



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS
Forretningsadresse: Bårdshaug Vest
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 942 518	6 298 056
Sum inntekter		6 942 518	6 298 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	920 169	968 627
Annen driftskostnad	1, 3	2 101 825	1 544 731
Sum kostnader		3 021 995	2 513 358
Driftsresultat		3 920 524	3 784 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	158 310	132 394
Sum finansinntekter		158 310	132 394
Annen rentekostnad		1 527 841	1 253 586
Sum finanskostnader		1 527 841	1 253 586
Netto finans		-1 369 531	-1 121 192
Resultat før skattekostnad		2 550 992	2 663 506
Skattekostnad på resultat	4	561 501	586 391
Årsresultat	5	1 989 491	2 077 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 491	2 077 115
Totalresultat		1 989 491	2 077 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 077 115
Overført fra annen egenkapital		-5 010 509	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 989 491	2 077 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 488 072	29 210 686
Maskiner og anlegg	2	119 978	301 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 798	128 984
Sum varige driftsmidler	2	28 720 848	29 641 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		28 720 848	29 641 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	118 019	466 960
Påløpte felleskostnader	1	631 683	846 404
Konsernfordringer	1	2 633 099	2 474 789
Sum fordringer		3 382 801	3 788 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 544 254	2 680 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544 254	2 680 346
Sum omløpsmidler		21 927 055	6 468 499
SUM EIENDELER		50 647 903	36 109 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 311	5 466 820
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		456 311	5 466 820
Sum egenkapital	5	6 706 311	11 716 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 636	830 828
Sum avsetninger for forpliktelser		784 636	830 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 570 800	21 145 899
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		34 570 800	21 145 899
Sum langsiktig gjeld		35 355 436	21 976 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	227 933	423 506
Betalbar skatt	4	607 693	633 974
Skyldig offentlige avgifter		119 804	234 987
Kortsiktig konserngjeld	1	7 027 876	1 027 876
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 483 306	2 320 343
Sum gjeld		43 838 742	24 297 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 545 053	36 013 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617764

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS
Forretningsadresse: Bårdshaug Vest
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 942 518	6 298 056
Sum inntekter		6 942 518	6 298 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	920 169	968 627
Annen driftskostnad	1, 3	2 101 825	1 544 731
Sum kostnader		3 021 995	2 513 358
Driftsresultat		3 920 524	3 784 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	158 310	132 394
Sum finansinntekter		158 310	132 394
Annen rentekostnad		1 527 841	1 253 586
Sum finanskostnader		1 527 841	1 253 586
Netto finans		-1 369 531	-1 121 192
Resultat før skattekostnad		2 550 992	2 663 506
Skattekostnad på resultat	4	561 501	586 391
Årsresultat	5	1 989 491	2 077 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 491	2 077 115
Totalresultat		1 989 491	2 077 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 077 115
Overført fra annen egenkapital		-5 010 509	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 989 491	2 077 115



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	28 488 072	29 210 686
Maskiner og anlegg	2	119 978	301 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 798	128 984
Sum varige driftsmidler	2	28 720 848	29 641 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Sum anleggsmidler		28 720 848	29 641 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	118 019	466 960
Påløpte felleskostnader	1	631 683	846 404
Konsernfordringer	1	2 633 099	2 474 789
Sum fordringer		3 382 801	3 788 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 544 254	2 680 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 544 254	2 680 346
Sum omløpsmidler		21 927 055	6 468 499
SUM EIENDELER		50 647 903	36 109 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 311	5 466 820
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		456 311	5 466 820
Sum egenkapital	5	6 706 311	11 716 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	784 636	830 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		784 636	830 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 570 800	21 145 899
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		34 570 800	21 145 899
Sum langsiktig gjeld		35 355 436	21 976 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	227 933	423 506
Betalbar skatt	4	607 693	633 974
Skyldig offentlige avgifter		119 804	234 987
Kortsiktig konserngjeld	1	7 027 876	1 027 876
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 483 306	2 320 343
Sum gjeld		43 838 742	24 297 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 545 053	36 013 890



Organisasjonsnr: 990 892 288
NARDO BIL EIENDOM ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBN5I-ODDBA-EMH2G-69SX1-MNVGS-24HZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBN5I-ODDBA-EMHZG-695XI-MNVGS-24HZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Penneo Dokumentnøkkel: PXIN8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DCIJK



Resultatregnskap
Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	6 942 518	6 298 056
Sum driftsinntekter		6 942 518	6 298 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	920 169	968 627
Annen driftskostnad	1, 3	2 101 825	1 544 731
Sum driftskostnader		3 021 995	2 513 358
Driftsresultat		3 920 524	3 784 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	158 310	132 394
Annen rentekostnad		1 527 841	1 253 586
Resultat av finansposter		-1 369 531	-1 121 192
Resultat før skattekostnad		2 550 992	2 663 506
Skattekostnad på resultat	4	561 501	586 391
Årsresultat	5	1 989 491	2 077 115
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	7 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 077 115
Overført fra annen egenkapital		5 010 509	0
Sum overføringer	5	1 989 491	2 077 115

