



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 501 960	1 820 303
Annen driftsinntekt	1	3 326 850	3 871 565
Sum inntekter		4 828 810	5 691 868
Kostnader			
Varekostnad		143 340	1 338 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 146	558 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 822 620	2 179 816
Sum kostnader		3 577 106	4 077 142
Driftsresultat		1 251 704	1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	297
Annen finansinntekt		5 428	4 284
Sum finansinntekter		5 670	4 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 934	160 556
Annen rentekostnad		1 136 848	1 024 891
Sum finanskostnader		1 310 782	1 185 447
Netto finans		-1 305 112	-1 180 866
Resultat før skattekostnad		-53 408	433 860
Skattekostnad på resultat	5	-11 750	95 450
Årsresultat	6	-41 658	338 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 658	338 410
Totalresultat		-41 658	338 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			338 410
Overført fra annen egenkapital		-41 658	
Sum overføringer og disponeringer		-41 658	338 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 968	223 774
Sum immaterielle eiendeler		296 968	223 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 754 600	21 193 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 269 446	601 391
Sum varige driftsmidler		22 024 046	21 794 563
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 321 014	22 018 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 895	505 555
Sum fordringer		75 895	505 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 752	110 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 752	110 352
Sum omløpsmidler		529 447	815 706
SUM EIENDELER		22 850 460	22 834 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum opptjent egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum egenkapital	6	1 774 200	1 815 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 597 689	17 003 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 741 934	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Sum langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 976	251 915
Betalbar skatt	5	61 444	182 386
Skyldig offentlige avgifter		81 491	92 273
Annen kortsiktig gjeld		119 726	238 371
Sum kortsiktig gjeld		736 637	764 945
Sum gjeld		21 076 260	21 018 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 850 460	22 834 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476054

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 501 960	1 820 303
Annen driftsinntekt	1	3 326 850	3 871 565
Sum inntekter		4 828 810	5 691 868
Kostnader			
Varekostnad		143 340	1 338 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 146	558 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 822 620	2 179 816
Sum kostnader		3 577 106	4 077 142
Driftsresultat		1 251 704	1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	297
Annen finansinntekt		5 428	4 284
Sum finansinntekter		5 670	4 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 934	160 556
Annen rentekostnad		1 136 848	1 024 891
Sum finanskostnader		1 310 782	1 185 447
Netto finans		-1 305 112	-1 180 866
Resultat før skattekostnad		-53 408	433 860
Skattekostnad på resultat	5	-11 750	95 450
Årsresultat	6	-41 658	338 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 658	338 410
Totalresultat		-41 658	338 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			338 410
Overført fra annen egenkapital		-41 658	
Sum overføringer og disponeringer		-41 658	338 410





Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	296 968	223 774
Sum immaterielle eiendeler		296 968	223 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 754 600	21 193 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 269 446	601 391
Sum varige driftsmidler		22 024 046	21 794 563

Andre langsiktige

fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 321 014	22 018 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 895	505 555
Sum fordringer		75 895	505 555

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 752	110 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 752	110 352

Sum omløpsmidler		529 447	815 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 850 460	22 834 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334



Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum opptjent egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum egenkapital	6	1 774 200	1 815 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 597 689	17 003 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 741 934	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Sum langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 976	251 915
Betalbar skatt	5	61 444	182 386
Skyldig offentlige avgifter		81 491	92 273
Annen kortsiktig gjeld		119 726	238 371
Sum kortsiktig gjeld		736 637	764 945
Sum gjeld		21 076 260	21 018 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 850 460	22 834 043



Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holmlia Innkvartering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 272 375



Resultatregnskap			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 501 960	1 820 303
Annen driftsinntekt	1	3 326 850	3 871 565
Sum driftsinntekter		4 828 810	5 691 868
Varekostnad		143 340	1 338 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 146	558 769
Annen driftskostnad	3	2 822 620	2 179 816
Sum driftskostnader		3 577 106	4 077 142
Driftsresultat		1 251 704	1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	297
Annen finansinntekt		5 428	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 934	160 556
Annen rentekostnad		1 136 848	1 024 891
Resultat av finansposter		-1 305 112	-1 180 866
Resultat før skattekostnad		-53 408	433 860
Skattekostnad på resultat	5	-11 750	95 450
Resultat		-41 658	338 410
Årsresultat	6	-41 658	338 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	338 410
Overført fra annen egenkapital		41 658	0
Sum overføringer		-41 658	338 410
Holmlia Innkvartering AS		Side 2	



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 968	223 774
Sum immaterielle eiendeler		296 968	223 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 754 600	21 193 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 269 446	601 391
Sum varige driftsmidler		22 024 046	21 794 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 321 014	22 018 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 895	505 555
Sum fordringer		75 895	505 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 752	110 352
Sum omløpsmidler		529 447	815 706
Sum eiendeler		22 850 460	22 834 043
Holmlia Innkvartering AS			Side 3



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum opptjent egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum egenkapital	6	1 774 200	1 815 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 597 689	17 003 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 741 934	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 976	251 915
Betalbar skatt	5	61 444	182 386
Skyldig offentlige avgifter		81 491	92 273
Annen kortsiktig gjeld		119 726	238 371
Sum kortsiktig gjeld		736 637	764 945
Sum gjeld		21 076 260	21 018 185
Sum egenkapital og gjeld		22 850 460	22 834 043
Oslo, 19.05.2025 Styret i Holmlia Innkvartering AS			
<hr/> Tom Arne Teitrem styreleder		<hr/> Erling Sætre styremedlem	
Holmlia Innkvartering AS			Side 4



