



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 320 159 | 11 535 932 |
| Sum inntekter | | 16 320 159 | 11 535 932 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 842 797 | 9 167 239 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 593 158 | 530 367 |
| Avskrivning | 3 | 15 760 | 39 359 |
| Annen driftskostnad | | 698 320 | 986 601 |
| Sum kostnader | | 21 150 035 | 10 723 566 |
| Driftsresultat | | -4 829 876 | 812 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 1 253 |
| Sum finansinntekter | | 4 314 | 1 253 |
| Annen finanskostnad | 4 | 1 252 681 | 882 730 |
| Sum finanskostnader | | 1 252 681 | 882 730 |
| Netto finans | | -1 248 367 | -881 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 078 243 | -69 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 078 243 | -69 111 |
| Årsresultat | | -6 078 243 | -69 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -6 078 243 | -69 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 078 243 | -69 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 47 279 | 63 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 279 | 63 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 265 | 2 265 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 265 | 2 265 |
| Sum anleggsmidler | | 49 544 | 65 304 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 7 | 13 938 295 | 25 999 129 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | | 45 000 |
| Andre fordringer | 11 | 677 814 | 272 497 |
| Sum fordringer | | 677 814 | 317 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 440 252 | 674 111 |
| Sum omløpsmidler | | 16 056 361 | 26 990 737 |
| SUM EIENDELER | | 16 105 905 | 27 056 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 442 522 | -1 364 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 442 522 | -1 364 279 |
| Sum egenkapital | 10 | -7 412 522 | -1 334 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 14 548 119 | 13 881 972 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 11 | 17 665 | 17 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 565 784 | 13 899 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 565 784 | 13 899 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 493 614 | 8 808 218 |
| Leverandørgjeld | 11 | 1 531 646 | 4 217 260 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 102 533 | 177 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 824 850 | 1 287 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 952 643 | 14 490 683 |
| Sum gjeld | | 23 518 427 | 28 390 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 105 905 | 27 056 041 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622081

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 320 159 | 11 535 932 |
| Sum inntekter | | 16 320 159 | 11 535 932 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 842 797 | 9 167 239 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 593 158 | 530 367 |
| Avskrivning | 3 | 15 760 | 39 359 |
| Annen driftskostnad | | 698 320 | 986 601 |
| Sum kostnader | | 21 150 035 | 10 723 566 |
| Driftsresultat | | -4 829 876 | 812 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 1 253 |
| Sum finansinntekter | | 4 314 | 1 253 |
| Annen finanskostnad | 4 | 1 252 681 | 882 730 |
| Sum finanskostnader | | 1 252 681 | 882 730 |
| Netto finans | | -1 248 367 | -881 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 078 243 | -69 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 078 243 | -69 111 |
| Årsresultat | | -6 078 243 | -69 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -6 078 243 | -69 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 078 243 | -69 111 |



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | |
| | | 47 279 | 63 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 279 | 63 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer 6 | | | |
| | | 2 265 | 2 265 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 265 | 2 265 |
| Sum anleggsmidler | | 49 544 | 65 304 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer 4, 7 | | | |
| | | 13 938 295 | 25 999 129 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 11 | | | |
| | | | 45 000 |
| Andre fordringer 11 | | | |
| | | 677 814 | 272 497 |
| Sum fordringer | | 677 814 | 317 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 | | | |
| | | 1 440 252 | 674 111 |
| Sum omløpsmidler | | 16 056 361 | 26 990 737 |
| SUM EIENDELER | | 16 105 905 | 27 056 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 5, 9 | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 5 | | | |
| | | -7 442 522 | -1 364 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 442 522 | -1 364 279 |
| Sum egenkapital | 10 | -7 412 522 | -1 334 279 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 6 | 14 548 119 | 13 881 972 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 11 | 17 665 | 17 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 565 784 | 13 899 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 565 784 | 13 899 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 6 493 614 | 8 808 218 |
| Leverandørgjeld | 11 | 1 531 646 | 4 217 260 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 102 533 | 177 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 824 850 | 1 287 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 952 643 | 14 490 683 |
| Sum gjeld | | 23 518 427 | 28 390 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 105 905 | 27 056 041 |



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Merkol Eiendom AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1416659.00 | 422271.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 96547.00 | 32593.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 78713.00 | 74345.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1239.00 | 1158.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1593158.00 | 530367.00 |

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødalen Fjellgrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødalen Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OUL248-ANES2-Z8EBW-ACOV5-QH41-G-PUMVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-08 06:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUI248-ANES2-Z8EBW-ACOV5-QH41G-PUMVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sjodalen Fjellgrend AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: OZD07-57EKD-Y2CM3-V6APP-F3LXP-Y8XDD



