



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Punde Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 650	869 710
Sum inntekter		922 650	869 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		739 695	281 345
Sum kostnader		739 695	281 345
Driftsresultat		182 955	588 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	1 587
Annen finansinntekt		1 394	284
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 897	44 342
Sum finansinntekter		53 799	46 213
Annen rentekostnad		664 376	587 990
Sum finanskostnader		664 376	587 990
Netto finans		-610 577	-541 777
Resultat før skattekostnad		-427 621	46 588
Skattekostnad	2, 3	-11 950	417
Årsresultat		-415 671	46 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-415 671	46 171
Sum overføringer og disponeringer		-415 671	46 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 490	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 432
Sum fordringer		16 490	1 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 279	282 753
Sum investeringer		328 279	282 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum omløpsmidler		426 876	418 515
SUM EIENDELER		12 820 240	12 811 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	340 552	756 223
Sum opptjent egenkapital		340 552	756 223
Sum egenkapital		370 552	786 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	11 950
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 666 444	10 216 440
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 444	10 216 440
Sum langsiktig gjeld		9 666 444	10 228 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398	1 250
Leverandørgjeld		5 615	139
Betalbar skatt	2, 3	0	3 404
Kortsiktig konserngjeld		2 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		236 917	252 158
Sum kortsiktig gjeld		2 783 244	1 797 265
Sum gjeld		12 449 688	12 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 240	12 811 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590232

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Punde Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 650	869 710
Sum inntekter		922 650	869 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		739 695	281 345
Sum kostnader		739 695	281 345
Driftsresultat		182 955	588 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	1 587
Annen finansinntekt		1 394	284
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 897	44 342
Sum finansinntekter		53 799	46 213
Annen rentekostnad		664 376	587 990
Sum finanskostnader		664 376	587 990
Netto finans		-610 577	-541 777
Resultat før skattekostnad		-427 621	46 588
Skattekostnad	2, 3	-11 950	417
Årsresultat		-415 671	46 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-415 671	46 171
Sum overføringer og disponeringer		-415 671	46 171



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 490	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 432
Sum fordringer		16 490	1 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 279	282 753
Sum investeringer		328 279	282 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum omløpsmidler		426 876	418 515
SUM EIENDELER		12 820 240	12 811 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	340 552	756 223
Sum opptjent egenkapital		340 552	756 223
Sum egenkapital		370 552	786 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	11 950
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 666 444	10 216 440
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 444	10 216 440
Sum langsiktig gjeld		9 666 444	10 228 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398	1 250
Leverandørgjeld		5 615	139
Betalbar skatt	2, 3	0	3 404
Kortsiktig konserngjeld		2 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		236 917	252 158
Sum kortsiktig gjeld		2 783 244	1 797 265
Sum gjeld		12 449 688	12 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 240	12 811 878



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og medtillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter tilanskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12232143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12232143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12202155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9666444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9666444.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12202155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BITA EIENDOM AS
923377700
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 650	869 710
Sum driftsinntekter		922 650	869 710
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-739 695	-281 345
Sum driftskostnader		-739 695	-281 345
Driftsresultat		182 955	588 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 509	1 587
Annen finansinntekt		1 394	284
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 897	44 342
Sum finansinntekter		53 799	46 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-664 376	-587 990
Sum finanskostnader		-664 376	-587 990
Netto finans		-610 577	-541 777
Resultat før skattekostnad		-427 621	46 588
Skattekostnad	2, 3	11 950	-417
Årsresultat		-415 671	46 171
Overføringer			
Annen egenkapital		-415 671	46 171
Sum overføringer		-415 671	46 171



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 490	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 432
Sum fordringer		16 490	1 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 279	282 753
Sum investeringer		328 279	282 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum omløpsmidler		426 876	418 515
SUM EIENDELER		12 820 240	12 811 878



