



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE MARINA AS
Forretningsadresse: Skutnesveien 1B
9763 SKARSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920313779

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 545 361	2 783 535
Sum inntekter		2 545 361	2 783 535
Kostnader			
Varekostnad		25 183	104 627
Lønnskostnad	1	761 436	665 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 699	248 301
Annen driftskostnad		1 782 333	1 651 370
Sum kostnader		2 831 651	2 669 458
Driftsresultat		-286 290	114 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 341	1 526
Annen finansinntekt			-721
Sum finansinntekter		3 341	805
Annen rentekostnad		65 720	162 736
Annen finanskostnad		383	3 893
Sum finanskostnader		66 103	166 629
Netto finans		-62 762	-165 824
Resultat før skattekostnad		-349 052	-51 746
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-349 052	-51 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 052	-51 746
Totalresultat		-349 052	-51 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 717	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-339 335	-51 746
Sum overføringer og disponeringer		-349 052	-51 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		114 875	114 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		114 875	114 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 442 189	2 551 089
Maskiner og anlegg	2	132 779	203 779
Skip og flytende installasjoner		34 200	44 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 900	155 899
Sum varige driftsmidler	2	2 725 068	2 954 968
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 436	94 834
Sum finansielle anleggsmidler		26 436	94 834
Sum anleggsmidler		2 866 379	3 164 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 057	774 832
Andre kortsiktige fordringer		48 607	127 853
Sum fordringer		868 664	902 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 977	656 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 977	656 962
Sum omløpsmidler		1 626 641	1 559 648
SUM EIENDELER		4 493 020	4 724 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		78 669
Udekket tap		9 717	
Sum opptjent egenkapital		-9 717	78 669
Sum egenkapital	4	2 420 283	2 508 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		931 026	1 060 950
Sum annen langsiktig gjeld		931 026	1 060 950
Sum langsiktig gjeld		931 026	1 060 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 465	98 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 997	249 798
Annen kortsiktig gjeld		1 020 250	806 796
Sum kortsiktig gjeld		1 141 712	1 154 705
Sum gjeld		2 072 738	2 215 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 020	4 724 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE MARINA AS
Forretningsadresse: Skutnesveien 1B
9763 SKARSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 779
CAPE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 545 361	2 783 535
Sum inntekter		2 545 361	2 783 535
Kostnader			
Varekostnad		25 183	104 627
Lønnskostnad	1	761 436	665 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 699	248 301
Annen driftskostnad		1 782 333	1 651 370
Sum kostnader		2 831 651	2 669 458
Driftsresultat		-286 290	114 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 341	1 526
Annen finansinntekt			-721
Sum finansinntekter		3 341	805
Annen rentekostnad		65 720	162 736
Annen finanskostnad		383	3 893
Sum finanskostnader		66 103	166 629
Netto finans		-62 762	-165 824
Resultat før skattekostnad		-349 052	-51 746
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-349 052	-51 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 052	-51 746
Totalresultat		-349 052	-51 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 717	
Overført fra annen egenkapital		-339 335	-51 746
Sum overføringer og disponeringer		-349 052	-51 746



Organisasjonsnr: 920 313 779
CAPE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		114 875	114 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		114 875	114 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 442 189	2 551 089
Maskiner og anlegg	2	132 779	203 779
Skip og flytende			
installasjoner		34 200	44 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	115 900	155 899
Sum varige driftsmidler	2	2 725 068	2 954 968
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		26 436	94 834
Sum finansielle		26 436	94 834
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 866 379	3 164 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		820 057	774 832
Andre kortsiktige			
fordringer		48 607	127 853
Sum fordringer		868 664	902 686
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		757 977	656 962
Sum bankinnskudd,		757 977	656 962
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 626 641	1 559 648
SUM EIENDELER		4 493 020	4 724 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		78 669
Udekket tap		9 717	
Sum opptjent egenkapital		-9 717	78 669
Sum egenkapital	4	2 420 283	2 508 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		931 026	1 060 950
Sum annen langsiktig gjeld		931 026	1 060 950
Sum langsiktig gjeld		931 026	1 060 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 465	98 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 997	249 798
Annen kortsiktig gjeld		1 020 250	806 796
Sum kortsiktig gjeld		1 141 712	1 154 705
Sum gjeld		2 072 738	2 215 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 020	4 724 324



