



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA 78 AS
Forretningsadresse: c/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 093	0
Sum inntekter		680 093	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad		356 057	0
Sum kostnader		362 903	0
Driftsresultat		317 190	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	0
Sum finansinntekter		14 394	0
Annen rentekostnad		365 284	0
Sum finanskostnader		365 284	0
Netto finans		-350 890	0
Resultat før skattekostnad		-33 700	0
Skattekostnad		-7 325	0
Årsresultat		-26 375	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 375	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 375	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	0
Sum varige driftsmidler		6 536 783	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 783	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	418 849	0
Sum fordringer		418 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		418 849	0
SUM EIENDELER		6 955 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs	4	177 959	0
Sum innskutt egenkapital		207 959	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	580 367	0
Sum opptjent egenkapital		580 367	0
Sum egenkapital		788 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 338	0
Sum avsetninger for forpliktelser		164 338	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 937 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 059	0
Sum langsiktig gjeld		6 101 397	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 651	0
Betalbar skatt		33 759	0
Annen kortsiktig gjeld		2 501	0
Sum kortsiktig gjeld		65 910	0
Sum gjeld		6 167 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526718

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA 78 AS
Forretningsadresse: c/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 093	0
Sum inntekter		680 093	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad		356 057	0
Sum kostnader		362 903	0
Driftsresultat		317 190	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	0
Sum finansinntekter		14 394	0
Annen rentekostnad		365 284	0
Sum finanskostnader		365 284	0
Netto finans		-350 890	0
Resultat før skattekostnad		-33 700	0
Skattekostnad		-7 325	0
Årsresultat		-26 375	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 375	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 375	0



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 536 783 0

Sum varige driftsmidler 6 536 783 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 536 783 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 418 849 0

Sum fordringer 418 849 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 418 849 0

SUM EIENDELER 6 955 632 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 0

Overkurs 4 177 959 0

Sum innskutt egenkapital 207 959 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 580 367 0

Sum opptjent egenkapital 580 367 0



Sum egenkapital	788 325	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	164 338	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	164 338	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 937 059	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 937 059	0
Sum langsiktig gjeld	6 101 397	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 651	0
Betalbar skatt	33 759	0
Annen kortsiktig gjeld	2 501	0
Sum kortsiktig gjeld	65 910	0
Sum gjeld	6 167 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 955 632	0



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner, utfisjonert fra Fjordgt. 78 AS. Markedsverdi er våren 2023 vurdert til kr 17 920 000 av megler.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5342000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5937059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6033272.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TINA 78 AS
932 606 933

Resultatregnskap

	Note	25.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		680 093
Sum driftsinntekter		680 093
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-6 846
Annen driftskostnad		-356 057
Sum driftskostnader		-362 903
Driftsresultat		317 190
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		14 394
Sum finansinntekter		14 394
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-365 284
Sum finanskostnader		-365 284
Netto finans		-350 890
Resultat før skattekostnad		-33 700
Skattekostnad		7 325
Årsresultat		-26 375
Overføringer		
Annen egenkapital		-26 375
Sum overføringer		-26 375



TINA 78 AS
932 606 933

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783
Sum anleggsmidler		6 536 783
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	418 849
Sum fordringer		418 849
Sum omløpsmidler		418 849
SUM EIENDELER		6 955 632



TINA 78 AS
932 606 933

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	580 367
Sum opptjent egenkapital		580 367
Sum egenkapital		788 325
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		164 338
Sum avsetning for forpliktelser		164 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 937 059
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 651
Betalbar skatt		33 759
Annen kortsiktig gjeld		2 501
Sum kortsiktig gjeld		65 910
Sum gjeld		6 167 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 632

Trondheim, 22.03.2024

Tina Moholdt
styrets leder / daglig leder



TINA 78 AS
932 606 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01



TINA 78 AS
932 606 933

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.09.	6 536 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 536 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 536 783

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner, utfisjonert fra Fjordgt. 78 AS. Markedsverdi er våren 2023 vurdert til kr 17 920 000 av megler.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-26 375	-26 375
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	177 959	0	207 959
Andre endringer	0	0	606 741	606 741
Egenkapital 31.12.2023	30 000	177 959	580 367	788 325

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 342 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 937 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 033 272
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.