



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Selvig  
Messepromenaden 10  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991761411

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 866	
Annen driftskostnad		35 415	109 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>109 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 281</b>	<b>-109 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		328 900	
Annen renteinntekt		360	289
Annen finansinntekt		1 379 145	2 204 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 708 405</b>	<b>2 204 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 853
Annen rentekostnad			51 065
Annen finanskostnad			1 908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>68 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 708 405</b>	<b>2 135 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 086	
Avsatt til annen egenkapital		1 359 039	2 026 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		556 667	743 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 667</b>	<b>743 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 923 194	24 892 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 923 194</b>	<b>24 892 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 479 861</b>	<b>25 636 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		27 992	27 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 992</b>	<b>27 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 601	98 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 601</b>	<b>98 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 593</b>	<b>126 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 883 458</b>	<b>20 883 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 079 898	4 720 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 079 898</b>	<b>4 720 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 963 355</b>	<b>25 604 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 098	
Annen kortsiktig gjeld		1	158 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Selvig  
Messepromenaden 10  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 866	
Annen driftskostnad		35 415	109 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>109 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 281</b>	<b>-109 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		328 900	
Annen renteinntekt		360	289
Annen finansinntekt		1 379 145	2 204 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 708 405</b>	<b>2 204 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 853
Annen rentekostnad			51 065
Annen finanskostnad			1 908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>68 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 708 405</b>	<b>2 135 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 086	
Avsatt til annen egenkapital		1 359 039	2 026 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		556 667	743 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 667</b>	<b>743 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 923 194	24 892 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 923 194</b>	<b>24 892 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 479 861</b>	<b>25 636 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		27 992	27 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 992</b>	<b>27 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		458 601	98 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 601</b>	<b>98 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 593</b>	<b>126 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 883 458</b>	<b>20 883 458</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 079 898	4 720 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 079 898</b>	<b>4 720 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 963 355</b>	<b>25 604 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	3 098	
Annen kortsiktig gjeld	1	158 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	13 866	0
Annen driftskostnad		35 415	109 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 281</b>	<b>109 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 281</b>	<b>-109 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		328 900	0
Annen renteinntekt		360	289
Annen finansinntekt		1 379 145	2 204 431
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	15 853
Annen rentekostnad		0	51 065
Annen finanskostnad		0	1 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 708 405</b>	<b>2 135 894</b>
Resultat før skattekostnad		1 659 125	2 026 801
<b>Årsresultat</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 086	0
Avsatt til annen egenkapital		1 359 039	2 026 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 659 125</b>	<b>2 026 801</b>



### BALANSE

#### OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		556 667	743 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 667</b>	<b>743 160</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 923 194	24 892 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 923 194</b>	<b>24 892 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 479 861</b>	<b>25 636 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		27 992	27 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 992</b>	<b>27 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 601	98 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 593</b>	<b>126 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>



## BALANSE

### OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		853 458	853 458
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 883 458</b>	<b>20 883 458</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 079 898	4 720 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 079 898</b>	<b>4 720 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 963 355</b>	<b>25 604 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 098	0
Annen kortsiktig gjeld		1	158 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099</b>	<b>158 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 966 454</b>	<b>25 762 400</b>

Halden, 16.07.2025  
Styret i Oslo Property Management AS

TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 152	0
Arbeidsgiveravgift	1 713	0
<b>Sum</b>	<b>13 866</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 659 125
Permanente forskjeller	-1 666 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 421</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2024**

Akkumulert fremførbart underskudd -475 061

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 475 061

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE ALEKSANDER ONARHEIM SELVIG	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>