Organisasjonsnr: 920 313 779
CAPE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ruben Van Alseth 2026-02-16
	BankID Signing June Kjellsratter Alseth 2026-02-16
	BankID Signing Kjell Bjørnar Ingebrigtsen 2026-02-17



Årsregnskap 2025 Cape Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 313 779



RESULTATREGNSKAP

CAPE MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 545 361	2 783 535
Sum driftsinntekter		2 545 361	2 783 535
Varekostnad		25 183	104 627
Lønnskostnad	1	761 436	665 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 699	248 301
Annen driftskostnad		1 782 333	1 651 370
Sum driftskostnader		2 831 651	2 669 458
Driftsresultat		-286 290	114 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 341	1 526
Annen finansinntekt		0	-721
Annen rentekostnad		65 720	162 736
Annen finanskostnad		383	3 893
Resultat av finansposter		-62 762	-165 824
Resultat før skattekostnad		-349 052	-51 746
Årsresultat	4	-349 052	-51 746
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 717	0
Overført fra annen egenkapital		339 335	51 746
Sum overføringer		-349 052	-51 746



BALANSE

CAPE MARINA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		114 875	114 875
Sum immaterielle eiendeler		114 875	114 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 442 189	2 551 089
Maskiner og anlegg	2	132 779	203 779
Skip og flytende installasjoner		34 200	44 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 900	155 899
Sum varige driftsmidler	2	2 725 068	2 954 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		26 436	94 834
Sum finansielle anleggsmidler		26 436	94 834
Sum anleggsmidler		2 866 379	3 164 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		820 057	774 832
Andre kortsiktige fordringer		48 607	127 853
Sum fordringer		868 664	902 686
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 977	656 962
Sum omløpsmidler		1 626 641	1 559 648
Sum eiendeler		4 493 020	4 724 324



BALANSE

CAPE MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	78 669
Udekket tap		-9 717	0
Sum opptjent egenkapital		-9 717	78 669
Sum egenkapital	4	2 420 283	2 508 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		931 026	1 060 950
Sum annen langsiktig gjeld		931 026	1 060 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 465	98 110
Skyldig offentlige avgifter		36 997	249 798
Annen kortsiktig gjeld		1 020 250	806 796
Sum kortsiktig gjeld		1 141 712	1 154 705
Sum gjeld		2 072 738	2 215 655
Sum egenkapital og gjeld		4 493 020	4 724 324

SKarsvåg
Styret i Cape Marina AS

Kjell Bjørnar Ingebrigtsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	760 325	662 758
Andre ytelser	1 111	2 402
Sum	761 436	665 160

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 299 325	597 983	442 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 800	
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 299 325	630 783	442 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	857 136	427 904	362 285



= Bokført verdi 31.12.25	2 442 189	202 879	80 000
Årets ordinære avskrivninger	108 900	123 800	30 000
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år
		Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		146 598	4 486 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			32 800
= Anskaffelseskost 31.12.25		146 598	4 518 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		31 723	1 679 048
= Bokført verdi 31.12.25		114 875	2 839 943
Årets ordinære avskrivninger			262 700
Økonomisk levetid			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 052	-51 746
Permanente forskjeller	-1 623	2 041
Endring i midlertidige forskjeller	50 124	9 755
Skattepliktig inntekt	-300 551	-39 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-206 021	-155 896	50 124
Sum	-206 021	-155 896	50 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 501	-39 950	300 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 522	195 846	-350 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	2 430 000	78 669	0	2 508 669
Pr. 01.01.2025	2 430 000	78 669	0	2 508 669
Årets underskudd		-339 335	-9 717	-349 052
Andre endringer	0	260 666	0	260 666
Pr. 31.12.2025	2 430 000	0	-9 717	2 420 283

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -349 052 etter skatt, mot kr. -51 746 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.