



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 122 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSTAD SAUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 19  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 990 353	6 246 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 353</b>	<b>6 246 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 292 133	3 106 493
Lønnskostnad	2	2 435 362	1 934 728
Avskrivning	3	39 164	49 063
Annen driftskostnad		1 018 822	852 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 785 481</b>	<b>5 943 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 872</b>	<b>303 943</b>
Annen finansinntekt		2 227	92 107
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		47 792	21 302
Annen finanskostnad		64 870	5 954
<b>Netto finans</b>		<b>-14 851</b>	<b>107 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 717</b>	<b>344 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		144 717	344 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 717</b>	<b>344 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 803	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 803</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 925	74 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 925</b>	<b>74 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 728</b>	<b>74 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 647	195 173
Andre fordringer		90 651	72 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 298</b>	<b>267 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 609 184	2 423 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 609 184</b>	<b>2 423 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>963 203</b>	<b>625 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903 685</b>	<b>3 317 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 413</b>	<b>3 391 225</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 881 161	2 736 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 881 161</b>	<b>2 736 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 161</b>	<b>2 766 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 402	34 107
Betalbar skatt	4	51 274	74 464
Skyldige offentlige avgifter	6	502 544	335 433
Annen kortsiktig gjeld		230 032	180 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 252</b>	<b>624 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 252</b>	<b>624 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 413</b>	<b>3 391 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358483

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 122 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSTAD SAUR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 19  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 122 526  
KJØLSTAD SAUR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 990 353	6 246 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 990 353</b>	<b>6 246 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 292 133	3 106 493
Lønnskostnad	2	2 435 362	1 934 728
Avskrivning	3	39 164	49 063
Annen driftskostnad		1 018 822	852 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 785 481</b>	<b>5 943 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 872</b>	<b>303 943</b>
Annen finansinntekt		2 227	92 107
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		47 792	21 302
Annen finanskostnad		64 870	5 954
<b>Netto finans</b>		<b>-14 851</b>	<b>107 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 717</b>	<b>344 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		144 717	344 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 717</b>	<b>344 650</b>



Organisasjonsnr: 913 122 526  
KJØLSTAD SAUR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 803	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 803</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 925	74 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 925</b>	<b>74 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 728</b>	<b>74 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 647	195 173
Andre fordringer		90 651	72 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 298</b>	<b>267 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 609 184	2 423 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 609 184</b>	<b>2 423 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	963 203	625 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903 685</b>	<b>3 317 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 413</b>	<b>3 391 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 881 161	2 736 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 881 161</b>	<b>2 736 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 161</b>	<b>2 766 445</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		167
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 402	34 107
Betalbar skatt	4	51 274	74 464
Skyldige offentlige avgifter	6	502 544	335 433
Annen kortsiktig gjeld		230 032	180 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 252</b>	<b>624 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 252</b>	<b>624 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 413</b>	<b>3 391 225</b>



Organisasjonsnr: 913 122 526  
KJØLSTAD SAUR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



## Kjølstad Saur Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kjølstad Saur Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 146 970	1 684 371
Arbeidsgiveravgift	117 095	93 165
Pensjonskostnader	140 272	133 726
Andre ytelser	31 025	23 466
Sum	<u>2 435 362</u>	<u>1 934 728</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2025	588 775
Anskaffelseskost 31.12.2025	588 775
Akk.avskrivning 31.12.2025	-553 850
Balanseført pr. 31.12.2025	34 925
Årets avskrivninger	39 164
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025
Betalbar skatt	51 274
Endring utsatt skatt	-5 970
Årets totale skattekostnad	<u>45 304</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	190 021
Permanente forskjeller	8 147
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	55 549
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-47 792
Endring i midlertidige forskjeller	27 138
Årets skattegrunnlag	<u>233 063</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 274
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025

---



**Kjølstad Saur Bygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

Driftsmidler inkl goodwill	-26 379
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 379</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 803

**Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskap	Bokført verdi
Div aksjefond	2 609 184

**Note 6 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2025</b> 258 902
---------------------------------	------------------------