



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 851 240	5 186 660
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		7 851 240	5 251 660
Kostnader			
Varekostnad		8 101 229	6 816 083
Annen driftskostnad	7	79 670	93 354
Sum kostnader		8 180 899	6 909 438
Driftsresultat		-329 659	-1 657 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	1 081
Annen finansinntekt		1 166	3 376
Sum finansinntekter		16 959	4 457
Annen rentekostnad		1 078	7 416
Sum finanskostnader		1 078	7 416
Netto finans		15 881	-2 959
Resultat før skattekostnad	8	-313 778	-1 660 737
Skattekostnad på resultat			-4 880
Årsresultat		-313 778	-1 655 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 778	-1 655 857
Totalresultat		-313 778	-1 655 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-313 778	-1 655 857
Sum overføringer og disponeringer		-313 778	-1 655 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 1	6 730 763	12 454 909
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	621 038	387 430
Sum fordringer		621 038	387 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 877 181	142 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 181	142 195
Sum omløpsmidler		11 228 983	12 984 534
SUM EIENDELER		11 228 983	12 984 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 642 489	5 956 267
Sum opptjent egenkapital		5 642 489	5 956 267
Sum egenkapital	5	5 742 489	6 056 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 000	1 134 922
Annen kortsiktig gjeld	6	4 361 494	5 793 345
Sum kortsiktig gjeld		5 486 494	6 928 267
Sum gjeld		5 486 494	6 928 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 983	12 984 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719341

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 733 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJELAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 851 240	5 186 660
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		7 851 240	5 251 660
Kostnader			
Varekostnad		8 101 229	6 816 083
Annen driftskostnad	7	79 670	93 354
Sum kostnader		8 180 899	6 909 438
Driftsresultat		-329 659	-1 657 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	1 081
Annen finansinntekt		1 166	3 376
Sum finansinntekter		16 959	4 457
Annen rentekostnad		1 078	7 416
Sum finanskostnader		1 078	7 416
Netto finans		15 881	-2 959
Resultat før skattekostnad 8		-313 778	-1 660 737
Skattekostnad på resultat			-4 880
Årsresultat		-313 778	-1 655 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 778	-1 655 857
Totalresultat		-313 778	-1 655 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-313 778	-1 655 857
Sum overføringer og disponeringer		-313 778	-1 655 857



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 1	6 730 763	12 454 909
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	621 038	387 430
Sum fordringer		621 038	387 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 877 181	142 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 181	142 195
Sum omløpsmidler		11 228 983	12 984 534
SUM EIENDELER		11 228 983	12 984 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 642 489	5 956 267
Sum opptjent egenkapital		5 642 489	5 956 267
Sum egenkapital	5	5 742 489	6 056 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 000	1 134 922
Annen kortsiktig gjeld	6	4 361 494	5 793 345
Sum kortsiktig gjeld		5 486 494	6 928 267



Sum gjeld	5 486 494	6 928 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 228 983	12 984 534



Organisasjonsnr: 980 733 661
FIDJELAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fidjeland Utbygging AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 851 240	5 186 660
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		<u>7 851 240</u>	<u>5 251 660</u>
Varekostnad		8 101 229	6 816 083
Annen driftskostnad	7	79 670	93 354
Sum driftskostnader		<u>8 180 899</u>	<u>6 909 438</u>
Driftsresultat		<u>-329 659</u>	<u>-1 657 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 793	1 081
Annen finansinntekt		1 166	3 376
Rentekostnad		1 078	7 416
Resultat av finansposter		<u>15 881</u>	<u>-2 959</u>
Resultat før skattekostnad	8	-313 778	-1 660 737
Skattekostnad på resultat		0	-4 880
Resultat		<u>-313 778</u>	<u>-1 655 857</u>
Årsresultat		<u>-313 778</u>	<u>-1 655 857</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		313 778	1 655 857
Sum overføringer		<u>-313 778</u>	<u>-1 655 857</u>
Fidjeland Utbygging AS		Side 1	



