



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 013 000	995 000
Sum inntekter		1 013 000	995 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 165	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler	3	275 320	273 000
Annen driftskostnad	2	246 612	361 873
Sum kostnader		537 097	650 638
Driftsresultat		475 903	344 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 645	28 489
Annen finansinntekt		2 415	2 412
Sum finansinntekter		19 060	30 901
Annen rentekostnad		133 756	141 755
Sum finanskostnader		133 756	141 755
Netto finans		-114 696	-110 854
Ordinært resultat før skattekostnad		361 207	233 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	83 990	55 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 217	177 605
Årsresultat		277 217	177 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 217	177 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	277 217	177 605
Sum overføringer og disponeringer		277 217	177 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 444 346	4 700 346
Sum varige driftsmidler		4 444 346	4 700 346
Sum anleggsmidler		4 444 346	4 700 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 200	3 895
Sum fordringer		5 200	3 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 963 907	1 667 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 907	1 667 528
Sum omløpsmidler		1 969 107	1 671 423
SUM EIENDELER		6 413 453	6 371 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 706	1 257 489
Sum opptjent egenkapital		1 534 706	1 257 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 084 706	1 807 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	189 771	205 233
Sum avsetninger for forpliktelser		189 771	205 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 189 771	4 455 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	5 427
Betalbar skatt	4	99 452	67 700
Annen kortsiktig gjeld		36 676	35 920
Sum kortsiktig gjeld		138 976	109 047
Sum gjeld		4 328 746	4 564 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 453	6 371 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223918

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 013 000	995 000
Sum inntekter		1 013 000	995 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 165	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler	3	275 320	273 000
Annen driftskostnad	2	246 612	361 873
Sum kostnader		537 097	650 638
Driftsresultat		475 903	344 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 645	28 489
Annen finansinntekt		2 415	2 412
Sum finansinntekter		19 060	30 901
Annen rentekostnad		133 756	141 755
Sum finanskostnader		133 756	141 755
Netto finans		-114 696	-110 854
Ordinært resultat før skattekostnad		361 207	233 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	83 990	55 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 217	177 605
Årsresultat		277 217	177 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 217	177 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	277 217	177 605
Sum overføringer og disponeringer		277 217	177 605



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 444 346 4 700 346
Sum varige driftsmidler 4 444 346 4 700 346

Sum anleggsmidler 4 444 346 4 700 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 200 3 895
Sum fordringer 5 200 3 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 1 963 907 1 667 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 963 907 1 667 528

Sum omløpsmidler 1 969 107 1 671 423

SUM EIENDELER 6 413 453 6 371 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 550 000 550 000
Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 534 706 1 257 489
Sum opptjent egenkapital 1 534 706 1 257 489

Sum egenkapital 2 084 706 1 807 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,5,6 189 771 205 233
Sum avsetninger for forpliktelser 189 771 205 233



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 000 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 189 771	4 455 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	5 427
Betalbar skatt	4	99 452	67 700
Annen kortsiktig gjeld		36 676	35 920
Sum kortsiktig gjeld		138 976	109 047
Sum gjeld		4 328 746	4 564 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 453	6 371 769



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	550000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Kommune	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING FOR 2020

Styret i Vikna Byggutleie AS har i 2020 hatt slik sammensetning:

Medlemmer:

Roy H. Ottesen, styreleder
Trine Kvalø
Elin Eldegard Sæternes

Personlige varamedlemmer:

Dag Roar Opdal
Eva Sydskjør
Eli Egge

Det har vært avholdt ett styremøte i 2020.

Virksomhetens art;

Ifølge vedtektene til Vikna Byggutleie AS er selskapets formål å fremme næringsvirksomheten i Nærøysund kommune, herunder ved reising av forretnings- og industriutleiebygg, ved leie, erverv og opparbeidelse av grunnarealer, ved deltakelse som aksjonær i lokale bedrifter eller på annen måte. Vikna Byggutleie AS bygde i 2006 et utleiebygg hvor ambulansestasjonen i dag holder til – leiekontrakt 25 år. Vikna Byggutleie AS har forretningsadresse 7900 Rørvik.

Aksjekapitalen i Vikna Byggutleie AS er på kr 550 000,- fordelt på 1 aksje. Aksjekapitalen eies 100 % av Nærøysund kommune.

Driften i Vikna Byggutleie AS har i 2020 vært tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 277 217,-.