Sjodalen Fjellgrend AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 320 159 | 11 535 932 |
| Sum driftsinntekter | | <u>16 320 159</u> | <u>11 535 932</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 842 797 | 9 167 239 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 593 158 | 530 367 |
| Avskrivning | 3 | 15 760 | 39 359 |
| Annen driftskostnad | | 698 320 | 986 601 |
| Sum driftskostnader | | <u>21 150 035</u> | <u>10 723 566</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 829 876</u> | <u>812 366</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 314 | 1 253 |
| Annen finanskostnad | 4 | <u>1 252 681</u> | <u>882 730</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 248 367</u> | <u>-881 477</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-6 078 243</u> | <u>-69 111</u> |
| Årsresultat | | <u>-6 078 243</u> | <u>-69 111</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-6 078 243</u> | <u>-69 111</u> |
| Sum disponert | | <u>-6 078 243</u> | <u>-69 111</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: OZD07-57EKD-Y2CM3-V6APP-F3LXP-Y8XDD



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 47 279 | 63 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 279 | 63 039 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 265 | 2 265 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 265 | 2 265 |
| Sum anleggsmidler | | 49 544 | 65 304 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 4, 7 | 13 938 295 | 25 999 129 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 45 000 |
| Andre fordringer | | 677 814 | 272 497 |
| Sum fordringer | | 677 814 | 317 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 440 252 | 674 111 |
| Sum omløpsmidler | | 16 056 361 | 26 990 737 |
| Sum eiendeler | | 16 105 905 | 27 056 041 |

Pemneo Dokumentnøkkel: OZD07-57EKD-Y2CM3-V6APP-F3LXP-Y8XDD



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 442 522 | -1 364 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-7 442 522</u> | <u>-1 364 279</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>-7 412 522</u> | <u>-1 334 279</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 14 548 119 | 13 881 972 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 11 | 17 665 | 17 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 565 784</u> | <u>13 899 637</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 493 614 | 8 808 218 |
| Leverandørgjeld | | 1 531 646 | 4 217 260 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 102 533 | 177 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 824 850 | 1 287 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>8 952 643</u> | <u>14 490 683</u> |
| Sum gjeld | | <u>23 518 427</u> | <u>28 390 320</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 105 905</u> | <u>27 056 041</u> |

31. desember 2023
Lillehammer, 5. juli 2024

Jan Tore Meren
Styremedlem

Tor Kolden
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: OZD07-57EKD-Y2CM3-V6APP-F3LXP-Y8XDD



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 416 659 | 422 271 |
| Arbeidsgiveravgift | 96 547 | 32 593 |
| Pensjonskostnader | 78 713 | 74 345 |
| Andre ytelser | 1 239 | 1 158 |
| Sum | <u>1 593 158</u> | <u>530 367</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 166 574 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 166 574 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -119 295 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 47 279 |
| Årets avskrivninger | 15 760 |

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 041 733 | 22 690 190 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Varelager | 13 931 205 | 25 999 129 |
| Factoringavtale | 677 814 | 272 497 |
| Sum | <u>14 609 019</u> | <u>26 271 626</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -1 364 279 | -1 334 279 |
| Årsresultat | 0 | -6 078 243 | -6 078 243 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u> | <u>-7 442 522</u> | <u>-7 412 522</u> |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 676 418 | 271 100 |

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 - Varer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Varer under tilvirkning | 13 938 295 | 25 999 129 |

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 77 103 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Merkol Eiendom AS | 30 | 100 % | 100 % |

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et underskudd på kr 6 078 243 og egenkapitalen pr 31.12.23 er negativ med kr 7 412 522.

Sjodalen Fjellgrend AS har investert betydelige beløp i VA-anlegg som del av infrastrukturen i utbyggingsprosjektet. Sjodalen Fjellgrend AS har ikke fradragsrett for inngående mva. Sjodalen Infra AS har slik fradragsrett. Kommersielt har derfor VA-anlegget ingen verdi for Sjodalen Fjellgrend AS utover å sikre leveranse av VA-tjenester. I lys av dette har Sjodalen Fjellgrend AS overdratt VA-anlegget til Sjodalen Infra AS for kr 1. Inntjeningen for Sjodalen Fjellgrend AS fra investeringen i VA-anlegget vil komme suksessivt med salg av den enkelte byggerett tilknyttet hver enkelt tomt. Ved overdragelsen av VA-anlegget må derfor investeringen tapsføres i Sjodalen Fjellgrend AS i regnskapsåret, uten at det har betydning for det framtidige inntjeningspotensialet i prosjektet til Sjodalen Fjellgrend AS. Styret er derfor av den klare oppfatning at tapsføringen på VA-anlegget med derav følgende negativ egenkapital i Sjodalen Fjellgrend AS, ikke har noen implikasjon med tanke på fortsatt drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift i Sjodalen Fjellgrend AS er til stede.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sjodalen Infra AS | 676 418 | 271 100 |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Sjodalen Eiendom AS | 17 665 | 17 665 |
| Merkol Invest AS | 1 396 | 1 397 |
| Sum | <u>19 061</u> | <u>19 062</u> |