Fidjeland Utbygging AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg			
Tomter for videresalg	1	<u>2 828 398</u>	<u>8 020 588</u>
Prosjekter under utførelse			
Prosjekter under utførelse	1	<u>3 902 366</u>	<u>4 434 321</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>621 038</u>	<u>387 430</u>
Sum fordringer		<u>621 038</u>	<u>387 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>3 877 181</u>	<u>142 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 228 983</u>	<u>12 984 534</u>
Sum eiendeler		<u>11 228 983</u>	<u>12 984 534</u>



Fidjeland Utbygging AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 642 489</u>	<u>5 956 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 642 489</u>	<u>5 956 267</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 742 489</u>	<u>6 056 267</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 000	1 134 922
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 361 494</u>	<u>5 793 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 486 494</u>	<u>6 928 267</u>
Sum gjeld		<u>5 486 494</u>	<u>6 928 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 228 983</u>	<u>12 984 534</u>
Sandnes, 14.07.2025			
Styret i Fidjeland Utbygging AS			
Leif Berland			
Styrets leder			
Fidjeland Utbygging AS			
			Side 2



Fidjeland Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2024 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 2

Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Varer/prosjekter i arbeid	Prosjekt	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 434 321	8 020 588	12 454 909
Tilgang 2024	373 521	0	373 521
Avgang 2024	- 905 476	- 5 192 190	- 6 097 666
Anskaffelseskost 31.12	3 902 366	2 828 398	6 730 764
Bokført verdi 31.12	3 902 366	2 828 398	6 730 463

Tomter og aktiverte prosjektkostnader omgjøres til hyttetomter for salg.

Det har i 2024 fremkommet at prosjekter under utførelse har blitt for høyt verdsatt i 2022 og 2023. Nye skattemeldinger har blitt innlevert for de forannevnte år. Virkningen av den feilaktige verdsettelsen, kr 4 526 053, er ført mot prosjekter under utførelse, mens virkningen etter skatt, kr 3 989 470, er ført direkte mot selskapets egenkapital.

Note 2 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.24.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000	
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	St. andel	
Berland Betong AS	Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2024	100 000	5 956 267	6 056 267
Årets resultat		- 313 778	- 313 778
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 642 489	5 742 489

Det har i 2024 fremkommet at prosjekter under utførelse har blitt for høyt verdsatt i 2022 og 2023. Nye skattemeldinger har blitt innlevert for de forannevnte år. Virkningen, netto etter skatt av den feilaktige verdsettelsen, kr 3 989 470, er ført direkte mot selskapets egenkapital.



Noter 2024 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 3

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Heri inngår mellomværende med morselskap:

	2024	2023
Berland Betong AS		
Kortsiktig gjeld	- 3 460 046	- 892 845
Sum mellomværende	- 3 460 046	- 892 845

Note 7 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2024.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift i 2024 utgjør kr 35 000 for revisjon og kr 16 000 for konsulentarbeid.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	- 313 778	- 1 660 737
Permanente forskjeller	- 11 396	6 060
Midlertidige forskjeller	257	- 48 477
Sum skattegrunnlag -underskudd til fremføring	- 324 917	- 1 703 154
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	2023	2024
Driftsmidler	70 400	70 657
Ligningsmessig underskudd til fremføring	- 2 028 071	- 1 703 154
Sum midlertidige forskjeller	- 1 957 671	- 1 632 497
Utsatt skattefordel – ikke balanseført	430 688	359 149
Skattesats	22 %	22 %



Noter 2024 – Fidjeland Utbygging AS – fortsetter

side 4

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>- 4 880</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>- 4 880</u>



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

SolaKrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Fidjeland Utbygging AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fidjeland Utbygging AS som viser et underskudd på kr 313 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TJEMS
LAND
REVISJON & RÅDGIVNING AS



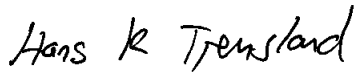
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 14. juli 2025



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

