



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37C
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Per-Erik Petersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 265 866	17 151 699
Annen driftsinntekt		40 481	80 035
Sum inntekter		14 306 347	17 231 734
Kostnader			
Varekostnad		7 658 716	8 878 468
Lønnskostnad	1	3 830 559	4 531 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 287	652 791
Annen driftskostnad		2 752 174	3 280 308
Sum kostnader		14 806 735	17 343 549
Driftsresultat		-500 388	-111 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	3 868
Annen finansinntekt		1 732	32
Sum finansinntekter		14 645	3 900
Annen rentekostnad		51 364	35 660
Annen finanskostnad		1 890	881
Sum finanskostnader		53 254	36 541
Netto finans		-38 608	-32 642
Resultat før skattekostnad		-538 997	-144 456
Skattekostnad		24 542	-4 288
Årsresultat		-563 539	-140 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-563 539	-3 140 168
Sum overføringer og disponeringer		-563 539	-140 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 542
Sum immaterielle eiendeler		0	24 542
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	802 945	494 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 345 500	1 214 652
Sum varige driftsmidler		2 148 445	1 709 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	43 118	52 601
Sum finansielle anleggsmidler		43 118	52 601
Sum anleggsmidler		2 191 563	1 786 657
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		742 892	610 326
Sum varer		742 892	610 326
Fordringer			
Kundefordringer		2 090 658	1 388 182
Andre kortsiktige fordringer		129 677	369 352
Konsernfordringer	5	1 334 837	1 334 837
Sum fordringer		3 555 171	3 092 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum omløpsmidler		5 547 981	4 596 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 739 544	6 383 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 684	3 137 222
Sum opptjent egenkapital		2 573 684	3 137 222
Sum egenkapital		3 070 901	3 634 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 803 791	496 772
Langsiktig konserngjeld	5	953 321	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 113	496 772
Sum langsiktig gjeld		2 757 113	496 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 101	601 144
Betalbar skatt		0	16 092
Skyldige offentlige avgifter		414 998	221 008
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 005 759
Annen kortsiktig gjeld		522 432	408 121
Sum kortsiktig gjeld		1 911 531	2 252 124
Sum gjeld		4 668 644	2 748 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 544	6 383 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546177

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Per-Erik Petersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 265 866	17 151 699
Annen driftsinntekt		40 481	80 035
Sum inntekter		14 306 347	17 231 734
Kostnader			
Varekostnad		7 658 716	8 878 468
Lønnskostnad	1	3 830 559	4 531 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 287	652 791
Annen driftskostnad		2 752 174	3 280 308
Sum kostnader		14 806 735	17 343 549
Driftsresultat		-500 388	-111 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	3 868
Annen finansinntekt		1 732	32
Sum finansinntekter		14 645	3 900
Annen rentekostnad		51 364	35 660
Annen finanskostnad		1 890	881
Sum finanskostnader		53 254	36 541
Netto finans		-38 608	-32 642
Resultat før skattekostnad		-538 997	-144 456
Skattekostnad		24 542	-4 288
Årsresultat		-563 539	-140 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-563 539	-3 140 168
Sum overføringer og disponeringer		-563 539	-140 168



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 542
Sum immaterielle eiendeler		0	24 542
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	802 945	494 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 345 500	1 214 652
Sum varige driftsmidler		2 148 445	1 709 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	43 118	52 601
Sum finansielle anleggsmidler		43 118	52 601
Sum anleggsmidler		2 191 563	1 786 657
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		742 892	610 326
Sum varer		742 892	610 326
Fordringer			
Kundefordringer		2 090 658	1 388 182
Andre kortsiktige fordringer		129 677	369 352
Konsernfordringer	5	1 334 837	1 334 837
Sum fordringer		3 555 171	3 092 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum omløpsmidler		5 547 981	4 596 678
SUM EIENDELER		7 739 544	6 383 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital	497 217	497 217
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 573 684	3 137 222
Sum opptjent egenkapital	2 573 684	3 137 222
Sum egenkapital	3 070 901	3 634 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 803 791	496 772
Langsiktig konserngjeld	5 953 321	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 757 113	496 772
Sum langsiktig gjeld	2 757 112	496 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	974 101	601 144
Betalbar skatt	0	16 092
Skyldige offentlige avgifter	414 998	221 008
Kortsiktig konserngjeld	5 0	1 005 759
Annen kortsiktig gjeld	522 432	408 121
Sum kortsiktig gjeld	1 911 531	2 252 124
Sum gjeld	4 668 644	2 748 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 739 544	6 383 335



