



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 695 672	4 691 547
Annen driftsinntekt	3	24 852	21 120
Sum inntekter		4 720 524	4 712 667
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	179 616	185 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 455	262 455
Annen driftskostnad	7,8,9	2 218 649	2 134 466
Sum kostnader		2 660 720	2 582 187
Driftsresultat		2 059 805	2 130 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 420	3 019
Sum finansinntekter		19 420	3 019
Annen rentekostnad		865 038	895 999
Sum finanskostnader		865 038	895 999
Netto finans		-845 619	-892 980
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 214 186	1 237 499
Totalresultat		1 214 186	1 237 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 214 186	1 237 499
Sum overføringer og disponeringer		1 214 186	1 237 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	787 264	1 049 719
Sum varige driftsmidler		12 199 041	12 461 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 199 041	12 461 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 394	189 061
Sum fordringer		264 394	189 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 339	1 698 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 339	1 698 895
Sum omløpsmidler		2 217 733	1 887 955
SUM EIENDELER		14 416 774	14 349 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	23 354 249	24 568 436
Sum opptjent egenkapital		-23 354 249	-24 568 436
Sum egenkapital		-23 348 149	-24 562 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	33 163 205	34 361 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		37 213 605	38 411 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 647	320 934
Skyldige offentlige avgifter		32 485	23 629
Annen kortsiktig gjeld		179 186	155 316
Sum kortsiktig gjeld		551 318	499 880
Sum gjeld		37 764 923	38 911 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 774	14 349 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566769

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 695 672	4 691 547
Annen driftsinntekt	3	24 852	21 120
Sum inntekter		4 720 524	4 712 667
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	179 616	185 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	262 455	262 455
Annen driftskostnad	7,8,9	2 218 649	2 134 466
Sum kostnader		2 660 720	2 582 187
Driftsresultat		2 059 805	2 130 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 420	3 019
Sum finansinntekter		19 420	3 019
Annen rentekostnad		865 038	895 999
Sum finanskostnader		865 038	895 999
Netto finans		-845 619	-892 980
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 214 186	1 237 499
Totalresultat		1 214 186	1 237 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 214 186	1 237 499
Sum overføringer og disponeringer		1 214 186	1 237 499



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	11 411 777	11 411 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	787 264	1 049 719
Sum varige driftsmidler		12 199 041	12 461 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 199 041	12 461 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 394	189 061
Sum fordringer		264 394	189 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 339	1 698 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 339	1 698 895
Sum omløpsmidler		2 217 733	1 887 955
SUM EIENDELER		14 416 774	14 349 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	23 354 249	24 568 436
Sum opptjent egenkapital		-23 354 249	-24 568 436
Sum egenkapital		-23 348 149	-24 562 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	33 163 205	34 361 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 050 400	4 050 400
Sum annen langsiktig gjeld		37 213 605	38 411 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 647	320 934
Skyldige offentlige avgifter		32 485	23 629
Annen kortsiktig gjeld		179 186	155 316
Sum kortsiktig gjeld		551 318	499 880
Sum gjeld		37 764 923	38 911 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 774	14 349 451



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.03

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30420.00	36372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22196.00	22894.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127000.00	126000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179616.00	185266.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Wergeland Borettslag
2022**

Wergeland Borettslag Org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 695 672	4 691 547	4 699 500	4 782 000
Andre inntekter	3	24 853	21 120	28 000	28 000
Sum inntekter		4 720 525	4 712 667	4 727 500	4 810 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	30 420	36 372	138 500	138 500
Dugnad		25 350	23 550	30 000	30 000
Styrehonorar	5	127 000	126 000	123 000	125 000
Arbeidsgiveravgift		22 196	22 894	37 000	37 000
Avskrivninger	6	262 455	262 455	263 000	253 000
Felles strøm og varme		70 197	63 775	55 000	67 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		855 744	801 100	796 000	923 000
Andre driftskostnader	7	549 426	467 810	541 000	531 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	82 795	21 373	50 000	55 000
Vedlikehold	9	248 619	445 494	250 000	260 000
Forretningsførsel		121 336	118 536	122 000	130 000
Revisjonshonorar		12 375	9 625	10 000	13 000
Andre konsulentonorarer		53 219	0	0	0
Kontingent		18 962	18 300	18 500	18 500
Forsikring		175 930	159 996	176 000	212 000
Sikringsfond		4 695	4 877	5 000	5 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
Sum driftskostnader		2 660 720	2 582 187	2 615 000	2 798 000
Driftsresultat		2 059 805	2 130 480	2 112 500	2 012 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 420	3 019	10 000	3 000
Sum finansinntekter		19 420	3 019	10 000	3 000
Rentekostnader lån		864 958	895 999	865 000	849 000
Andre rentekostnader		80	0	0	0
Sum finanskostnader		865 038	895 999	865 000	849 000
Resultat av finansposter		-845 619	-892 980	-855 000	-846 000
Resultat		1 214 186	1 237 499	1 257 500	1 166 000
Til/fra udekket tap		1 214 186	1 237 499	0	0
Sum disponeringer		1 214 186	1 237 499	0	0

Resultatrapport 2022 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	10 902 179	10 902 179
Tomt	10, 13	509 598	509 598
Andre driftsmidler	6	787 264	1 049 719
Sum varige driftsmidler		12 199 041	12 461 496
Sum anleggsmidler		12 199 041	12 461 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		219 146	176 499
Andre fordringer		45 248	12 562
Sum fordringer		264 394	189 061
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 942 762	1 694 720
Skattetrekk		10 577	4 175
Sum bankinnsk. og kontanter		1 953 339	1 698 895
Sum omløpsmidler		2 217 733	1 887 955
SUM EIENDELER		14 416 774	14 349 451

