



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsmøla  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Audun Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 259	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 259</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 800
Annen driftskostnad		56 144	63 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 898</b>	<b>91 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 361</b>	<b>58 976</b>
Annen rentekostnad		19 449	15 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 449</b>	<b>15 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 449</b>	<b>-15 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 912</b>	<b>43 309</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 657	10 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 255	32 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 072 627	1 098 000
Maskiner og anlegg	2	12 819	15 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 012
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 465	82 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 465</b>	<b>82 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 465</b>	<b>83 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 256	153 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 256</b>	<b>153 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>893 256</b>	<b>849 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 622	338 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 622</b>	<b>338 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 622</b>	<b>338 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 840	-1 370
Betalbar skatt	3	13 657	10 318
Skyldig offentlige avgifter		5 536	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033</b>	<b>8 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 655</b>	<b>347 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSMØLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsmøla  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Audun Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 259	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 259</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 800
Annen driftskostnad		56 144	63 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 898</b>	<b>91 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 361</b>	<b>58 976</b>
Annen rentekostnad		19 449	15 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 449</b>	<b>15 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 449</b>	<b>-15 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 912</b>	<b>43 309</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 657	10 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 255	32 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 072 627	1 098 000
Maskiner og anlegg	2	12 819	15 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			1 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		110 465	82 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		110 465	83 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 256	153 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 256</b>	<b>153 002</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>893 256</b>	<b>849 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		278 622	338 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 622</b>	<b>338 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 622</b>	<b>338 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 840	-1 370
Betalbar skatt	3	13 657	10 318
Skyldig offentlige avgifter		5 536	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033</b>	<b>8 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 655</b>	<b>347 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>



Organisasjonsnr: 915 263 011  
VESTSMØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vestsmøla Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 263 011



## RESULTATREGNSKAP

### VESTSMØLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		161 259	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 259</b>	<b>150 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 754	27 800
Annen driftskostnad		56 144	63 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 898</b>	<b>91 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 361</b>	<b>58 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		19 449	15 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 449</b>	<b>-15 666</b>
Resultat før skattekostnad		57 912	43 309
Skattekostnad på resultat	3	13 657	10 318
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>44 255</b>	<b>32 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 255	32 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 255</b>	<b>32 991</b>



### BALANSE

#### VESTSMØLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 072 627	1 098 000
Maskiner og anlegg	2	12 819	15 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 446</b>	<b>1 113 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 012</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 465	82 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 465</b>	<b>83 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>



## BALANSE

### VESTSMØLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		197 256	153 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 256</b>	<b>153 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>893 256</b>	<b>849 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 622	338 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 622</b>	<b>338 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 840	-1 370
Betalbar skatt	3	13 657	10 318
Skyldig offentlige avgifter		5 536	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033</b>	<b>8 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 655</b>	<b>347 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 195 911</b>	<b>1 196 612</b>

Smøla, 01.06.2024

Styret i Vestsmøla Eiendom AS

Kåre Audun Holm  
styreleder

ANDERS OLAI SUNDBECH NEERLAND  
styremedlem

Else-Mari Kruse  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 268 689	23 816	1 292 505
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 268 689</b>	<b>23 816</b>	<b>1 292 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	196 062	10 997	207 059
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 072 627</b>	<b>12 819</b>	<b>1 085 446</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 373	2 381	27 754
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 657	10 318
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 657</b>	<b>10 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 912	43 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 167	3 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 079</b>	<b>46 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 657	10 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 657</b>	<b>10 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 807	-3 640	4 167
<b>Sum</b>	<b>-7 807</b>	<b>-3 640</b>	<b>4 167</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 807	3 640	-4 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	696 000	0	0	153 002	849 002
Årets resultat				44 255	44 255
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>696 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197 256</b>	<b>893 256</b>