Holmlia Innkvartering AS

NOTER 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger, fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 928 605	790 000	792 583	23 511 188
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	840 629	840 629
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 928 605	790 000	1 633 212	24 351 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 174 004	790 000	363 766	2 327 770
Bokført verdi 31.12.2024	20 754 601	0	1 269 446	22 024 047
Årets avskrivninger	438 572	0	172 574	611 146
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	625 246
Teitrem Holding AS	588 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld Teitrem Holding AS	-1 626 967	-1 400 000
Gjeld Dalsæt Eiendom AS	-2 046 967	-1 800 000

Gjelden er renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 444	182 386
Endring i utsatt skattefordel	-73 194	-86 936
Skattekostnad ordinært resultat	-11 750	95 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 408	433 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 700	395 165
Skattepliktig inntekt	279 292	829 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 444	182 386
Sum betalbar skatt i balansen	61 444	182 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Sum	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 968	-223 774	73 194



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	4 334	0	1 761 524	1 815 858
Pr 01.01.2024	50 000	4 334	0	1 761 524	1 815 858
Årets resultat				-41 658	-41 658
Pr 31.12.2024	50 000	4 334	0	1 719 866	1 774 200

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 597 689	0
Sum	-16 597 689	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (boliger)	20 754 600	0
Sum	20 754 600	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 12 649 544

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Citybox AS	199 800	199 800
Sum	199 800	199 800

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

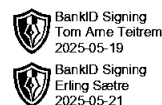
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Årsregnskap 2024

Holmlia Innkvartering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 272 375

BankID Signing
Tom Arne Teitrem
2025-05-19BankID Signing
Erling Sætre
2025-05-21

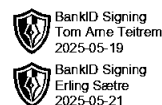
Resultatregnskap			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 501 960	1 820 303
Annen driftsinntekt	1	3 326 850	3 871 565
Sum driftsinntekter		4 828 810	5 691 868
Varekostnad		143 340	1 338 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 146	558 769
Annen driftskostnad	3	2 822 620	2 179 816
Sum driftskostnader		3 577 106	4 077 142
Driftsresultat		1 251 704	1 614 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	297
Annen finansinntekt		5 428	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	173 934	160 556
Annen rentekostnad		1 136 848	1 024 891
Resultat av finansposter		-1 305 112	-1 180 866
Resultat før skattekostnad		-53 408	433 860
Skattekostnad på resultat	5	-11 750	95 450
Resultat		-41 658	338 410
Årsresultat	6	-41 658	338 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	338 410
Overført fra annen egenkapital		41 658	0
Sum overføringer		-41 658	338 410

Holmlia Innkvartering AS

Side 2



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 968	223 774
Sum immaterielle eiendeler		296 968	223 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 754 600	21 193 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 269 446	601 391
Sum varige driftsmidler		22 024 046	21 794 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 321 014	22 018 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 895	505 555
Sum fordringer		75 895	505 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 752	110 352
Sum omløpsmidler		529 447	815 706
Sum eiendeler		22 850 460	22 834 043
Holmlia Innkvartering AS			Side 3



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum opptjent egenkapital		1 719 866	1 761 524
Sum egenkapital	6	1 774 200	1 815 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 597 689	17 003 240
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 741 934	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 623	20 253 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 976	251 915
Betalbar skatt	5	61 444	182 386
Skyldig offentlige avgifter		81 491	92 273
Annen kortsiktig gjeld		119 726	238 371
Sum kortsiktig gjeld		736 637	764 945
Sum gjeld		21 076 260	21 018 185
Sum egenkapital og gjeld		22 850 460	22 834 043
Oslo, 19.05.2025 Styret i Holmlia Innkvartering AS			
_____ Tom Arne Teitrem styreleder		_____ Erling Sætre styremedlem	
Holmlia Innkvartering AS			Side 4



Holmlia Innkvartering AS



NOTER 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

SKATT

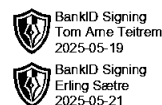
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger, fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 928 605	790 000	792 583	23 511 188
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	840 629	840 629
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 928 605	790 000	1 633 212	24 351 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 174 004	790 000	363 766	2 327 770
Bokført verdi 31.12.2024	20 754 601	0	1 269 446	22 024 047
Årets avskrivninger	438 572	0	172 574	611 146
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	625 246
Teitrem Holding AS	588 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld Teitrem Holding AS	-1 626 967	-1 400 000
Gjeld Dalsæt Eiendom AS	-2 046 967	-1 800 000

Gjelden er renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 444	182 386
Endring i utsatt skattefordel	-73 194	-86 936
Skattekostnad ordinært resultat	-11 750	95 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 408	433 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 700	395 165
Skattepliktig inntekt	279 292	829 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 444	182 386
Sum betalbar skatt i balansen	61 444	182 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Sum	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 349 854	-1 017 154	332 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 968	-223 774	73 194



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	4 334	0	1 761 524	1 815 858
Pr 01.01.2024	50 000	4 334	0	1 761 524	1 815 858
Årets resultat				-41 658	-41 658
Pr 31.12.2024	50 000	4 334	0	1 719 866	1 774 200

BankID Signing
Tom Arne Teitrem
2025-05-19

BankID Signing
Erling Sætre
2025-05-21

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 597 689	0
Sum	-16 597 689	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (boliger)	20 754 600	0
Sum	20 754 600	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 12 649 544

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Citybox AS	199 800	199 800
Sum	199 800	199 800

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Holmlia Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Holmlia Innkvartering AS** som viser et underskudd på **NOK 41 658**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 12:21:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.