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	340 552	756 223
Sum opptjent egenkapital		340 552	756 223
Sum egenkapital		370 552	786 223
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	11 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 666 444	10 216 440
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 444	10 216 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398	1 250
Leverandørgjeld		5 615	139
Betalbar skatt	2, 3	0	3 404
Kortsiktig konserngjeld		2 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		236 917	252 158
Sum kortsiktig gjeld		2 783 244	1 797 265
Sum gjeld		12 449 688	12 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 240	12 811 878

JAKOBSLI, 26.06.2025

Bjørn Morten Punde Dragsten
styrets leder / daglig leder



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 950	-2 987
Skattekostnad	-11 950	417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-427 621	46 588
Permanente forskjeller	-53 600	-44 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 864	13 580
Skattepliktig inntekt	-470 357	15 473
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 404
Betalbar skatt i balansen	0	3 404

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	54 318	43 455	10 864
Fremførbart underskudd	0	-470 357	470 357
Netto forskjeller	54 318	-426 903	481 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	426 903	-426 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	54 318	0	54 318
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 950	0	11 950

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 232 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 988
Balanseført verdi per 31.12.	12 202 155



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 666 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 666 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 202 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
9xx Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

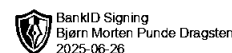
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	756 223	786 223
Årsresultat	0	-415 671	-415 671
Egenkapital 31.12.2024	30 000	340 552	370 552



Årsregnskap for
BITA EIENDOM AS
923377700
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 650	869 710
Sum driftsinntekter		922 650	869 710
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-739 695	-281 345
Sum driftskostnader		-739 695	-281 345
Driftsresultat		182 955	588 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 509	1 587
Annen finansinntekt		1 394	284
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 897	44 342
Sum finansinntekter		53 799	46 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-664 376	-587 990
Sum finanskostnader		-664 376	-587 990
Netto finans		-610 577	-541 777
Resultat før skattekostnad		-427 621	46 588
Skattekostnad	2, 3	11 950	-417
Årsresultat		-415 671	46 171
Overføringer			
Annen egenkapital		-415 671	46 171
Sum overføringer		-415 671	46 171



BITA EIENDOM AS
923 377 700

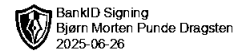


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 490	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 432
Sum fordringer		16 490	1 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328 279	282 753
Sum investeringer		328 279	282 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 107	134 330
Sum omløpsmidler		426 876	418 515
SUM EIENDELER		12 820 240	12 811 878



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Balanse

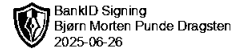
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	340 552	756 223
Sum opptjent egenkapital		340 552	756 223
Sum egenkapital		370 552	786 223
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	11 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 666 444	10 216 440
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 444	10 216 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398	1 250
Leverandørgjeld		5 615	139
Betalbar skatt	2, 3	0	3 404
Kortsiktig konserngjeld		2 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		236 917	252 158
Sum kortsiktig gjeld		2 783 244	1 797 265
Sum gjeld		12 449 688	12 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 240	12 811 878

JAKOBSLI, 26.06.2025

Bjørn Morten Punde Dragsten
styrets leder / daglig leder



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

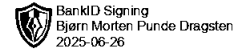
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 950	-2 987
Skattekostnad	-11 950	417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-427 621	46 588
Permanente forskjeller	-53 600	-44 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 864	13 580
Skattepliktig inntekt	-470 357	15 473
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 404
Betalbar skatt i balansen	0	3 404

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

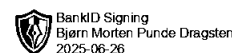
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	54 318	43 455	10 864
Fremførbart underskudd	0	-470 357	470 357
Netto forskjeller	54 318	-426 903	481 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	426 903	-426 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	54 318	0	54 318
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 950	0	11 950

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 232 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 988
Balanseført verdi per 31.12.	12 202 155



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 666 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 666 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 202 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
9xx Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	756 223	786 223
Årsresultat	0	-415 671	-415 671
Egenkapital 31.12.2024	30 000	340 552	370 552