



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 500 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEHIET AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	350 000
Sum inntekter		450 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 956	
Sum kostnader		53 956	
Driftsresultat		396 044	350 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 911	
Sum finansinntekter		6 911	
Netto finans		6 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 955	350 000
Skattekostnad på resultat	1	88 650	75 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 305	274 225
Årsresultat	2	314 305	274 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 305	274 225
Totalresultat		314 305	274 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 305	274 225
Sum overføringer og disponeringer		314 305	274 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 133 399	2 133 399
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	350 000
Sum fordringer		450 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 437	
Sum omløpsmidler		2 721 836	2 483 399
SUM EIENDELER		3 021 836	2 783 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	55 200	55 200
Overkurs	2	2 280 463	2 280 463
Sum innskutt egenkapital		2 335 663	2 335 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	582 960	268 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		582 960	268 655
Sum egenkapital		2 918 624	2 604 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		97 736
Sum annen langsiktig gjeld			97 736
Sum langsiktig gjeld		0	97 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 563	5 570
Betalbar skatt	1	88 650	75 775
Sum kortsiktig gjeld		103 213	81 345
Sum gjeld		103 213	179 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 836	2 783 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612366

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 500 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEHIET AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 830 500 502
ULVEHIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	350 000
Sum inntekter		450 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 956	
Sum kostnader		53 956	
Driftsresultat		396 044	350 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 911	
Sum finansinntekter		6 911	
Netto finans		6 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 955	350 000
Skattekostnad på resultat	1	88 650	75 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 305	274 225
Årsresultat	2	314 305	274 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 305	274 225
Totalresultat		314 305	274 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 305	274 225
Sum overføringer og disponeringer		314 305	274 225



Organisasjonsnr: 830 500 502
ULVEHIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 133 399	2 133 399
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	350 000
Sum fordringer		450 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 437	
Sum omløpsmidler		2 721 836	2 483 399
SUM EIENDELER		3 021 836	2 783 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	55 200	55 200
Overkurs	2	2 280 463	2 280 463
Sum innskutt egenkapital		2 335 663	2 335 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	582 960	268 655
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		582 960	268 655
Sum egenkapital		2 918 624	2 604 318
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		97 736
Sum annen langsiktig gjeld			97 736
Sum langsiktig gjeld		0	97 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 563	5 570
Betalbar skatt	1	88 650	75 775
Sum kortsiktig gjeld		103 213	81 345
Sum gjeld		103 213	179 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 836	2 783 399



Organisasjonsnr: 830 500 502
ULVEHIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulvehiet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvehiet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JOCWH-DVNBG-CS36E-465KT-OPCZT-CTKCM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JOCWH-DVNBG-CS36E-465KT-OPCZT-CTKCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-07 11:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOCWH-DVNBG-CS36E-4G5KT-OPCZ7-CTKCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ulvehiet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 500 502



Resultatregnskap

Ulvehiet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		450 000	350 000
Sum driftsinntekter		450 000	350 000
Annen driftskostnad		53 956	0
Sum driftskostnader		53 956	0
Driftsresultat		396 044	350 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 911	0
Resultat av finansposter		6 911	0
Resultat før skattekostnad		402 955	350 000
Skattekostnad på resultat	1	88 650	75 775
Årsresultat	2	314 305	274 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 305	274 225
Sum overføringer		314 305	274 225



Balanse

Ulvehiet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	4	2 133 399	2 133 399
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	350 000
Sum fordringer		<u>450 000</u>	<u>350 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 437	0
Sum omløpsmidler		<u>2 721 836</u>	<u>2 483 399</u>
Sum eiendeler		<u>3 021 836</u>	<u>2 783 399</u>

Ulvehiet AS

Side 3




Balanse

Ulvehiet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	55 200	55 200
Overkurs	2	2 280 463	2 280 463
Sum innskutt egenkapital		2 335 663	2 335 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	582 960	268 655
Sum opptjent egenkapital		582 960	268 655
Sum egenkapital		2 918 624	2 604 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	97 736
Sum annen langsiktig gjeld		0	97 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 563	5 570
Betalbar skatt	1	88 650	75 775
Sum kortsiktig gjeld		103 213	81 345
Sum gjeld		103 213	179 081
Sum egenkapital og gjeld		3 021 836	2 783 399


Atle Ulveseth
styreleder

Styret i Ulvehiet AS
21. 3. 24


Anne Irene Ulveseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	88 650
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 650

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	402 955
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	402 955

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	88 650
Sum betalbar skatt i balansen	88 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	55 200	2 280 463	268 655	2 604 318
Årets resultat			314 305	314 305
Pr 31.12.2023	55 200	2 280 463	582 960	2 918 624

Note 3 Driftsmidler

Selskapets driftsmidler består av følgende	2023	2022
Tomt	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 4 Egne prosjekter

Egne prosjekter består av følgende	2023	2022
Tomt under utvikling	2 133 399	2 133 399
Sum	2 133 399	2 133 399

Egne prosjekter består av en tomt som ment til utvikling og salg.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2023	2022
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	0	-97 736
Sum	0	-97 736