Balanse rapport 2022 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-23 354 249	-24 568 436
Sum opptjent egenkapital		-23 354 249	-24 568 436
SUM EGENKAPITAL		-23 348 149	-24 562 336
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	33 163 205	34 361 507
Borettsinnskudd	13	4 050 400	4 050 400
Sum langsiktig gjeld		37 213 605	38 411 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 356	12 592
Forskuddsbetalte fordringer		7 800	2 600
Leverandørgjeld		339 647	320 935
Skyldige off. myndigheter		32 485	23 629
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		126 575	125 447
Påløpne renter		4 633	4 801
Annen kortsiktig gjeld		7 822	9 876
Sum kortsiktig gjeld		551 318	499 880
SUM GJELD		37 764 923	38 911 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 416 774	14 349 451

Bergen,
Styret for Wergeland Borettslag

Siri Nøstdal
Styrets leder

Venke Sande Bradley
Styremedlem

Lars Jørgen Fotland
Styremedlem

Trond Lunde
Styremedlem

Kristoffer Lie-Nielsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 133 604	4 133 604	4 134 000	4 216 500
3804 Utleie garasjeplasser	52 200	53 775	54 000	54 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	109 800	109 800	110 000	110 000
3816 TV og internett	60 878	0	0	0
3819 Altibox	304 390	365 268	365 500	365 500
3825 Leieinntekter El-bil	34 800	29 100	36 000	36 000
Sum felleskostnader	4 695 672	4 691 547	4 699 500	4 782 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	24 853	21 120	28 000	28 000
Sum andre inntekter	24 853	21 120	28 000	28 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,03

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	125 000	123 000	123 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	3 000	0	0
Sum styrehonorar	127 000	126 000	123 000	125 000

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Steintrapp	Sikringsskap garasje	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 513	29 324	553 500	505 912
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	55 350	50 591
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 513	29 324	387 450	345 706
Bokført verdi pr.31.12	0	0	166 050	160 206
Anskaffelsesår	2010	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Radonbrønn	ATV	Tyssetilhenger	Ladestasjoner El-bil (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	461 542	50 000	26 581	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	46 154	10 000	3 797	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	284 617	49 166	13 923	22 500
Bokført verdi pr.31.12	176 924	833	12 657	22 500
Anskaffelsesår	2016	2018	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4	3

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	437 810
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	437 810
Årets av- og nedskr. pr.31.12	87 561
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	189 717
Bokført verdi pr.31.12	248 092
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 500	0	2 000	2 000
5995 Andre sosiale kostnader	346	0	0	0
6300 Leiekostnader	5 860	1 800	15 000	15 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	22 094	11 615	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 421	19 161	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	58 410	3 687	1 000	1 000
6346 Radon	18 750	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	15 000	15 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	7 500	224	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	299	0	0
6370 Garasjer	11 424	7 171	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	365 268	365 268	376 000	366 000
6377 Vakthold	0	6 875	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	8 026	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 268	23 296	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 553	519	4 500	4 500
6860 Kursutgifter	0	4 500	6 500	6 500
6940 Porto	385	340	500	500
7000 Drivstoff	253	746	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	1 709	0	0
7060 Bompenger , parkering	80	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	332	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	625	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	383	3	0	0
7779 Andre gebyr	4 650	1 895	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 950	0	1 500	1 500
Sum driftskostnader	549 426	467 810	541 000	531 000

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	378	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	50 724	0	25 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	1 953	5 698	4 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 333	6 034	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	15 209	3 393	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	349	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	6 199	5 899	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	82 795	21 373	50 000	55 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	105 860	100 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	232 244	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	129 965	41 008	80 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	20 233	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	1 091	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	482	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	5 204	7 791	0	0
6616 Vedlikehold tak	59 529	28 750	55 000	55 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	33 207	28 750	0	0
Sum vedlikehold	248 619	445 494	250 000	260 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	509 598	10 902 179
Anskaffelseskost pr.31.12	509 598	10 902 179
Bokført verdi pr.31.12	509 598	10 902 179
Anskaffelsesår	1975	1975

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-23 354 249	-24 568 436

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 2,55%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2016 41 000 000

Nedbetalt tidligere 6 638 493

Nedbetalt i år 1 198 302

Lånesaldo 31.12 33 163 205

Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2043

Sum langsiktig gjeld 33 163 205

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 26 377 668

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217443742	61	543 659	33 163 199

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	37 213 605	38 411 907
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 411 777	11 411 777

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 388 075	1 056 361
Periodens resultat	1 214 186	1 237 499
Årets avskrivninger	262 455	262 455
Avdrag lån	-1 198 302	-1 168 239
Endring i disponible midler	278 339	331 715
Disponible midler 31.12.	1 666 415	1 388 075

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975


Dokumentet er elektronisk signert



0494-Årsoppgjør...

Name Date
Lie-nielsen, Kristoffer 2023-03-16

Identification

 Lie-nielsen, Kristoffer

Name Date
Lunde, Trond 2023-03-22

Identification

 Lunde, Trond

Name Date
Nøstdal, Siri 2023-03-16

Identification

 Nøstdal, Siri

Name Date
Bradley, Venke Sande 2023-03-17

Identification

 Bradley, Venke Sande

Name Date
Fotland, Lars Jørgen 2023-03-16

Identification

 Fotland, Lars Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnrøkke: W11AN6-UB6GF-M2JXX-QZMMI-07474-288CM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mars 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: W1AN6-UB6GF-M2JXX-QZMMI-07H74-288CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 15:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1AN6-UB6GF-M2JXX-QZMMI-0TH74-288CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>