Penneo Dokumentnøkkel: PXIN8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DCIJK



Balanse

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 488 072	29 210 686
Maskiner og anlegg	2	119 978	301 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 798	128 984
Sum varige driftsmidler	2	28 720 848	29 641 017
Sum anleggsmidler		28 720 848	29 641 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	118 019	466 960
Påløpte felleskostnader	1	631 683	846 404
Konsernfordringer	1	2 633 099	2 474 789
Sum fordringer		3 382 801	3 788 153
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 544 254	2 680 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 544 254	2 680 346
Sum omløpsmidler		21 927 055	6 468 499
Sum eiendeler		50 647 903	36 109 516

Penneo Dokumentnøkkel: PXIN8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DCIJK



Balanse

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 250 000	6 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 250 000	6 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		456 311	5 466 820
Sum opptjent egenkapital		456 311	5 466 820
Sum egenkapital	5	6 706 311	11 716 820
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	784 636	830 828
Sum avsetning for forpliktelser		784 636	830 828
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 570 800	21 145 899
Sum annen langsiktig gjeld		34 570 800	21 145 899
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	227 933	423 506
Betalbar skatt	4	607 693	633 974
Skyldig offentlige avgifter		119 804	234 987
Kortsiktig konserngjeld	1	7 027 876	1 027 876
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Påløpte renter		102 848	95 626
Sum kortsiktig gjeld		8 483 306	2 320 343
Sum gjeld		43 838 742	24 297 070
Sum egenkapital og gjeld		50 545 053	36 013 890

Orkanger, 19.06.2025

Styret i Nardo Bil Eiendom Orkanger AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder/ daglig leder

Frode Leraand
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS leier ut eiendom i Orkanger. Leieinntektene består utelukkende av inntekt fra operasjonelle leie avtaler. Leieinntektene opptjenes over tid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over perioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved 1.gangs oppføring, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PX1N8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DC1IK



Noter til regnskapet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Nardo Bil Orkanger AS	2 633 099	2 551 196

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i NBG	27 876	27 876
Avsatt utbytte	7 000 000	1 000 000

Transaksjoner	2024	2023
Renteinntekt	158 310	132 394
Utleie av lokaler til Nardo Bil Orkanger AS	3 446 798	3 270 250
Kjøp av administrasjonstjenester fra konsernselskap	137 253	49 640

Fordring er renteberegnet iht. låneavtale.

Utleie av lokaler til søsterselskap er iht leieavtale. I tillegg kommer andel felleskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 372 749	1 465 646	617 886	40 456 281
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 372 749	1 465 646	617 886	40 456 281
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 884 676	-1 345 668	-505 088	-11 735 432
Balanseført verdi 31.12	28 488 073	119 978	112 798	28 720 848
Årets avskrivninger	722 614	181 369	16 186	920 169
Prosentstavs for ordinære avs	0-20	10	10-33	

Penneo Dokumentnøkkel: PXIN8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DCIJK



Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Nardo Bil Eiendom Orkanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	607 693	633 974
Endring i utsatt skatt	-46 192	-47 583
Skattekostnad ordinært resultat	561 501	586 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 550 992	2 663 506
Permanente forskjeller	1 283	1 904
Endring i midlertidige forskjeller	209 964	216 288
Skattepliktig inntekt	2 762 240	2 881 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	607 693	633 974
Sum betalbar skatt i balansen	607 693	633 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 566 526	3 776 490	209 964
Sum	3 566 526	3 776 490	209 964
Grunnlag for utsatt skatt	3 566 526	3 776 490	209 964
Utsatt skatt (22 %)	784 636	830 828	46 192

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	6 250 000	5 466 820	11 716 820
Årets resultat		1 989 491	1 989 491
Avsatt til utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Per 31.12.2024	6 250 000	456 311	6 706 311

Selskapet inngår i konsern. Konsernspiss er Nardo Bil Holding AS, og konsernregnskapet fås utlevert på konsernets hovedkontor på Leangen i Trondheim.



Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	12 526 995
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 570 800	21 145 899
Sum	34 570 800	21 145 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 488 072	29 210 686
Kundefordringer	118 019	466 960
Sum	28 606 091	29 677 646

Det er avgitt 1. pri pant i fast eiendom: Orkland kommune gnr 257 og bnr 293 pålydende kr 40 000 000 samt 1. pri pant i factoringavtale pålydende kr 5 000 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 250	1 000	6 250 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nardo Bil Gruppen AS		6 250	100 %
Sum		6 250	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: PXIN8-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DCIJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leraand, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-324445

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 12:29:08 UTC



Wang-Henrichsen, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 13:02:50 UTC



Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 13:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXI18-LZPP8-DYAFE-94VUN-LXP18-DC1IK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.