



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 651 619	1 518 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 619</b>	<b>1 518 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		468 538	505 524
Annen driftskostnad	1	387 106	413 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 644</b>	<b>919 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 975</b>	<b>599 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 359	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		1 343	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 992</b>	<b>598 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 158	194 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 018 058
Overført annen egenkapital		620 834	-613 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 538	127 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	
Andre fordringer	6	68 316	51 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 316</b>	<b>51 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		730 642	762 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 642</b>	<b>762 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 958</b>	<b>813 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	620 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 834</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 012	52 039
Betalbar skatt	4	175 158	34 511
Annen kortsiktig gjeld	6	59 492	824 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 662</b>	<b>911 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 662</b>	<b>911 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Leirskallhellinga 4  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 450 478  
CONRADIS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 651 619	1 518 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 619</b>	<b>1 518 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		468 538	505 524
Annen driftskostnad	1	387 106	413 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 644</b>	<b>919 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 975</b>	<b>599 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 359	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		1 343	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>-470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>795 992</b>	<b>598 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 158	194 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 018 058
Overført annen egenkapital		620 834	-613 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>



Organisasjonsnr: 921 450 478  
CONRADIS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	127 538	127 538
--------------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 000	
-----------------	--	--------	--

Andre fordringer	6	68 316	51 431
------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>81 316</b>	<b>51 431</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		730 642	762 491
-----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 642</b>	<b>762 491</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 958</b>	<b>813 922</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	620 834	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 834</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 834</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 012	52 039
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	4	175 158	34 511
Annen kortsiktig gjeld	6	59 492	824 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 662</b>	<b>911 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 662</b>	<b>911 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>



Organisasjonsnr: 921 450 478  
CONRADIS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Marlow Christensen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

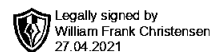
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
Conradis Gate 6 AS  
2020**



Conradis Gate 6 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 651 619	1 518 047
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>1 651 619</i>	<i>1 518 047</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		468 538	505 524
Annen driftskostnad	1	387 106	413 509
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>855 644</i>	<i>919 033</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 975</b>	<b>599 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 359	250
Annen rentekostnad		1 343	720
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>16</i>	<i>(470)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 992</b>	<b>598 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 158	194 407
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>620 834</b>	<b>404 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 018 058
Overført annen egenkapital		620 834	(613 922)
Overført til udekket underskudd		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>620 834</b>	<b>404 136</b>



**Conradis Gate 6 AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Eiendeler**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 538	127 538
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>127 538</u>	<u>127 538</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre fordringer	6	68 316	51 431
<i>Sum fordringer</i>		<u>81 316</u>	<u>51 431</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>730 642</b>	<b>762 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 958</b>	<b>813 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>



Conradis Gate 6 AS

## Balanse pr. 31. desember 2020

### Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	620 834	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>620 834</i>	<i>0</i>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 834</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 012	52 039
Betalbar skatt	4	175 158	34 511
Annen kortsiktig gjeld	6	59 492	824 909
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>288 662</i>	<i>911 459</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 662</b>	<b>911 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>939 496</b>	<b>941 460</b>

27.04.2021

William Frank Christensen  
styreleder



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Selskapet ble stiftet etter en fisjon av Frank Marlow Christensen AS.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Lønnskostnader bokført gjelder lønn vaktmester tilhørende morselskap, men kostnaden skal fordeles på selskapene som er fisjonert. Lønnen er innrapportert på morselskap.

### Revisor

Selskapet har ikke krav til å ha revisor

## 2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Conradis Gate 6 AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2020.

### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Marlow Christensen Eiendom AS	30 000	30 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Morselskap i konsernet er Frank Marlow Christensen Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

## 3. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	127 538	127 538
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Reverserte nedskrivninger 31.12		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>127 538</b>	<b>127 538</b>
Årets avskrivninger		0
Årets nedskrivninger		0

Driftsmidlene avskrives ikke.



## 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	175 158	166 349
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	28 058
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>175 158</b>	<b>194 407</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	795 992	598 543
Permanente forskjeller	180	720
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>796 172</b>	<b>599 263</b>
Avgitt konsernbidrag		<b>-599 263</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>796 172</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.


### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	175 118	131 679
Permanente forskjeller (22 %)	40	158
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>175 158</b>	<b>131 838</b>

## 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			620 834	620 834
Avsatt utbytte			0	0
Konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>620 834</b>	<b>650 834</b>



 Legally signed by  
William Frank Christensen  
27.04.2021

**6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Frank Marlow Christensen Eiendom AS		Oslo Gate 39 AS	
	2020	2019	2020	2019
<b>Fordringer</b>				
Fordring	0			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0		14 304	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 304</b>	<b>00</b>