 693	1 000 000	42 446 299
Årets ordinære avskrivninger	285 188	209 813		495 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 211	-239 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 015 227	0
Skattepliktig inntekt	-1 428 438	-239 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	260 000	19 770 000	-239 551	19 790 449
Årets resultat	0	-413 211	0	-413 211
Udekket tap mot innskutt EK	0	-239 551	239 551	0
Pr 31.12.2022	260 000	19 117 238	0	19 377 238

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 000	3 014 449
Sum	7 375 000	3 014 449

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og forretningsbygg	42 446 299	26 214 953
Sum	42 446 299	26 214 953



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkan Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	1 000,0	260 000
Sum	260		260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orkan Invest AS	130	50,0	50,0
Orkan Konsult AS	130	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	260	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld	16 822 774	5 822 774

Note 8 Lønnskostnader

Orkan Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Erik Østdahl

Styreleder

På vegne av: Orkan Invest Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1313687

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 15:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQAOO-NY8EC-5MYTIN-YUD4W-UTENX-7GG6O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orkan Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkan Invest Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 413 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E4M2W-M2PGX-81CZY-ME6FL-J0F7I-QA5QW



Revisors beretning 2022 for Orkan Invest Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. juli 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4M2W-M2PGX-81CZY-ME6FL-J0F7I-QA5QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 04:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4M2W-M2PGX-81CZY-ME6EL-J0F7I-QA5QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>