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -6 078 243 | -69 111 |
| Permanente forskjeller | 22 500 | 40 675 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 843 | |
| Årets skattegrunnlag | <u>-6 058 586</u> | <u>-28 436</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>-27 133</u> | <u>-29 976</u> |
| Sum | <u>-27 133</u> | <u>-29 976</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-8 488 401</u> | <u>-2 429 815</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-8 515 534</u> | <u>-2 459 791</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolden, Tor

Styreleder

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1413880

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 11:34:13 UTC



Meren, Jan Tore

Styremedlem

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321644

IP: 2.150.xxx.xxx

2024-07-05 12:05:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OZD07-57EKD-Y2CM3-V6APP-F3LXP-Y8XDD



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 416 659 | 422 271 |
| Arbeidsgiveravgift | 96 547 | 32 593 |
| Pensjonskostnader | 78 713 | 74 345 |
| Andre ytelser | 1 239 | 1 158 |
| Sum | <u>1 593 158</u> | <u>530 367</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. |
|------------------------------------|--|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u> | 166 574 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u> | 166 574 |
| <u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u> | -119 295 |
| <u>Balanseført pr. 31.12.2023</u> | 47 279 |
| Årets avskrivninger | 15 760 |

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 041 733 | 22 690 190 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Varelager | 13 931 205 | 25 999 129 |
| Factoringavtale | 677 814 | 272 497 |
| Sum | <u>14 609 019</u> | <u>26 271 626</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -1 364 279 | -1 334 279 |
| Årsresultat | 0 | -6 078 243 | -6 078 243 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u> | <u>-7 442 522</u> | <u>-7 412 522</u> |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 676 418 | 271 100 |

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 - Varer

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Varer under tilvirkning | 13 938 295 | 25 999 129 |

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 77 103 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Merkol Eiendom AS | 30 | 100 % | 100 % |

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et underskudd på kr 6 078 243 og egenkapitalen pr 31.12.23 er negativ med kr 7 412 522.

Sjodalen Fjellgrend AS har investert betydelige beløp i VA-anlegg som del av infrastrukturen i utbyggingsprosjektet. Sjodalen Fjellgrend AS har ikke fradragsrett for inngående mva. Sjodalen Infra AS har slik fradragsrett. Kommersielt har derfor VA-anlegget ingen verdi for Sjodalen Fjellgrend AS utover å sikre leveranse av VA-tjenester. I lys av dette har Sjodalen Fjellgrend AS overdratt VA-anlegget til Sjodalen Infra AS for kr 1. Inntjeningen for Sjodalen Fjellgrend AS fra investeringen i VA-anlegget vil komme suksessivt med salg av den enkelte byggerett tilknyttet hver enkelt tomt. Ved overdragelsen av VA-anlegget må derfor investeringen tapsføres i Sjodalen Fjellgrend AS i regnskapsåret, uten at det har betydning for det framtidige inntjeningspotensialet i prosjektet til Sjodalen Fjellgrend AS. Styret er derfor av den klare oppfatning at tapsføringen på VA-anlegget med derav følgende negativ egenkapital i Sjodalen Fjellgrend AS, ikke har noen implikasjon med tanke på fortsatt drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift i Sjodalen Fjellgrend AS er til stede.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sjodalen Infra AS | 676 418 | 271 100 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Sjodalen Eiendom AS | 17 665 | 17 665 |
| Merkol Invest AS | 1 396 | 1 397 |
| Sum | <u>19 061</u> | <u>19 062</u> |



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -6 078 243 | -69 111 |
| Permanente forskjeller | 22 500 | 40 675 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 843 | |
| Årets skattegrunnlag | <u>-6 058 586</u> | <u>-28 436</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -27 133 | -29 976 |
| Sum | <u>-27 133</u> | <u>-29 976</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-8 488 401</u> | <u>-2 429 815</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-8 515 534</u> | <u>-2 459 791</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.