



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELESIO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	20 625	25 875
Sum kostnader		1 275 725	1 280 975
Driftsresultat		-1 275 725	-1 280 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079 407	3 783 314
Annen finansinntekt	2	1 992 797	240 157 814
Sum finansinntekter		8 072 204	243 941 128
Annen rentekostnad		248	939
Annen finanskostnad		1 233	1 256
Sum finanskostnader		1 481	2 195
Netto finans		8 070 723	243 938 933
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 998	242 657 958
Skattekostnad på resultat	3	1 069 691	655 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 725 307	242 002 638
Årsresultat		5 725 307	242 002 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 725 307	242 002 638
Totalresultat		5 725 307	242 002 638
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			260 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 725 307	
Overført fra annen egenkapital			-17 997 362
Sum overføringer og disponeringer		5 725 307	242 002 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 051 000	23 546 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 051 000	23 546 000
Sum anleggsmidler		24 051 000	23 546 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		47 629 507	46 121 006
Konsernfordringer	5	60 000 000	45 000 000
Sum fordringer		107 629 507	91 121 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 514	14 311 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641 514	14 311 337
Sum omløpsmidler		111 271 021	105 432 343
SUM EIENDELER		135 322 021	128 978 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000 000	45 000 000
Overkurs		22 560 000	22 560 000
Sum innskutt egenkapital		67 560 000	67 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 885 230	59 159 923
Sum opptjent egenkapital		64 885 230	59 159 923
Sum egenkapital	7	132 445 230	126 719 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 069 691	457 320
Skyldig offentlige avgifter		607 100	601 100
Annen kortsiktig gjeld	8	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 876 791	2 258 420
Sum gjeld		2 876 791	2 258 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 322 021	128 978 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372130

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELESIO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	20 625	25 875
Sum kostnader		1 275 725	1 280 975
Driftsresultat		-1 275 725	-1 280 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079 407	3 783 314
Annen finansinntekt	2	1 992 797	240 157 814
Sum finansinntekter		8 072 204	243 941 128
Annen rentekostnad		248	939
Annen finanskostnad		1 233	1 256
Sum finanskostnader		1 481	2 195
Netto finans		8 070 723	243 938 933
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 998	242 657 958
Skattekostnad på resultat	3	1 069 691	655 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 725 307	242 002 638
Årsresultat		5 725 307	242 002 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 725 307	242 002 638
Totalresultat		5 725 307	242 002 638
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			260 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 725 307	
Overført fra annen egenkapital			-17 997 362
Sum overføringer og disponeringer		5 725 307	242 002 638



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 051 000	23 546 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 051 000	23 546 000
Sum anleggsmidler		24 051 000	23 546 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		47 629 507	46 121 006
Konsernfordringer	5	60 000 000	45 000 000
Sum fordringer		107 629 507	91 121 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 641 514	14 311 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641 514	14 311 337
Sum omløpsmidler		111 271 021	105 432 343
SUM EIENDELER		135 322 021	128 978 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000 000	45 000 000
Overkurs		22 560 000	22 560 000
Sum innskutt egenkapital		67 560 000	67 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 885 230	59 159 923
Sum opptjent egenkapital		64 885 230	59 159 923
Sum egenkapital	7	132 445 230	126 719 923



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 069 691	457 320
Skyldig offentlige avgifter		607 100	601 100
Annen kortsiktig gjeld	8	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 876 791	2 258 420
Sum gjeld		2 876 791	2 258 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 322 021	128 978 343



Organisasjonsnr: 916 135 599
MELESIO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Melesio Real Estate AS

Org.nr.: 916 135 599

Penneo Dokumentnøkkel: J15KO-T1X13-73C7T-YBJQP-M810C-8VP3N



Melesio Real Estate AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	1 255 100	1 255 100
Annen driftskostnad	1	20 625	25 875
Sum driftskostnader		<u>1 275 725</u>	<u>1 280 975</u>
Driftsresultat		<u>-1 275 725</u>	<u>-1 280 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 079 407	3 783 314
Annen finansinntekt	2	1 992 797	240 157 814
Annen rentekostnad		248	939
Annen finanskostnad		1 233	1 256
Resultat av finansposter		<u>8 070 723</u>	<u>243 938 933</u>
Resultat før skattekostnad		6 794 998	242 657 958
Skattekostnad på resultat	3	1 069 691	655 320
Resultat		<u>5 725 307</u>	<u>242 002 638</u>
Årsresultat		5 725 307	242 002 638
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	260 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 725 307	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 997 362
Sum overføringer		<u>5 725 307</u>	<u>242 002 638</u>