Vikna Byggutleie AS har ikke hatt ansatte og heller ingen lønnskostnader i 2020. Det er utbetalt godtgjøring til styrets medlemmer med kr 15 000,-, jfr. note 2.

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø. Likestillingslovens krav mht. til kjønnsfordeling i styret er ivarettatt.

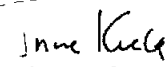
Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet, og som ikke framgår av årsregnskapet med tilhørende noter.


Etter styrets mening gir det framlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over selskapets drift og stilling per 31.12.2020. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne er til stede.


Styret foreslår at årets resultat – overskudd stort kr 277 217,-, disponeres slik:

Sum egenkapital per 01.01.2020.....	kr 1 807 489,-
- Årets overskudd.....	” 277 217,-
Sum egenkapital per 31.12.2020	kr 2 084 706,-

Rørvik, 27.01.2021


Trine Kvalø
styremedlem


Roy H. Ottesen
styreleder/daglig leder


Elin Eldegard Sæternes
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vikna Byggutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikna Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rørvik, 3. februar 2021
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.
- c) Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader og honorar til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er derfor heller ikke opprettet pensjonsavtaler.

	I år	I fjor
Lønn og styregodtgjørelse	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	165	765
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	15 165	15 765

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 750,-, herav konsulentbistand kr 0,-.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 503 064	319 103	7 822 167
+ Tilgang	19 320	0	19 320
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 522 385	319 103	7 841 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 802 718	319 103	3 121 821
+ Ordinære avskrivninger	275 320	0	275 320
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 078 039	319 103	3 397 142
Balanseført verdi pr 31/12	4 444 346	0	4 444 346
Prosentats for ord.avskr	1-11	12-20	

Note 4 - Skattegrunnlag og skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for VIKNA BYGGUTLEIE AS

Organisasjonsnr. 931297430



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	361 207
+ Permanente og andre forskjeller	20 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 285
= Inntekt	452 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 452
= Sum betalbar skatt	99 452
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 462
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	83 990
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 452
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	99 452

Note 5 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	879 596	948 881	69 285
- Andre avsetn. for forpliktelser	17 000	16 000	1 000
Sum	862 596	932 881	70 285
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			70 285

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	879 596	948 881
- Andre avsetninger for forpliktelser	17 000	16 000
= Grunnlag utsatt skatt	862 596	932 881
Utsatt skatt	189 771	205 233



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	1 257 489	1 807 489
Tilført fra årsresultat		277 217	277 217
Pr 31.12.	550 000	1 534 706	2 084 706

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Nærøysund Kommune1 aksje à kr 550.000,-

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 750 000,- og pr. 31.12. i fjor ca. kr 3 000 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 250 000

Pantsatte eiendeler:

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler i pant for lånet, men Nærøysund kommune som eier alle aksjene i selskapet har garantert for lånebeløpet.



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 013 000	995 000
Sum driftsinntekter		1 013 000	995 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 165	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler	3	275 320	273 000
Annen driftskostnad	2	246 612	361 873
Sum driftskostnader		537 097	650 638
DRIFTSRESULTAT		475 903	344 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 645	28 489
Annen finansinntekt		2 415	2 412
Sum finansinntekter		19 060	30 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 756	141 755
Sum finanskostnader		133 756	141 755
NETTO FINANSPOSTER		(114 696)	(110 854)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 207	233 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	83 990	55 903
ORDINÆRT RESULTAT		277 217	177 605
ÅRSRESULTAT		277 217	177 605
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	277 217	177 605
SUM OVERFØRINGER		277 217	177 605



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 444 346	4 700 346
Sum anleggsmidler		4 444 346	4 700 346
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 200	3 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 963 907	1 667 528
Sum omløpsmidler		1 969 107	1 671 423
SUM EIENDELER		6 413 453	6 371 769



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 706	1 257 489
Sum opptjent egenkapital		1 534 706	1 257 489
Sum egenkapital		2 084 706	1 807 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5,6	189 771	205 233
Sum avsetning for forpliktelser		189 771	205 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 848	5 427
Betalbar skatt	4	99 452	67 700
Annen kortsiktig gjeld		36 676	35 920
Sum kortsiktig gjeld		138 976	109 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 453	6 371 769

Rørvik, 27. januar 2021

Trine Kvalø
styremedlem

Roy H. Ottesen
styrets leder/daglig leder

Elin Eldegard Sæternes
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
VIKNA BYGGUTLEIE AS**

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Regnskapsførernummer 993606650