



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 400 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HAGALI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Braaum  
Nesgutua 7  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019            | 2018           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 22 947          | 27 341         |
| Leieinntekter   |      | 912 398         | 647 374        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>935 345</b>  | <b>674 714</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 299 465         | 72 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 381 720         | 113 703        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>681 185</b>  | <b>186 303</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>254 160</b>  | <b>488 412</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 202             | 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>202</b>      | <b>400</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 184 760         | 59 520         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>184 760</b>  | <b>59 520</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-184 558</b> | <b>-59 120</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>69 601</b>   | <b>429 292</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 15 312          | 96 411         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Utbytte   | 8    |                 |                |
| Konsernbidrag   | 8, 8 | 225 762         | 332 880        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Udekket tap                              | 8, 8        |               |                |
| Overført annen egenkapital               | 8           | -171 473      | 1              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>54 289</b> | <b>332 881</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 6 | 6 838 875        | 4 628 069        |
| Maskiner og anlegg  | 6    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 6 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 838 875</b> | <b>4 628 069</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 838 875</b> | <b>4 628 069</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6    | 109 943          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 70 612           | 96 142           |
| Fordringer konsernselskap                                   | 7    | 469 282          | 809 282          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>649 836</b>   | <b>905 423</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 95 217           | 286 551          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>95 217</b>    | <b>286 551</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>745 053</b>   | <b>1 191 974</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 583 928</b> | <b>5 820 044</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 3    |                  |                  |
| Overkurs                                 | 8    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 175 000          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>275 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    |                  |                  |
| Udekket tap                              | 8    | -171 473         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-171 473</b>  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>103 528</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 2 816            | 51 180           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 816</b>     | <b>51 180</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 469 160        | 2 964 552        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 469 160</b> | <b>2 964 552</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 471 976</b> | <b>3 015 732</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 747 033          | 673 752          |
| Betalbar skatt                           | 5    |                  | 31 250           |
| Gjeld konsernselskap                     | 7    | 3 252 748        | 1 999 310        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 644            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 008 425</b> | <b>2 704 312</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 480 401</b> | <b>5 720 044</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 583 928</b> | <b>5 820 044</b> |



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Øvre Hagali 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Hagali 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMAEI-87VIN-GP5PP-717FA-TEYWX-POXW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-17 08:07:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMAEI-87VIN-GP5PP-717FA-TEYWX-POXW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Øvre Hagali 2 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: XU6UQ-K1Y56-J522A-7A346-7WJY1-ESHLO

**Org.nr.: 992 400 749**



## RESULTATREGNSKAP

### Øvre Hagali 2 AS

|   | Note | 2019            | 2018           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskosnader</b>              |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 22 947          | 27 341         |
| Leieinntekter   |      | 912 398         | 647 374        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>935 345</b>  | <b>674 714</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 299 465         | 72 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 381 720         | 113 703        |
| <b>Sum driftskosnader</b>                             |      | <b>681 185</b>  | <b>186 303</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>254 160</b>  | <b>488 412</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskosnader</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 202             | 400            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 184 760         | 59 520         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-184 558</b> | <b>-59 120</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>69 601</b>   | <b>429 292</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 15 312          | 96 411         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 8    | 225 762         | 332 880        |
| Overført annen egenkapital                            | 8    | -171 473        | 1              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>54 289</b>   | <b>332 881</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: XU6UQ-K1Y56-J522A-7A346-7WJY1-ESHLO



## BALANSE Øvre Hagali 2 AS

|   | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 4, 6 | 6 838 875        | 4 628 069        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>6 838 875</u> | <u>4 628 069</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>6 838 875</u> | <u>4 628 069</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 6    | 109 943          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 70 612           | 96 142           |
| Fordringer konsernselskap               | 7    | 469 282          | 809 282          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>649 836</u>   | <u>905 423</u>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 95 217           | 286 551          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>95 217</u>    | <u>286 551</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>745 053</u>   | <u>1 191 974</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <u>7 583 928</u> | <u>5 820 044</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XU6UQ-K1Y56-J522A-7A346-7WJY1-ESHLO



## BALANSE Øvre Hagali 2 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 175 000          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>275 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekket tap                            | 8    | -171 473         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-171 473</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>103 528</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 2 816            | 51 180           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      | <b>2 816</b>     | <b>51 180</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 3 469 160        | 2 964 552        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 469 160</b> | <b>2 964 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 747 033          | 673 752          |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                | 31 250           |
| Gjeld konsernselskap                   | 7    | 3 252 748        | 1 999 310        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 8 644            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 008 425</b> | <b>2 704 312</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 480 401</b> | <b>5 720 044</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>7 583 928</b> | <b>5 820 044</b> |

Styret i Øvre Hagali 2 AS

Lars Magnus Braaum  
styreleder

Øvre Hagali 2 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XU6UQ-K1Y56-J522A-7A346-7WJY1-ESHLO



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.

### Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelsen eller deres nærstående.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2019 kr 27 160 ekskl. mva.  
I beløpet ligger honorar for andre tjenester med kr 11 125 ekskl. mva.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Hagali 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel  |
|-----------------------------|------------|------------|
| Braaum Invest AS            | 100        | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19      | 4 246 955              | 880 369               |                               | 5 127 324        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 1 816 779              | 565 646               | 127 846                       | 2 510 270        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b> | <b>6 063 734</b>       | <b>1 446 015</b>      | <b>127 846</b>                | <b>7 637 595</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 394 459                | 400 815               | 3 446                         | 798 720          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.19</b>    | <b>5 669 275</b>       | <b>1 045 200</b>      | <b>124 400</b>                | <b>6 838 875</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 189 204                | 106 815               | 3 446                         | 299 465          |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 10 år                 | 5 år                          |                  |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019          | 2018           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 63 676        | 130 682        |
| Endring i utsatt skatt                   | -48 364       | -34 271        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 312</b> | <b>96 411</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 69 601        | 429 292        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 219 837       | 138 890        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -289 438      | -432 312       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>135 869</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 63 676        | 130 682        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -63 676       | -99 432        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>31 250</b>  |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                        | 2019          | 2018           | Endring        |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler    | -307 308      | -167 498       | 139 810        |
| Gevinst - og tapskonto | 320 108       | 400 135        | 80 027         |
| <b>Sum</b>             | <b>12 800</b> | <b>232 637</b> | <b>219 837</b> |

  

|                            |              |               |               |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>2 816</b> | <b>51 180</b> | <b>48 364</b> |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2019      | 2018      |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 564 120 | 2 787 312 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 469 160        | 2 964 552        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                  |                  |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 469 160</b> | <b>2 964 552</b> |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom      | 6 838 875        | 4 628 069        |
| <b>Sum</b>                              | <b>6 838 875</b> | <b>9 256 139</b> |

Det er en forpliktelse i form av pantstillelse av eiendommene med gnr/bnr 77/168 og 76/10 i Gran kommune til fordel for gjeld i morselskapet Braaum Invest AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer                      | 2019    | 2018    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Fordring Braaum Invest AS (mor) | 469 282 | 809 282 |
| Kundefordringer                 | 0       | 0       |
| Andre fordringer                | 0       | 0       |

  

| Gjeld                                   | 2019      | 2018      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til LM Braaum AS (søster)         | 913 711   | 50 289    |
| Gjeld til Sandbeckgården AS (søster)    | 389 650   | 389 650   |
| Gjeld til Braaum Eiendom AS (søster)    | 1 659 949 | 1 227 637 |
| Skyldig konsernbidrag Braaum Invest AS  | 289 438   | 0         |
| Skyldig konsernbidrag Braaum Eiendom AS | 0         | 432 312   |

Det er en forpliktelse i form av pantstillelse av eiendommene med gnr/bnr 77/168 og 76/10 i Gran kommune til fordel for gjeld i morselskapet Braaum Invest AS.



## Note 8 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Annen Innskutt EK | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01                     | 100 000        | 0               | 0                 | 100 000         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0               | 175 000           | 175 000         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | -289 438        | 0                 | -289 438        |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 0              | 63 677          | 0                 | 63 677          |
| Årets resultat                | 0              | 54 289          | 0                 | 54 289          |
| <b>Pr 31.12</b>               | <b>100 000</b> | <b>-171 472</b> | <b>175 000</b>    | <b>103 528</b>  |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Magnus Braaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-72622

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-08-17 06:32:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: XU6UQ-K1Y56-J522A-7A346-7WJY1-ESHLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>