



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 44C
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brennef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	-8 400	25 558
Annen driftskostnad		81 875	77 593
Sum kostnader		73 475	103 151
Driftsresultat		-73 475	-103 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		9 964	6
Sum finanskostnader		9 964	6
Netto finans		-9 964	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 439	-103 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-22 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 439	-80 483
Årsresultat		-83 439	-80 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 439	-80 483
Sum overføringer og disponeringer		-83 439	-80 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 726 660	1 886 718
Sum varige driftsmidler		1 726 660	1 886 718
Sum anleggsmidler		1 726 660	1 886 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			103 000
Sum fordringer			103 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 659	28 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 659	28 935
Sum omløpsmidler		24 659	131 935
SUM EIENDELER		1 751 319	2 018 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 10 000,00)	7, 12	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 520	68 520
Sum innskutt egenkapital		398 520	398 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	239 179	155 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-239 179	-155 740
Sum egenkapital	7	159 341	242 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	902 080	
Sum annen langsiktig gjeld		902 080	
Sum langsiktig gjeld		902 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 001	1 375 598
Skyldige offentlige avgifter		1 184	1 184
Kortsiktig konserngjeld		362 668	290 668
Annen kortsiktig gjeld		101 045	108 424
Sum kortsiktig gjeld		689 898	1 775 873
Sum gjeld		1 591 978	1 775 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 319	2 018 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127564

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røvastien 7
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Olav Brennef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	-8 400	25 558
Annen driftskostnad		81 875	77 593
Sum kostnader		73 475	103 151
Driftsresultat		-73 475	-103 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		9 964	6
Sum finanskostnader		9 964	6
Netto finans		-9 964	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 439	-103 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 439	-80 483
Årsresultat		-83 439	-80 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 439	-80 483
Sum overføringer og disponeringer		-83 439	-80 483



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

1 726 660	1 886 718
1 726 660	1 886 718

Sum anleggsmidler	1 726 660	1 886 718
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

103 000
103 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 659	28 935
24 659	28 935

Sum omløpsmidler	24 659	131 935
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	1 751 319	2 018 653
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (33 aksjer à
kr 10 000,00) 7, 12
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

330 000	330 000
68 520	68 520
398 520	398 520

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

239 179	155 740
-239 179	-155 740

Sum egenkapital	7	159 341	242 780
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	902 080	
Sum annen langsiktig gjeld		902 080	
Sum langsiktig gjeld		902 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 001	1 375 598
Skyldige offentlige avgifter		1 184	1 184
Kortsiktig konserngjeld		362 668	290 668
Annen kortsiktig gjeld		101 045	108 424
Sum kortsiktig gjeld		689 898	1 775 873
Sum gjeld		1 591 978	1 775 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 319	2 018 653



Organisasjonsnr: 921 369 743
EGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8400.00	22400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8400.00	25558.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

EGN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(8 400)	22 400
Arbeidsgiveravgift		3 158
Sum	(8 400)	25 558

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 439)	(103 143)
Konsembidrag		103 000
+/- Permanente forskjeller	173	3 949
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 806)
Årets skattegrunnlag	(83 266)	0
+/- Skatt på konsembidrag		(22 660)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(22 660)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(83 271)	(166 537)	83 266
Netto forskjeller	(83 271)	(166 536)	83 266
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 271	166 536	(83 266)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 638

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 13 420.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapita			
	I	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	68 520	(155 740)	242 780
Reduksjon annen innskutt EK				
Årets resultat			(83 439)	(83 439)
Egenkapital 31.12.2021	330 000	68 520	(239 179)	159 341

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	636 718	1 636 718
Tilgang i året	0	89 942	89 942
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	726 660	1 726 660
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	726 660	1 726 660

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	902 079
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	172 660

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33	10 000	330 000
<hr/>			
Sum	33		330 000

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eob Consulting AS	30	90,91%	Ordinære aksjer
Rune Fjørstad	3	9,09%	Ordinære aksjer
<hr/>			
Totalt antall aksjer	33	100%	

Mer om aksjer og aksjeeiere:

Foretaket har 33 aksjer, pålydende kr. 10 000 noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 330 000.

13-Forsatt drift

Selskapet har prosjekt i arbeid, utfra selskapets likviditet og egenkapital er det ingen usikkerhet om forsatt drift.