



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 142 403	5 005 774
Sum inntekter		5 142 403	5 005 774
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 186 996	1 192 387
Annen driftskostnad		1 107 181	1 381 922
Sum kostnader		2 294 177	2 574 309
Driftsresultat		2 848 226	2 431 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 850
Annen renteinntekt		309 518	204 021
Sum finansinntekter		309 518	242 871
Annen rentekostnad		1 025 802	975 472
Sum finanskostnader		1 025 802	975 472
Netto finans		-716 284	-732 601
Resultat før skattekostnad		2 131 942	1 698 864
Skattekostnad på resultat	4	470 028	374 872
Årsresultat		1 661 914	1 323 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 914	1 323 992
Totalresultat		1 661 914	1 323 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 799 462
Avsatt til annen egenkapital		1 661 914	
Overført fra annen egenkapital			-475 470
Sum overføringer og disponeringer		1 661 914	1 323 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 541 380	18 840 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 880	14 501
Sum varige driftsmidler	3, 9	19 610 260	18 855 155
Sum anleggsmidler		19 610 260	18 855 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	495 210	1 333 851
Sum fordringer		495 210	1 334 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 066	564 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 066	564 436
Sum omløpsmidler		961 277	1 899 287
SUM EIENDELER		20 571 537	20 754 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 356 859	694 945
Sum opptjent egenkapital		2 356 859	694 945
Sum egenkapital	8	2 627 724	965 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 596	708 418
Sum avsetninger for forpliktelser		652 596	708 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 275 000	16 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 000	16 575 000
Sum langsiktig gjeld		15 927 596	17 283 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 986	5 695
Betalbar skatt	4	525 850	262 314
Skyldig offentlige avgifter			24 451
Annen kortsiktig gjeld	6	193 382	2 212 754
Sum kortsiktig gjeld		2 016 217	2 505 214
Sum gjeld		17 943 813	19 788 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 537	20 754 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503003

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 142 403	5 005 774
Sum inntekter		5 142 403	5 005 774
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 186 996	1 192 387
Annen driftskostnad		1 107 181	1 381 922
Sum kostnader		2 294 177	2 574 309
Driftsresultat		2 848 226	2 431 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 850
Annen renteinntekt		309 518	204 021
Sum finansinntekter		309 518	242 871
Annen rentekostnad		1 025 802	975 472
Sum finanskostnader		1 025 802	975 472
Netto finans		-716 284	-732 601
Resultat før skattekostnad		2 131 942	1 698 864
Skattekostnad på resultat 4		470 028	374 872
Årsresultat		1 661 914	1 323 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 914	1 323 992
Totalresultat		1 661 914	1 323 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 799 462
Avsatt til annen egenkapital		1 661 914	
Overført fra annen egenkapital			-475 470
Sum overføringer og disponeringer		1 661 914	1 323 992



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 541 380	18 840 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		68 880	14 501
Sum varige driftsmidler	3, 9	19 610 260	18 855 155
Sum anleggsmidler		19 610 260	18 855 155

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	495 210	1 333 851
Sum fordringer		495 210	1 334 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 066	564 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 066	564 436
Sum omløpsmidler		961 277	1 899 287

SUM EIENDELER		20 571 537	20 754 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		270 865	270 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 356 859	694 945
Sum opptjent egenkapital		2 356 859	694 945

Sum egenkapital	8	2 627 724	965 810
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 596	708 418
Sum avsetninger for forpliktelses		652 596	708 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 275 000	16 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 000	16 575 000
Sum langsiktig gjeld		15 927 596	17 283 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 986	5 695
Betalbar skatt	4	525 850	262 314
Skyldig offentlige avgifter			24 451
Annen kortsiktig gjeld	6	193 382	2 212 754
Sum kortsiktig gjeld		2 016 217	2 505 214
Sum gjeld		17 943 813	19 788 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 537	20 754 442



Organisasjonsnr: 978 626 815
JENSEN OG SCHEELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



Resultatregnskap			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 142 403	5 005 774
Sum driftsinntekter		<u>5 142 403</u>	<u>5 005 774</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 186 996	1 192 387
Annen driftskostnad		1 107 181	1 381 922
Sum driftskostnader		<u>2 294 177</u>	<u>2 574 309</u>
Driftsresultat		<u>2 848 226</u>	<u>2 431 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 850
Annen renteinntekt		309 518	204 021
Annen rentekostnad		1 025 802	975 472
Resultat av finansposter		<u>-716 284</u>	<u>-732 601</u>
Resultat før skattekostnad		2 131 942	1 698 864
Skattekostnad på resultat	4	470 028	374 872
Årets resultat		<u>1 661 914</u>	<u>1 323 992</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 799 462
Avsatt til annen egenkapital		1 661 914	0
Overført fra annen egenkapital		0	475 470
Sum overføringer		<u>1 661 914</u>	<u>1 323 992</u>



Balanse				
Jensen og Scheele Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 541 380	18 840 654	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 880	14 501	
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>19 610 260</u>	<u>18 855 155</u>	
Sum anleggsmidler		<u>19 610 260</u>	<u>18 855 155</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	1 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	495 210	1 333 851	
Sum fordringer		<u>495 210</u>	<u>1 334 851</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>466 066</u>	<u>564 436</u>	
Sum omløpsmidler		<u>961 277</u>	<u>1 899 287</u>	
Sum eiendeler		<u>20 571 537</u>	<u>20 754 442</u>	



