



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 180	
Sum inntekter		1 143 180	
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	183 075	
Annen driftskostnad		1 015 959	
Sum kostnader		1 199 033	
Driftsresultat		-55 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 649	
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		635 775	
Netto finans		-635 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 628	0
Skattekostnad på resultat	2	-154 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 270	0
Årsresultat	3	-537 270	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 270	
Totalresultat		-537 270	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 270	
Sum overføringer og disponeringer		-537 270	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 949 660	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 000	
Sum varige driftsmidler		32 983 660	
Sum anleggsmidler		32 983 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 063	
Andre kortsiktige fordringer		560 392	
Konsernfordringer		1 577 291	
Sum fordringer		2 852 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 797	
Sum omløpsmidler		3 523 543	0
SUM EIENDELER		36 507 203	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 230 287	
Sum innskutt egenkapital		1 260 287	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 270	
Sum opptjent egenkapital		-537 270	
Sum egenkapital	3	723 017	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	192 646	
Sum avsetninger for forpliktelser		192 646	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 471 429	
Sum annen langsiktig gjeld		31 471 429	
Sum langsiktig gjeld		31 664 075	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888 991	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 231 119	
Sum kortsiktig gjeld		4 120 110	
Sum gjeld		35 784 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 507 203	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450629

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 180	
Sum inntekter		1 143 180	
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	183 075	
Annen driftskostnad		1 015 959	
Sum kostnader		1 199 033	
Driftsresultat		-55 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 649	
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		635 775	
Netto finans		-635 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 628	0
Skattekostnad på resultat	2	-154 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 270	0
Årsresultat	3	-537 270	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 270	
Totalresultat		-537 270	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 270	
Sum overføringer og disponeringer		-537 270	



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 949 660	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	34 000	
Sum varige driftsmidler		32 983 660	
Sum anleggsmidler		32 983 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 063	
Andre kortsiktige			
fordringer		560 392	
Konsernfordringer		1 577 291	
Sum fordringer		2 852 745	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		670 797	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		670 797	
Sum omløpsmidler		3 523 543	0
SUM EIENDELER		36 507 203	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 230 287	
Sum innskutt egenkapital		1 260 287	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 270	
Sum opptjent egenkapital		-537 270	
Sum egenkapital	3	723 017	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	192 646	
Sum avsetninger for forpliktelses		192 646	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 471 429	
Sum annen langsiktig gjeld		31 471 429	
Sum langsiktig gjeld		31 664 075	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888 991	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 231 119	
Sum kortsiktig gjeld		4 120 110	
Sum gjeld		35 784 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 507 203	0



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bjørumsvegen 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 003 926



RESULTATREGNSKAP

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 143 180	0
Sum driftsinntekter		1 143 180	0
Avskrivninger av driftsmidler	1	183 075	0
Annen driftskostnad		1 015 959	0
Sum driftskostnader		1 199 033	0
Driftsresultat		-55 853	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 649	0
Annen rentekostnad		126	0
Resultat av finansposter		-635 775	0
Resultat før skattekostnad		-691 628	0
Skattekostnad på resultat	2	-154 358	0
Årsresultat	3	-537 270	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		537 270	0
Sum overføringer		-537 270	0



BALANSE

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 949 660	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 000	0
Sum varige driftsmidler		32 983 660	0
Sum anleggsmidler		32 983 660	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		715 063	0
Andre kortsiktige fordringer		560 392	0
Konsernfordringer		1 577 291	0
Sum fordringer		2 852 745	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 797	0
Sum omløpsmidler		3 523 543	0
Sum eiendeler		36 507 203	0

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

SIDE 3



BALANSE

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 230 287	0
Sum innskutt egenkapital		1 260 287	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-537 270	0
Sum opptjent egenkapital		-537 270	0
Sum egenkapital	3	723 017	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	192 646	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	31 471 429	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 471 429	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 888 991	0
Annen kortsiktig gjeld		1 231 119	0
Sum kortsiktig gjeld		4 120 110	0
Sum gjeld		35 784 185	0
Sum egenkapital og gjeld		36 507 203	0

Arendal, 16.05.2023
Styret i Bjørumsvegen 17-19 AS


Geir Christensen
styreleder


Reidar Christensen
styremedlem


Alf Inge Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11.03.2022, og regnskapsåret 2022 består da av perioden 11.03. - 31.12.2023

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 130 749	35 986	33 166 735
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 130 749	35 986	33 166 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	181 089	1 986	183 075
= Bokført verdi 31.12.22	32 949 660	34 000	32 983 660
Årets ordinære avskrivninger	181 089	1 986	183 075
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-154 358	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154 358	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-691 628	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-875 663	0
Mottatt konsernbidrag	1 577 291	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-347 004	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	347 004	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	875 663	0	-875 663
Sum	875 663	0	-875 663
Grunnlag for utsatt skatt	875 663	0	-875 663
Utsatt skatt (22 %)	192 646	0	-192 646

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annenn Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0		30 000
Årets underskudd			-537 270	-537 270
Konsernbidrag mottatt		1 230 287		1 230 287
Pr. 31.12.2022	30 000	1 230 287	-537 270	723 017



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRUMSVEGEN 17-19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	100	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er aksjonærer i K Christensen Invest AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 32 949 660 er imidlertid stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Bjørumsvegen 17-19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørumsvegen 17-19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 537 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

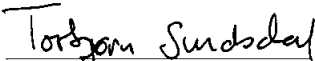


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16.05.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International