Pennneo Dokumentnrøkkeli: J1SKO-T1X13-73C7T-YBJQP-M810C-8VP3N



Melesio Real Estate AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>24 051 000</u>	<u>23 546 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 051 000</u>	<u>23 546 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 051 000</u>	<u>23 546 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	5	60 000 000	45 000 000
Obligasjoner, lån og andre kortsiktige fordringer		<u>47 629 507</u>	<u>46 121 006</u>
Sum fordringer		<u>107 629 507</u>	<u>91 121 006</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 514	14 311 337
Sum omløpsmidler		<u>111 271 021</u>	<u>105 432 343</u>
Sum eiendeler		135 322 021	128 978 343

Penneo Dokumentnøkkel: J1SKO-T1X13-73C7I-YBJQP-M810C-8VP3N



Melesio Real Estate AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000 000	45 000 000
Overkurs		<u>22 560 000</u>	<u>22 560 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>67 560 000</u>	<u>67 560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>64 885 230</u>	<u>59 159 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>64 885 230</u>	<u>59 159 923</u>
Sum egenkapital	7	<u>132 445 230</u>	<u>126 719 923</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 069 691	457 320
Skyldig offentlige avgifter		607 100	601 100
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 876 791</u>	<u>2 258 420</u>
Sum gjeld		<u>2 876 791</u>	<u>2 258 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		135 322 021	128 978 343

Oslo, 19.04.2024
Styret i Melesio Real Estate AS

Roy Oddvar Myklebust
styreleder

Petter Bjertnæs
styremedlem/daglig leder

Arild Abel Engh
styremedlem



M elesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Aksjer og andeler av langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler. Investeringene balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler

Investeringer av finansiell karakter klassifiseres som omløpsmidler. Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet inngår i handelsportefølje og verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Gevinst og tap ved salg av finansielle eiendeler beregnes utfra differansen mellom salgsvederlaget og kostprisen.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



M elesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og styrehonorar	1 100 000	1 100 000
Arbeidsgiveravgift	155 100	155 100
Sum	1 255 100	1 255 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 - Finansinntekter

Finansinntekter består av :

Gevinst ved salg av verdipapirer	kr	0
Aksjeutbytte	kr	1 992 797
Annen finansinntekt	kr	0
	kr	1 992 797

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 069 691	655 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 069 691	655 320

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 794 998	242 657 958
Permanente forskjeller	-1 932 765	-239 679 231
Avgitt konsernbidrag	0	-900 000
Skattepliktig inntekt	4 862 233	2 078 727

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 691	655 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 069 691	457 320

Penneo Dokumentnrøkkel: J1SKO-T1X13-73C7T-YBJQP-M810C-8VP3N



Melesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Anleggsaksjer

Selskapet eier 18.333 aksjer i Base Bolig AS, org.nr. 919 510 811, tilsvarende 9,96 % av utestående aksjer per 31.12.2023. Samlet kostpris for aksjene i Base Bolig AS per 31.12.2023 var kr. 20.009.500. Selskapet mottok utbytte på kr. 1.992.797 fra Base Bolig AS i 2023.

Selskapet eier 5.051.500 aksjer i Jåtun Holding AS, org.nr. 927 964 724, tilsvarende 5 % av utestående aksjer per 31.12.2023. Samlet kostpris for aksjene i Jåtun Holding AS per 31.12.2023 var kr. 4.041.500.

Note 5 - Fordringer konsernselskaper

Selskapet hadde per 31.12.2023 en fordring på søsterselskapet Melesio Capital AS på kr. 60 millioner. Fordringen blir ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melesio Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300 000,0	45 000 000
Sum	150		45 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melesio Holding AS	150	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000 000	22 560 000	59 159 923	126 719 923
Årets resultat			5 725 307	5 725 307
Pr 31.12.2023	45 000 000	22 560 000	64 885 230	132 445 230

Penneo Dokumentnøkkel: J1SKO-T1X13-73C7I-YBJQP-M810C-8VP3N



Melesio Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til søsterselskapet Melesio AS og relaterer seg til skyldig konsernbidrag for hhv 2020 (kr 300 000) og 2022 (kr 900 000).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myklebust, Roy Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-827759

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-19 12:09:14 UTC



Bjertnæs, Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-774650

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-19 12:22:57 UTC



Engh, Arild Abel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2925635

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 22:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1SKO-T1X13-73C7T-YBQP-M810Q-8VP3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Melesio Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melesio Real Estate AS som viser et overskudd på kr 5 725 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pennneo Dokumentnøkkel: ZQ1JG-38K57-LEQ2E-7HTH4-ETINP-CFH04



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.april.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ1JG-38K57-LEQ2E-7HTH4-ETINP-CFH04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-20 10:18:42 UTC



Penneo Dokumentnr: ZQ1JG-38K57-LEQ2E-7HTH4-ETINP-CFH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>