



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 13
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		947 001	469 700
Sum inntekter		947 001	469 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 408 050	44 521
Sum kostnader		1 408 050	44 521
Driftsresultat		-461 049	425 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		650 000	858 349
Sum finanskostnader		650 000	858 349
Netto finans		-649 892	-858 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 110 941	-433 170
Skattekostnad på resultat	2		-224 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 941	-209 067
Årsresultat	4	-1 110 941	-209 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 941	-209 067
Totalresultat		-1 110 941	-209 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 110 941	-209 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 941	-209 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 734 567	9 734 567
Sum varige driftsmidler		9 734 567	9 734 567
Sum anleggsmidler		9 734 567	9 734 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 454
Sum fordringer			9 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 024	675 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 024	675 306
Sum omløpsmidler		495 024	684 760
SUM EIENDELER		10 229 591	10 419 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 280	55 280
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		55 280	55 280
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		137 621	1 248 562
Sum opptjent egenkapital		137 621	1 248 562
Sum egenkapital	4	192 901	1 303 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Sum langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 524	-4 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		124 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		119 476	52 500
Sum gjeld		10 036 689	9 115 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 591	10 419 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576441

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 13
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		947 001	469 700
Sum inntekter		947 001	469 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 408 050	44 521
Sum kostnader		1 408 050	44 521
Driftsresultat		-461 049	425 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		650 000	858 349
Sum finanskostnader		650 000	858 349
Netto finans		-649 892	-858 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 110 941	-433 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 941	-209 067
Årsresultat	4	-1 110 941	-209 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 941	-209 067
Totalresultat		-1 110 941	-209 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 110 941	-209 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 941	-209 067



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 734 567

9 734 567

Sum varige driftsmidler

9 734 567

9 734 567

Sum anleggsmidler

9 734 567

9 734 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 454

Sum fordringer

9 454

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 024

675 306

Sum bankinnskudd,

495 024

675 306

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

495 024

684 760

SUM EIENDELER

10 229 591

10 419 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

55 280

55 280

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

55 280

55 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

137 621

1 248 562

Sum opptjent egenkapital

137 621

1 248 562

Sum egenkapital

4

192 901

1 303 842

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Sum langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 524	-4 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		124 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		119 476	52 500
Sum gjeld		10 036 689	9 115 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 591	10 419 327



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Nedre Skogvei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nedre Skogvei 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		947 001	469 700
Sum driftsinntekter		947 001	469 700
Annen driftskostnad		1 408 050	44 521
Sum driftskostnader		1 408 050	44 521
Driftsresultat		-461 049	425 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	0
Annen rentekostnad		650 000	858 349
Resultat av finansposter		-649 892	-858 349
Resultat før skattekostnad		-1 110 941	-433 170
Skattekostnad på resultat	2	0	-224 103
Resultat		-1 110 941	-209 067
Årsresultat	4	-1 110 941	-209 067
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 110 941	209 067
Sum overføringer		-1 110 941	-209 067

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedre Skogvei 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 734 567	9 734 567
Sum varige driftsmidler		9 734 567	9 734 567
Sum anleggsmidler		9 734 567	9 734 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 454
Sum fordringer		0	9 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 024	675 306
Sum omløpsmidler		495 024	684 760
Sum eiendeler		10 229 591	10 419 327

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedre Skogvei 13 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 280	55 280
Sum innskutt egenkapital		55 280	55 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 621	1 248 562
Sum opptjent egenkapital		137 621	1 248 562
Sum egenkapital	4	192 901	1 303 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 214	9 062 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 524	-4 500
Annen kortsiktig gjeld		124 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		119 476	52 500
Sum gjeld		10 036 689	9 115 485
Sum egenkapital og gjeld		10 229 591	10 419 327
01.06.2023 Styret i Nedre Skogvei 13 AS			
_____ Danfeng Shao styreleder	_____ David Chen styremedlem	_____ Liang Ping Chen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-224 103
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-224 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 110 941	-433 170
Permanente forskjeller	-108	0
Skattepliktig inntekt	-1 111 049	-433 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 544 219	-433 170	1 111 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 544 219	433 170	-1 111 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Skogvei 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	552,8	55 280
Sum	100		55 280

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ddp ANS	100	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	55 280	0	1 248 562	1 303 842
Årets resultat			-1 110 941	-1 110 941
Pr. 31.12.2022	55 280	0	137 621	192 901

Note 5 Lønnskostnader

Nedre Skogvei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.