



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 047 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GT. 8  
Forretningsadresse: Kleists gate 8  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 795	1 249 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 795</b>	<b>1 249 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 184	25 184
Annen driftskostnad		829 307	860 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 426</b>	<b>925 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 368</b>	<b>323 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 795	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 795</b>	<b>7 349</b>
Annen rentekostnad		154 178	182 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 178</b>	<b>182 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 383</b>	<b>-175 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 985</b>	<b>148 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 985</b>	<b>148 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 985</b>	<b>148 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 985</b>	<b>148 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 985	148 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 985</b>	<b>148 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		550 232	570 365
Maskiner og anlegg		8 419	13 471
Sum varige driftsmidler		558 652	583 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		558 652	583 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210	3 094
Andre fordringer		128 078	32 120
Sum fordringer		128 288	35 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 130	599 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 130	599 766
Sum omløpsmidler		901 418	634 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 069</b>	<b>1 218 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 296 225	-3 526 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 296 225</b>	<b>-3 526 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 296 225</b>	<b>-3 526 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 256 587	4 418 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 587</b>	<b>4 418 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 185	75 646
Annen kortsiktig gjeld		387 523	251 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 708</b>	<b>326 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 295</b>	<b>4 745 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 069</b>	<b>1 218 816</b>



**SAMEIET KLEISTS GT. 8**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441717720



Signert KS, AR, KP



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kleists gt. 8

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleists gt. 8' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 16. februar 2021  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOJU1-JDBL3-77G14-247X-40JEW-SGWL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 11:52:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: JOJU1-JDBL3-77G14-2477X-40JEW-SGWLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET KLEISTS GT. 8

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		550 233	570 365
Maskiner og utstyr		8 419	13 471
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>558 652</b>	<b>583 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		210	3 094
Forskuddsbetalte kostnader		128 078	32 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>128 288</b>	<b>35 214</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>773 130</b>	<b>599 766</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>901 418</b>	<b>634 979</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>1 460 069</b>	<b>1 218 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-3 526 210	-3 674 784
Årets resultat		229 985	148 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 296 225</b>	<b>-3 526 210</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>-3 296 225</b>	<b>-3 526 210</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 256 587	4 418 093
<b>SUMLANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 256 587</b>	<b>4 418 093</b>
Avsetning vedlikehold		345 721	206 875
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>5</b>	<b>345 721</b>	<b>206 875</b>
Leverandørgjeld		112 185	75 646
Forskudd fra kunder		0	2 408
Påløpte renter		767	969
Påløpte kostnader	6	39 935	39 935
Annen kortsiktig gjeld	7	1 100	1 100
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 987</b>	<b>120 058</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 069</b>	<b>1 218 816</b>


Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
SAMEIET KLEISTS GT. 8

Ksenia Samareva  
Styrets leder

Anine Rabe  
Styremedlem

Kristoffer Pedersen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441717720  Signert KS, AR, KP



## SAMEIET KLEISTS GT. 8

## RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		801 048	765 480	800 935	830 532
Felleskostnader rentedel		183 684	184 416	183 413	172 560
Felleskostnader avdrag		162 648	174 684	162 765	114 360
Kabel TV		126 324	122 364	126 324	128 484
Parkering/Garasje		0	0	0	36 024
Andre Inntekter	8	1 091	2 333	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 274 795</b>	<b>1 249 277</b>	<b>1 273 437</b>	<b>1 281 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	9	39 935	39 935	39 935	39 936
Innleide tjenester	10	100 345	87 496	102 400	104 868
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	73 853	70 584	70 000	75 180
Revisjon	12	6 600	6 500	6 600	6 708
Forsikring		90 486	84 559	88 000	93 900
Strøm		77 156	115 211	120 000	90 000
Renhold		62 934	55 239	58 000	66 216
Kabel-TV		128 478	126 170	126 324	128 484
Reperasjon/vedlikehold	13	82 593	109 504	100 000	132 672
Vedlikeholdsavsetning	5	201 333	201 724	200 000	200 000
Kontorkostnader		1 974	2 425	6 000	6 000
Andre kostnader	14	2 954	999	10 000	10 000
Avskrivinger	1	25 184	25 184	0	5 052
Avdrag	16	0	0	162 765	176 520
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>894 426</b>	<b>925 532</b>	<b>1 090 024</b>	<b>1 135 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 368</b>	<b>323 745</b>	<b>183 413</b>	<b>146 424</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 795	7 349	0	0
Rentekostnader		154 178	182 521	183 413	146 424
<b>SUMFINANS</b>	<b>15</b>	<b>-150 383</b>	<b>-175 172</b>	<b>-183 413</b>	<b>-146 424</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>16</b>	<b>229 985</b>	<b>148 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		229 985	148 573	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

<b>NOTE 1 - EIENDELER</b>		<b>Dør- automatikk</b>	<b>Heis</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	25 258	871 251	896 509
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>25 258</b>	<b>871 251</b>	<b>896 509</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	11 787	300 886	312 673
Årets avskrivninger	Kr	5 052	20 133	25 184
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>16 839</b>	<b>321 019</b>	<b>337 857</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	13 471	570 365	583 836
Netto endringer ovenfor	Kr	-5 052	-20 133	-25 184
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>8 419</b>	<b>550 233</b>	<b>558 652</b>

Porttelefoner oppgradert med kamera i 2013. Oppgraderinga er avskrevet over 3 år.

