



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 645 756	2 284 699
Sum inntekter		2 645 756	2 284 699
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 394 346
Annen driftskostnad	8	977 415	811 696
Sum kostnader		2 384 633	2 206 042
Driftsresultat		261 123	78 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	144
Sum finansinntekter		69	144
Annen rentekostnad		1 630 414	1 421 468
Annen finanskostnad		3 167	
Sum finanskostnader		1 633 581	1 421 468
Netto finans		-1 633 512	-1 421 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 389	-1 342 668
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 389	-1 342 668
Årsresultat		-1 372 389	-1 342 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 389	-1 342 668
Totalresultat		-1 372 389	-1 342 668
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-1 372 389	-1 342 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 389	-1 342 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 332 238	31 351 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 672 600	2 060 440
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 004 838	33 412 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 346 200	
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 200	
Sum anleggsmidler		34 351 039	33 412 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		817 768	794 253
Andre kortsiktige fordringer		19 937	36 800
Sum fordringer	1	837 705	831 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 088	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 088	130
Sum omløpsmidler		912 792	831 183
SUM EIENDELER		35 263 831	34 243 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 194 683	11 822 295
Sum opptjent egenkapital		-13 194 683	-11 822 295
Sum egenkapital	4, 9	-12 894 683	-11 522 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	39 183 364
Sum annen langsiktig gjeld	5	48 000 000	39 183 364
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	39 183 364
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		6 483 800
Leverandørgjeld		158 514	75 725
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			5 562
Annen kortsiktig gjeld			17 084
Sum kortsiktig gjeld		158 514	6 582 171
Sum gjeld		48 158 514	45 765 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 263 831	34 243 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683141

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 50
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 645 756	2 284 699
Sum inntekter		2 645 756	2 284 699
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 394 346
Annen driftskostnad	8	977 415	811 696
Sum kostnader		2 384 633	2 206 042
Driftsresultat		261 123	78 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	144
Sum finansinntekter		69	144
Annen rentekostnad		1 630 414	1 421 468
Annen finanskostnad		3 167	
Sum finanskostnader		1 633 581	1 421 468
Netto finans		-1 633 512	-1 421 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 389	-1 342 668
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 389	-1 342 668
Årsresultat		-1 372 389	-1 342 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 389	-1 342 668
Totalresultat		-1 372 389	-1 342 668
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-1 372 389	-1 342 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 389	-1 342 668



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		30 332 238	31 351 616
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 672 600	2 060 440
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 004 838	33 412 056

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	2 346 200	
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 200	

Sum anleggsmidler		34 351 039	33 412 056
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		817 768	794 253
Andre kortsiktige fordringer		19 937	36 800
Sum fordringer	1	837 705	831 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 088	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 088	130

Sum omløpsmidler		912 792	831 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 263 831	34 243 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 194 683	11 822 295
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-13 194 683	-11 822 295
Sum egenkapital	4, 9	-12 894 683	-11 522 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		48 000 000	39 183 364
Sum annen langsiktig gjeld	5	48 000 000	39 183 364
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	39 183 364
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		6 483 800
Leverandørgjeld		158 514	75 725
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			5 562
Annen kortsiktig gjeld			17 084
Sum kortsiktig gjeld		158 514	6 582 171
Sum gjeld		48 158 514	45 765 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 263 831	34 243 240



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i GT Fastigheter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GT Fastigheter AS som viser et underskudd på kr 1.372.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.21. Vi viser til nærmere omtale i note 9 til årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 8. juli 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



GT Fastigheter AS

Regnskap

2021



Resultatregnskap			
Gt Fastigheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 645 756	2 284 699
Sum driftsinntekter		2 645 756	2 284 699
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 394 346
Annen driftskostnad	8	977 415	811 696
Sum driftskostnader		2 384 633	2 206 042
Driftsresultat		261 123	78 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		69	144
Rentekostnader		-1 630 414	-1 421 468
Annen finanskostnad		-3 167	0
Resultat av finansposter		-1 633 512	-1 421 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 389	-1 342 668
Årsresultat		-1 372 389	-1 342 668
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-1 372 389	-1 342 668
Sum overføringer		-1 372 389	-1 342 668



Balanse			
Gt Fastigheter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 332 238	31 351 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 672 600	2 060 440
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 004 838	33 412 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 346 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 200	0
Sum anleggsmidler		34 351 039	33 412 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		817 768	794 253
Andre kortsiktige fordringer		19 937	36 800
Sum fordringer	1	837 705	831 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 088	130
Sum omløpsmidler		912 792	831 183
Sum eiendeler		35 263 831	34 243 240
Gt Fastigheter AS		Side 2	



Balanse			
Gt Fastigheter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 194 683	-11 822 295
Sum opptjent egenkapital		-13 194 683	-11 822 295
Sum egenkapital	4, 9	-12 894 683	-11 522 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	39 183 364
Sum annen langsiktig gjeld	5	48 000 000	39 183 364
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	0	6 483 800
Leverandørgjeld		158 514	75 725
Skyldig offentlige avgifter		0	5 562
Annen kortsiktig gjeld		0	17 084
Sum kortsiktig gjeld		158 514	6 582 171
Sum gjeld		48 158 514	45 765 534
Sum egenkapital og gjeld		35 263 831	34 243 240
Tinn, 06.07.2022 Styret i Gt Fastigheter AS			
<hr/> Tom Majlund Nielsen styreleder			
Gt Fastigheter AS		Side 3	



GT Fastigheter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen AS.

Note 1 Mellomværende konsern

	2021	2021
Langsiktige fordringer	2 346 200	-
Kortsiktige fordringer	817 768	-
Kortsiktig gjeld	-	6 483 800

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 378 713	-2 205 800	-8 584 513
Balanseført verdi pr. 31.12	30 332 238	1 672 600	32 004 838
Årets avskrivninger	1 019 378	387 840	1 407 218
Antatt levetid (år):	0-30	10	
Hyttene avskrives over 30 år mens inventar og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.			

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gaustatoppen AS, 3660 Rjukan

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	-11 822 295	-11 522 295
Årets resultat		-1 372 389	-1 372 389
Egenkapital pr 31.12	300 000	-13 194 683	-12 894 683

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Totale pantheftelser	48 000 000	39 183 364
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	30 332 238	31 351 616

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-1 372 389	-1 342 667
Endring i midlertidige forskjeller	299 235	0
Permanente forskjeller	0	185 547
Grunnlag betalbar skatt	-1 073 154	-1 157 120

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	586 541	893 152	306 611
Gevinst og tapskonto	-29 512	-36 888	-7 376
Sum midlertidige forskjeller	557 029	856 264	299 235
Underskudd til fremføring	-13 743 899	-12 670 745	1 073 154
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-13 186 870	-11 814 481	1 372 389

Utsatt skattefordel, 22% herav	2 901 111	2 599 186	-384 269
--------------------------------	-----------	-----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdier i selskapets utleiehytter. Om nødvendig vil eierselskapene gjøre kapitalinnskudd i selskapet, eller tilføre selskapet ytterligere finansiering. Styret mener følgelig at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.