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 356 859	694 945
Sum opptjent egenkapital		<u>2 356 859</u>	<u>694 945</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 627 724</u>	<u>965 810</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	652 596	708 418
Sum avsetning for forpliktelser		<u>652 596</u>	<u>708 418</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 275 000	16 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 275 000</u>	<u>16 575 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 986	5 695
Betalbar skatt	4	525 850	262 314
Skyldig offentlige avgifter		0	24 451
Annen kortsiktig gjeld	6	193 382	2 212 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 016 217</u>	<u>2 505 214</u>
Sum gjeld		<u>17 943 813</u>	<u>19 788 632</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 571 537</u>	<u>20 754 442</u>
Halden, 28.05.2025 Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Jensen Og Scheele Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensen Og Scheele Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 661 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

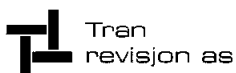
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2024
Jensen Og Scheele Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 28. mai 2025
Tran Revisjon AS



Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Jensen og Scheele Eiendom AS

Org.nr.: 978 626 815



Resultatregnskap			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 142 403	5 005 774
Sum driftsinntekter		<u>5 142 403</u>	<u>5 005 774</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 186 996	1 192 387
Annen driftskostnad		1 107 181	1 381 922
Sum driftskostnader		<u>2 294 177</u>	<u>2 574 309</u>
Driftsresultat		<u>2 848 226</u>	<u>2 431 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 850
Annen renteinntekt		309 518	204 021
Annen rentekostnad		1 025 802	975 472
Resultat av finansposter		<u>-716 284</u>	<u>-732 601</u>
Resultat før skattekostnad		2 131 942	1 698 864
Skattekostnad på resultat	4	470 028	374 872
Årets resultat		<u>1 661 914</u>	<u>1 323 992</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 799 462
Avsatt til annen egenkapital		1 661 914	0
Overført fra annen egenkapital		0	475 470
Sum overføringer		<u>1 661 914</u>	<u>1 323 992</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 541 380	18 840 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 880	14 501
Sum varige driftsmidler	3, 9	<u>19 610 260</u>	<u>18 855 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 610 260</u>	<u>18 855 155</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	495 210	1 333 851
Sum fordringer		<u>495 210</u>	<u>1 334 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>466 066</u>	<u>564 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>961 277</u>	<u>1 899 287</u>
Sum eiendeler		<u>20 571 537</u>	<u>20 754 442</u>



Balanse			
Jensen og Scheele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer á kr 774	7	270 865	270 865
Sum innskutt egenkapital		<u>270 865</u>	<u>270 865</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 356 859	694 945
Sum opptjent egenkapital		<u>2 356 859</u>	<u>694 945</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 627 724</u>	<u>965 810</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	652 596	708 418
Sum avsetning for forpliktelser		<u>652 596</u>	<u>708 418</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 275 000	16 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 275 000</u>	<u>16 575 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 986	5 695
Betalbar skatt	4	525 850	262 314
Skyldig offentlige avgifter		0	24 451
Annen kortsiktig gjeld	6	193 382	2 212 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 016 217</u>	<u>2 505 214</u>
Sum gjeld		<u>17 943 813</u>	<u>19 788 632</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 571 537</u>	<u>20 754 442</u>
Halden, Styret i Jensen og Scheele Eiendom AS			
_____ Roger Jensen styremedlem		_____ Arne Henning Scheele styreleder/daglig leder	
Jensen og Scheele Eiendom AS		Side 4	



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen Og Scheele Eiendom AS og Vestgårdveien Eiendom AS som

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 269 062	1 193 500	877 047	41 339 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 868 301		73 800	1 942 101
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2024	41 137 363	1 193 500	950 847	43 281 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	22 789 483	-	881 967	23 671 450
Bokført verdi pr. 31.12.2024	18 347 880	1 193 500	68 880	19 610 260
Årets avskrivninger	1 167 575	-	19 421	1 186 996
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	525 850	462 852
Endring utsatt skatt i balansen	-55 822	-87 980
Årets totale skattekostnad	470 028	374 872

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 131 942	1 698 864
Permanente forskjeller	4 549	5 100
Endring midlertidige forskjeller	253 738	399 909
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 390 229	2 103 873
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	525 850	462 852
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-911 538
Grunnlag betalbar skatt i balansen	2 390 229	1 192 335
Betalbar skatt 22 % i balansen	525 850	262 314

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2024	2023
Anleggsmidler	2 886 505	3 120 283
Gevinst og tapskonto	79 840	99 800
Grunnlag utsatt skatt	2 966 345	3 220 083
Utsatt skatt 22%	652 596	708 418



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	-	-2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	234 525	1 333 851

Note 7 - Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Aksjene eies av:					
Jensen & Scheele AS	774	350	270 865	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	270 865	694 945	965 810
Årets resultat		1 661 914	1 661 914
Avsatt konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.2024	270 865	2 356 859	2 627 724



Jensen & Scheele Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Kreditinstitusjoner	8 775 000	10 075 000

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant ol.	15 275 000	16 575 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
- Bygninger	19 541 380	18 840 654
- Fordringer inntil	1 000 000	1 000 000
Sum	20 541 380	19 840 654