



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 900	165 900
Annen driftskostnad	4	46 888	23 843
Sum kostnader		129 788	189 743
Driftsresultat		350 213	290 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	392
Sum finansinntekter		88	392
Annen rentekostnad		58 005	71 404
Annen finanskostnad		1 980	
Sum finanskostnader		59 985	71 404
Netto finans		-59 897	-71 012
Ordinært resultat før skattekostnad		290 316	219 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 872	48 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 444	171 002
Årsresultat		226 444	171 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	226 444	171 002
Sum overføringer og disponeringer		226 444	171 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 219 231	3 302 131
Sum varige driftsmidler		3 219 231	3 302 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	
Sum anleggsmidler		5 119 231	3 302 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	238 909	261 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 909	261 801
Sum omløpsmidler		278 909	261 801
SUM EIENDELER		5 398 140	3 563 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (999 aksjer à kr 31,00)	11, 12	30 969	999 000
Overkurs	12	968 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 069 945	843 501
Sum opptjent egenkapital		1 069 945	843 501
Sum egenkapital		2 068 945	1 842 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 958	21 604
Sum avsetninger for forpliktelser		34 958	21 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 200 047	1 605 096
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 047	1 605 096
Sum langsiktig gjeld		3 235 005	1 626 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 518	51 059
Annen kortsiktig gjeld		43 672	43 672
Sum kortsiktig gjeld		94 190	94 731
Sum gjeld		3 329 195	1 721 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 140	3 563 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 900	165 900
Annen driftskostnad	4	46 888	23 843
Sum kostnader		129 788	189 743
Driftsresultat		350 213	290 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	392
Sum finansinntekter		88	392
Annen rentekostnad		58 005	71 404
Annen finanskostnad		1 980	
Sum finanskostnader		59 985	71 404
Netto finans		-59 897	-71 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 872	48 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 444	171 002
Årsresultat		226 444	171 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	226 444	171 002
Sum overføringer og disponeringer		226 444	171 002



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDEFJORD RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 13 3 219 231 3 302 131
Sum varige driftsmidler 3 219 231 3 302 131

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 10 1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 900 000

Sum anleggsmidler 5 119 231 3 302 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 40 000
Sum fordringer 40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 238 909 261 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 238 909 261 801

Sum omløpsmidler 278 909 261 801

SUM EIENDELER 5 398 140 3 563 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (999 aksjer à kr 31,00) 11, 12 30 969 999 000
Overkurs 12 968 031
Sum innskutt egenkapital 999 000 999 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 069 945 843 501



Sum opptjent egenkapital		1 069 945	843 501
Sum egenkapital		2 068 945	1 842 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 958	21 604
Sum avsetninger for forpliktelses		34 958	21 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 200 047	1 605 096
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 047	1 605 096
Sum langsiktig gjeld		3 235 005	1 626 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 518	51 059
Annen kortsiktig gjeld		43 672	43 672
Sum kortsiktig gjeld		94 190	94 731
Sum gjeld		3 329 195	1 721 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 140	3 563 932



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	999.00	31.00	30969.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Grongstad Holding AS	500.00	50.05%	Ordinære aksjer
Savjord Holding AS	499.00	49.95%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	999.00	100.00%

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret avskrivningsplanen (avskrivningsprosenten er halvert på bygg og faste tekniske installasjoner) fra 2019 til 2020. Det antas at bygningsmassen har lenger levetid enn tidligere forutsatt.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	290 316	219 245
+/- Permanente forskjeller	12	42
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 700)	12 800
Årets skattegrunnlag	229 628	232 087
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 518	51 059
Sum	50 518	51 059
+/- Endring i utsatt skatt	13 354	(2 816)
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 872	48 243
Betalbar skatt i skattekostnad	50 518	51 059
Betalbar skatt i balansen	50 518	51 059

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	98 200	158 900	(60 700)
Sum midlertidige forskjeller	98 200	158 900	(60 700)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	21 604	34 958	(13 354)



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	391 231	3 906 260	4 297 491
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	391 231	3 906 260	4 297 491
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(995 360)	(995 360)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 078 260)	(1 078 260)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	391 231	2 828 000	3 219 231
Årets avskrivninger		(82 900)	(82 900)
Økonomisk levetid		40 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 2,5 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	40 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 000	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 900 000	
Felles kontrollert virksomhet		

Det foreligger låneavtale på fordring i tilknyttet selskap. Nedbetalingstid er 10 år. Lånet skal renteberegnes.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	999	31,00	30 969,00
Sum	999		30 969,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen Grongstad Holding AS	500	50,05%	Ordinære aksjer
Savjord Holding AS	499	49,95%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	999	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	999 000		843 501	1 842 501
Økning AK/overkurs		968 031		968 031
Reduksjon AK/overkurs	(968 031)			(968 031)
Årets resultat			226 444	226 444
Egenkapital 31.12.2020	30 969	968 031	1 069 945	2 068 945

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon
2020
2019
Obligasjonslån

Gjeld til kredittinstitusjoner
3 200 047
1 605 096
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum
3 200 047
1 605 096

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
3 219 231
3 302 131

Sum
3 219 231
3 302 131

Av langsiktig gjeld på kr 3 200 047 forfaller kr 950 000 om mer enn 5 år.