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3018253.00	3661745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459364.00	533641.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53005.00	69345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299937.00	267251.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3830559.00	4531982.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101164.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1822389.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1462336.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3461217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1312772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2148445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565287.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334837.00	1334837.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953321.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100575875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
43118.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1803791.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3030358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt et lån til daglig leder på NOK 30 000. Lånet nedbetales med NOK 500 per måned. Lånet er renteberegnet. Bokført verdi på lånet 31.12.23 er NOK 17 192.



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 265 866	17 151 699
Annen driftsinntekt		40 481	80 035
Sum driftsinntekter		14 306 347	17 231 734
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 658 716	-8 878 468
Lønnskostnad	1	-3 830 559	-4 531 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-565 287	-652 791
Annen driftskostnad		-2 752 174	-3 280 308
Sum driftskostnader		-14 806 735	-17 343 549
Driftsresultat		-500 388	-111 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 913	3 868
Annen finansinntekt		1 732	32
Sum finansinntekter		14 645	3 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 364	-35 660
Annen finanskostnad		-1 890	-881
Sum finanskostnader		-53 254	-36 541
Netto finans		-38 608	-32 642
Resultat før skattekostnad		-538 997	-144 456
Skattekostnad		-24 542	4 288
Årsresultat		-563 539	-140 168
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-563 539	-3 140 168
Sum overføringer		-563 539	-140 168



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 542
Sum immaterielle eiendeler		0	24 542
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	802 945	494 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 345 500	1 214 652
Sum varige driftsmidler		2 148 445	1 709 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	43 118	52 601
Sum finansielle anleggsmidler		43 118	52 601
Sum anleggsmidler		2 191 563	1 786 657
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		742 892	610 326
Sum varer		742 892	610 326
Fordringer			
Kundefordringer		2 090 658	1 388 182
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 334 837	1 334 837
Andre kortsiktige fordringer		129 677	369 352
Sum fordringer		3 555 171	3 092 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 918	893 981
Sum omløpsmidler		5 547 981	4 596 678
SUM EIENDELER		7 739 544	6 383 335



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 684	3 137 222
Sum opptjent egenkapital		2 573 684	3 137 222
Sum egenkapital		3 070 901	3 634 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 803 791	496 772
Langsiktig konserngjeld	5	953 321	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 113	496 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 101	601 144
Betalbar skatt		0	16 092
Skyldige offentlige avgifter		414 998	221 008
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 005 759
Annen kortsiktig gjeld		522 432	408 121
Sum kortsiktig gjeld		1 911 531	2 252 124
Sum gjeld		4 668 644	2 748 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 544	6 383 335

Oslo, 18.06.2024

Arild Vagstein Hansgaard
styrets leder

Jonas Per-Erik Petersson
daglig leder



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 018 253	3 661 745
Arbeidsgiveravgift	459 364	533 641
Pensjonskostnader	53 005	69 345
Andre relaterte ytelser	299 937	267 251
Sum	3 830 559	4 531 982

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 164
Tilgang i året	1 822 389
Avgang i året	-1 462 336
Anskaffelseskost 31.12.	3 461 217
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 312 772
Balanseført verdi per 31.12.	2 148 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	565 287

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	43 118
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt et lån til daglig leder på NOK 30 000. Lånet nedbetales med NOK 500 per måned. Lånet er renteberegnet. Bokført verdi på lånet 31.12.23 er NOK 17 192.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 334 837	1 334 837

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	953 321	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 575 875



BYGG & BOLIGSIKRING AS
993 449 563

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 803 791
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 030 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg & Boligsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Boligsikring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 563 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 15:28:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.