



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 848
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FJELDAL EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	v/ Harry Mosby Justøyveien 489 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 489	1 189 989
Sum inntekter		1 024 489	1 189 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 838	50 531
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	222 805
Annen driftskostnad		243 594	572 928
Sum kostnader		487 363	846 264
Driftsresultat		537 126	343 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 619	
Sum finansinntekter		6 619	
Annen rentekostnad		238 271	204 611
Annen finanskostnad		265 193	205 635
Sum finanskostnader		503 464	410 246
Netto finans		-496 845	-410 246
Ordinært resultat før skattekostnad		40 281	-66 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 281	-66 521
Årsresultat		40 281	-66 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 281	-66 521
Totalresultat		40 281	-66 521
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		40 281	-66 521
Sum overføringer og disponeringer		40 281	-66 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 980	3 424 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 232 980	3 424 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		326 500	326 500
Sum anleggsmidler		3 559 480	3 751 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 372	158 372
Andre kortsiktige fordringer		335 794	163 149
Sum fordringer		494 167	321 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 153
Sum omløpsmidler		494 167	323 674
SUM EIENDELER		4 053 647	4 075 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		-702 381	-742 663
Sum innskutt egenkapital		-702 381	-742 663
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		-702 381	-742 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 207	4 278 955
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	300 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 207	4 579 740
Sum langsiktig gjeld		4 494 207	4 579 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 192	
Leverandørgjeld		60 794	47 081
Skyldig offentlige avgifter		1 463	4 155
Annen kortsiktig gjeld		183 372	186 771
Sum kortsiktig gjeld		261 821	238 008
Sum gjeld		4 756 028	4 817 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 647	4 075 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694575

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 848
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJELDAL EIENDOM ANS
Forretningsadresse: v/ Harry Mosby
Justøyveien 489
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 489	1 189 989
Sum inntekter		1 024 489	1 189 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 838	50 531
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	222 805
Annen driftskostnad		243 594	572 928
Sum kostnader		487 363	846 264
Driftsresultat		537 126	343 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 619	
Sum finansinntekter		6 619	
Annen rentekostnad		238 271	204 611
Annen finanskostnad		265 193	205 635
Sum finanskostnader		503 464	410 246
Netto finans		-496 845	-410 246
Ordinært resultat før skattekostnad		40 281	-66 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 281	-66 521
Årsresultat		40 281	-66 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 281	-66 521
Totalresultat		40 281	-66 521
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		40 281	-66 521
Sum overføringer og disponeringer		40 281	-66 521



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 980	3 424 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 232 980	3 424 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		326 500	326 500
Sum anleggsmidler		3 559 480	3 751 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 372	158 372
Andre kortsiktige fordringer		335 794	163 149
Sum fordringer		494 167	321 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 153
Sum omløpsmidler		494 167	323 674
SUM EIENDELER		4 053 647	4 075 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		-702 381	-742 663



Sum innskutt egenkapital	-702 381	-742 663
Udisponert resultat		
Sum egenkapital	-702 381	-742 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 484 207	4 278 955
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	300 785
Sum annen langsiktig gjeld	4 494 207	4 579 740
Sum langsiktig gjeld	4 494 207	4 579 740
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 192	
Leverandørgjeld	60 794	47 081
Skyldig offentlige avgifter	1 463	4 155
Annen kortsiktig gjeld	183 372	186 771
Sum kortsiktig gjeld	261 821	238 008
Sum gjeld	4 756 028	4 817 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 053 647	4 075 085



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjeldal Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 216 848



Resultatregnskap			
Fjeldal Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 024 489	1 189 989
Sum driftsinntekter		<u>1 024 489</u>	<u>1 189 989</u>
Lønnskostnad	2	51 838	50 531
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	222 805
Annen driftskostnad		243 594	572 928
Sum driftskostnader		<u>487 363</u>	<u>846 264</u>
Driftsresultat		<u>537 126</u>	<u>343 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 619	0
Annen rentekostnad		238 271	204 611
Annen finanskostnad		265 193	205 635
Resultat av finansposter		<u>-496 845</u>	<u>-410 246</u>
Resultat før skattekostnad		<u>40 281</u>	<u>-66 521</u>
Resultat		<u>40 281</u>	<u>-66 521</u>
Årsresultat		40 281	-66 521
Overføringer			
Overført egenkapital		<u>-40 281</u>	<u>66 521</u>
Sum overføringer		<u>40 281</u>	<u>-66 521</u>



Balanse			
Fjeldal Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 980	3 424 911
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 232 980</u>	<u>3 424 911</u>
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 500</u>	<u>326 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 559 480</u>	<u>3 751 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 372	158 372
Andre kortsiktige fordringer		335 794	163 149
Sum fordringer		<u>494 167</u>	<u>321 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 153
Sum omløpsmidler		<u>494 167</u>	<u>323 674</u>
Sum eiendeler		<u>4 053 647</u>	<u>4 075 085</u>
Fjeldal Eiendom ANS		Side 3	



Balanse

Fjeldal Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital		-702 381	-742 663
Sum egenkapital		<u>-702 381</u>	<u>-742 663</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 207	4 278 955
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	300 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 494 207</u>	<u>4 579 740</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 192	0
Leverandørgjeld		60 794	47 081
Skyldig offentlige avgifter		1 463	4 155
Annen kortsiktig gjeld		183 372	186 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 821</u>	<u>238 008</u>
Sum gjeld		<u>4 756 028</u>	<u>4 817 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 053 647</u>	<u>4 075 085</u>

Lillesand, 28.06.2024

Styret i Fjeldal Eiendom ANS

Kåre Trygve Mosby

Styreleder

Harry Mosby

Styremedlem

Eirien Mosby

Styremedlem

Josephine Ecker

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	10 375	29 475
Arbeidsgiveravgift	1 463	4 156
Andre ytelser	0	1 400
Sum	11 838	35 031

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 689 486	19 676	212 973	7 922 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 689 486	19 676	212 973	7 922 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 456 506	19 676	212 973	4 689 155
= Bokført verdi 31.12.23	3 232 980	0	0	3 232 980
Årets ordinære avskrivninger	191 931			191 931
Økonomisk levetid	30 år	3 år	3 år	