



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		2 832	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832</b>	
Annen rentekostnad		56 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-59 569</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 898 976</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 308	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 308</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 569	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>34 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 241 372	
Langsiktig konserngjeld	6	1 675 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brattebø Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		2 832	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832</b>	
Annen rentekostnad		56 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 569</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-59 569</b>	



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 898 976	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 308	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 308</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>34 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 241 372	
Langsiktig konserngjeld	6	1 675 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 422</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 284</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 084 244  
SCAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Scan Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OPCPG-B1KUA-PSZIU-7ZX20-U8A03-LEH6A

**Org.nr.: 927 084 244**



## Resultatregnskap

Scan Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		2 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		56 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 569</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 569</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		59 569
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>-59 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OPCPG-B1KUA-PSZIU-7ZX20-U8A03-LEH6A



**Balanse**

Scan Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	3 898 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 951 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 951 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OPCPG-B1KUA-PSZIU-7ZX20-U8A03-LEH6A



## Balanse

Scan Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-59 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>34 862</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 241 372
Langsiktig konserngjeld	6	1 675 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 951 284</b>

16.05.2022

Styret i Scan Bolig AS

Stian Brattebø Jansen  
styreleder

Thomas Brattebø Jansen  
styremedlem/daglig leder

Harald Sigve Jansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OPCPG-BTKUA-PSZIU-7ZX20-U8A03-LEH6A



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.04.21.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 07.04.2021	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-59 569	-59 569
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-59 569</b>	<b>34 862</b>

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Scan Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSJ Invest AS	60	60,0	60,0
TB Jansen Invest AS	33	33,0	33,0
SBJ Kapital AS	7	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 569	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 139</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 138	0	65 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 139	0	-65 139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Scan Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>
Lager av varer under tilvirkning	3 898 976
<b>Sum varelager</b>	<b>3 898 976</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 241 372. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 691 372.

Langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 1 069 000

Det er ikke avtalt avdragsplan for lån til konsernselskap og annen langsiktig gjeld.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Brattebø Jansen

Daglig leder

På vegne av: Scan Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-2401571

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 05:46:35 UTC



### Thomas Brattebø Jansen

Styremedlem

På vegne av: Scan Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-2401571

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 05:46:35 UTC



### Harald Sigve Jansen

Styremedlem

På vegne av: Scan Bolig AS

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 05:59:14 UTC



### Stian Brattebø Jansen

Styreleder

På vegne av: Scan Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-2784827

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 14:02:42 UTC



Penneo DokumentID: OPCPG-B1KUA-PSZIU-7ZX20-UBA03-LEH6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>