Opprinnelig porttelefon ble anskaffet i 2008, og er avskrevet over 5 år.

Heisen er anskaffet i 2013. Sluttregning kom i 2014.

Heisen blir avskrevet over 35 år.

Dørautomatikken er anskaffet i 2017, og avskrives over 5 år.

De senere års øvrige oppussing av eiendommen, er klassifisert som vedlikehold og skal dermed ikke føres opp som anleggsmiddel. Vedlikehold resultatføres i det året arbeidet utføres.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

<b>NOTE 2 - FORDRINGER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	210	3 094
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	32 666	32 120
Forskuddsbetalt heistelefon 1. kvartal	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring til 14. januar 2022	Kr	95 412	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>128 288</b>	<b>35 214</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långjiver	Handelsbanken
Løpetid fra refinansiering i 2019	20 år
Rentesats per 31.12	3,30 %
Refinansiering av lån 21.06.2019	4 499 242
Årets avdrag	161 506
Sum bokført gjeld 31.12	4 256 587

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 3,3%.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025:

kr 3 313 326

Andelsnr:	Andel Felleslån	
1	kr	198 074
2	kr	164 046
3	kr	121 512
4	kr	121 512
5	kr	121 512
6	kr	121 512
7	kr	121 512
8	kr	121 512
9	kr	121 512
10	kr	164 046
11	kr	121 512
12	kr	121 512
13	kr	121 512
14	kr	121 512
15	kr	121 512
16	kr	121 512
17	kr	121 512
18	kr	164 046
19	kr	121 512
20	kr	121 512
21	kr	121 512
22	kr	121 512
23	kr	121 512
24	kr	121 512
25	kr	121 512
26	kr	164 046
27	kr	121 512
28	kr	121 512
29	kr	121 512
30	kr	121 512
31	kr	121 512
32	kr	121 512
33	kr	121 512
Sum	kr	4 256 587





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

<b>NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	206 875	5 151
Årets avsetning	Kr	201 333	201 724
Årets bruk av avsetning	Kr	-62 488	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	345 721	206 875

<b>NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Sum påløpte kostnader	Kr	39 935	39 935

<b>NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum sykkelbod	Kr	1 100	1 100
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	1 100	1 100

<b>NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaskeri-inntekt	Kr	1 091	2 333
Sum andre inntekter	Kr	1 091	2 333

<b>NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Sum lønnskostnader	Kr	39 935	39 935

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 35 000 i styrehonorar for 2020, arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Dette vil bli utbetalt i 2021 etter vedtak i årsmøte.

<b>NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmester fast driftsavtale	Kr	48 265	46 720
Vaktmester tilleggsarbeid og utlegg	Kr	14 651	4 598
Vintervedlikehold	Kr	21 520	20 311
Sommervedlikehold	Kr	13 820	13 710
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 089	2 158
Sum innleide tjenester	Kr	100 345	87 496

<b>NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	69 925	67 690
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 928	2 894
Sum forretningsførsel	Kr	73 853	70 584





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

<b>NOTE 12 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	6 600	6 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>6 600</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 13 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	501	673
Vedlikehold bygninger	Kr	20 259	50 545
Vedlikehold heis	Kr	32 671	52 710
Utenomhusutstyr	Kr	4 518	0
Bortkjøring søppel	Kr	7 150	1 614
Skilting, postkasser	Kr	5 277	0
Nøkler, sylindre mm	Kr	5 659	0
Skadedyrbehandling	Kr	0	3 964
Service nødløs, brannalarmanlegg	Kr	6 558	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>82 593</b>	<b>109 504</b>

<b>NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	2 954	999
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 954</b>	<b>999</b>

<b>NOTE 15 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	47	71
Renteinntekt	Kr	3 748	7 278
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>Kr</b>	<b>3 795</b>	<b>7 349</b>
<b>Rentekostnad banklån</b>	<b>Kr</b>	<b>154 178</b>	<b>182 521</b>
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-150 383</b>	<b>-175 172</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET KLEISTS GT. 8

NOTE 16 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>514 921</b>	<b>275 430</b>
Årets resultat	Kr	229 985	148 573
Årets avskrivninger	Kr	25 184	25 184
Avsetning vedlikehold	Kr	201 333	201 724
Årets bruk av vedlikeholdsavstningen	Kr	-62 488	0
Låneopptak	Kr	0	4 499 242
Innfrielse lån	Kr	0	-4 481 891
Avdrag lån	Kr	-161 506	-153 341
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>232 509</b>	<b>239 491</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>747 430</b>	<b>514 921</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

#### Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ med kr -3 296 225 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 747 430.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441717720

### Dokument

159 Årsregnskap 2020 - Kleists gt 8

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-02-08 13:41:22 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-15 11:16:31 CET (+0100)

### Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

Ksenia Samareva (KS)

Sameiet Kleists Gt. 8

ksenia.samareva@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ksenia Samareva"

Signert 2021-02-08 20:05:26 CET (+0100)

Anine Rabe (AR)

Sameiet Kleists Gt. 8

anine\_rabe01@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anine Rabe"

Signert 2021-02-15 11:16:31 CET (+0100)

Kristoffer Pedersen (KP)

Sameiet Kleists Gt. 8

kristoffer.pedersen93@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Pedersen"

Signert 2021-02-08 20:06:58 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

