



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nøsteveien 93
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	37 918	18 493
Sum kostnader		37 918	18 493
Driftsresultat		-37 918	-18 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	60
Sum finansinntekter		80	60
Annen rentekostnad		67 258	
Sum finanskostnader		67 258	
Netto finans		-67 178	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 096	-18 433
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 526	-31 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 570	13 247
Årsresultat		-52 570	13 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 570	13 247
Sum overføringer og disponeringer		-52 570	13 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 072 933	1 180 130
Sum varige driftsmidler		5 072 933	1 180 130
Sum anleggsmidler		5 072 933	1 180 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		615 373	387 000
Sum fordringer		615 373	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78	75 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	75 492
Sum omløpsmidler		615 451	462 492
SUM EIENDELER		5 688 384	1 642 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		841 137	665 290
Sum innskutt egenkapital		941 137	765 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	366 837	314 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-366 837	-314 267
Sum egenkapital		574 300	451 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 221 241	
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 656	427 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 897	427 000
Sum langsiktig gjeld		4 391 897	427 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 187	764 600
Sum kortsiktig gjeld		722 187	764 600
Sum gjeld		5 114 084	1 191 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 384	1 642 623



Årsregnskap for 2017

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS
3402 LIER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Fullstendighetserklæring

Utarbeidet av:

Resultat Compagniet AS

Fr. Nansens Plass 5

0117 OSLO

Org.nr. 987296828

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	9	(37 918)	(18 493)
Sum driftskostnader		<u>(37 918)</u>	<u>(18 493)</u>
Driftsresultat		<u>(37 918)</u>	<u>(18 493)</u>
Annen renteinntekt		80	60
Sum finansinntekter		<u>80</u>	<u>60</u>
Annen rentekostnad		(67 258)	0
Sum finanskostnader		<u>(67 258)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(67 178)</u>	<u>60</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(105 096)</u>	<u>(18 433)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 526	31 680
Ordinært resultat		<u>(52 570)</u>	<u>13 247</u>
Årsresultat		<u>(52 570)</u>	<u>13 247</u>
Overføringer			
Udekket tap		(52 570)	13 247
Sum		<u>(52 570)</u>	<u>13 247</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 072 933	1 180 130
Sum varige driftsmidler		5 072 933	1 180 130
Sum anleggsmidler		5 072 933	1 180 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		615 373	387 000
Sum fordringer		615 373	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78	75 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	75 492
Sum omløpsmidler		615 451	462 492
Sum eiendeler		5 688 384	1 642 623

**Balanse pr. 31. desember 2017**
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		841 137	665 290
Sum innskutt egenkapital		941 137	765 290
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(366 837)	(314 267)
Sum opptjent egenkapital		(366 837)	(314 267)
Sum egenkapital		574 300	451 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 221 241	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 656	427 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 897	427 000
Sum langsiktig gjeld		4 391 897	427 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 187	764 600
Sum kortsiktig gjeld		722 187	764 600
Sum gjeld		5 114 084	1 191 600
Sum egenkapital og gjeld		5 688 384	1 642 623

Lier,  - 2018Gunnar Jacob Steen
Styrets leder
Trond Lund
Styremedlem



Noter 2017

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 576 030)	(1 452 753)	(123 277)
Netto forskjeller	(1 576 030)	(1 452 753)	(123 277)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 576 030	1 452 753	123 277
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 334 133

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	665 290	(314 267)	451 023
Årets resultat			(52 570)	(52 570)
Konsernbidrag		175 847		175 847
Egenkapital 31.12.2017	100 000	841 137	(366 837)	574 300

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Atlas Byggledelse AS	100	100%
SUM	100	100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS	
Styremedlem	Trond Lund via Atlas Entreprenør AS	

Styrets leder, Gunnar Steen eier aksjer i Omega Besrftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggledelse AS. Styremedlem, Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggledelse AS



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(105 096)	(18 433)
Konsernbidrag	228 373	132 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(123 277)	(113 567)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(52 526)	(31 680)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(52 526)	(31 680)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 180 130
Tilgang i året	3 892 802
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 072 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	5 072 932



Noter 2017

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 576 030)	(1 452 753)	(123 277)
Netto forskjeller	(1 576 030)	(1 452 753)	(123 277)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 576 030	1 452 753	123 277
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 334 133

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	665 290	(314 267)	451 023
Årets resultat			(52 570)	(52 570)
Konsernbidrag		175 847		175 847
Egenkapital 31.12.2017	100 000	841 137	(366 837)	574 300

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Atlas Byggleidelse AS	100	100%
SUM	100	100%

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS	
Styremedlem	Trond Lund via Atlas Entreprenør AS	

Styrets leder, Gunnar Steen eier aksjer i Omega Besrftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggleidelse AS. Styremedlem, Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggleidelse AS



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(105 096)	(18 433)
Konsernbidrag	228 373	132 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(123 277)	(113 567)
Arets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(52 526)	(31 680)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(52 526)	(31 680)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 180 130
Tilgang i året	3 892 802
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 072 932
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	5 072 932