



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 356	665 595
Sum inntekter		685 356	665 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6	325 291	248 306
Sum kostnader		328 443	251 457
Driftsresultat		356 913	414 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 116	17 508
Annen rentekostnad		313 342	323 160
Netto finans		-288 226	-305 652
Årsresultat		68 688	108 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 688	108 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 140 000	11 140 000
Sum varige driftsmidler	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		34 938	58 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	522 250	419 364
Sum omløpsmidler		557 188	477 765
SUM EIENDELER		11 697 188	11 617 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		470 560	401 872
Sum egenkapital	9	495 560	426 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 570 000	5 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 162	35 980
Annen kortsiktig gjeld		2 466	14 913
Sum kortsiktig gjeld		61 628	50 893
Sum gjeld		11 201 628	11 190 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 697 188	11 617 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 140 000	11 140 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 356	665 595
Sum inntekter		685 356	665 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 153	3 153
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	325 291	248 306
Sum kostnader		328 443	251 457
Driftsresultat		356 913	414 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 116	17 508
Annen rentekostnad		313 342	323 160
Netto finans		-288 226	-305 652
Årsresultat		68 688	108 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 688	108 485



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		34 938	58 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	522 250	419 364
Sum omløpsmidler		557 188	477 765
SUM EIENDELER		11 697 188	11 617 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		25 000	25 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	470 560	401 872
		495 560	426 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	5 570 000	5 570 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		59 162	35 980
Annen kortsiktig gjeld			
		2 466	14 913
Sum kortsiktig gjeld		61 628	50 893
Sum gjeld		11 201 628	11 190 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 697 188	11 617 765



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	11 140 000	11 140 000
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Centrum borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		685 356	665 004	359 504	685 349
IN andel renter og avdrag		0	0	323 060	0
Andre inntekter		0	591	0	0
Sum inntekter		685 356	665 595	682 564	685 349
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	153	153	510	153
Styrehonorar	2	3 000	3 000	10 000	3 000
Revisjonshonorar	3	5 000	4 293	4 508	6 310
Forretningsførerhonorar		23 544	22 836	23 542	24 132
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 793	19 638	17 500	19 231
Drift/vedlikehold	4	105 167	20 590	110 000	121 289
Kabel-tv/internet		34 440	32 940	32 940	35 690
Forsikringer	5	34 835	32 289	35 709	39 283
Kommunale avgifter		107 018	95 578	103 444	113 869
Fellesstrøm		0	11 997	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 666	399	0	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		242	218	0	0
Telefon og porto		0	50	0	0
Kontingenter		2 290	2 073	2 000	2 224
Andre driftskostnader	6	5 051	5 405	12 500	4 417
Tap på fordringer		245	0	0	0
Sum kostnader		328 443	251 457	352 652	372 098
DRIFTSRESULTAT		356 913	414 138	329 912	313 251
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		25 116	17 508	0	0
Rentekostnader		313 342	323 160	323 900	295 350
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-288 226	-305 652	-323 900	-295 350
RESULTAT		68 688	108 485	6 012	17 901
Overført til egenkapital		68 688	108 485	0	0

370 Centrum borettslag Mosjøen Utskrift: 18.02.2026



Balanse 2025 Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		230 000	230 000
Bygninger		10 910 000	10 910 000
Sum varige driftsmidler	7	11 140 000	11 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	22 689
Periodisering kostnader		34 938	35 712
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	522 250	419 364
Sum omløpsmidler		557 188	477 765
SUM EIENDELER		11 697 188	11 617 765



Balanse 2025 Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		470 560	401 872
Sum egenkapital	9	495 560	426 872
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	11	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 148
Leverandørgjeld		59 162	35 980
Påløpte renter		1 618	1 765
Andre påløpte kostnader		848	0
Sum kortsiktig gjeld		61 628	50 893
Sum gjeld		11 201 628	11 190 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 697 188	11 617 765
Pantstillelser	12	11 140 000	11 140 000

Centrum borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

John-Erik Wien Stene
Styreleder

Morten Forsjord
Styremedlem

Inger Jullumstrø
Styremedlem



Noter Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	153	153
Sum	153	153

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 3 000,-, som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 000	4 293
Sum	5 000	4 293

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	71 888	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 000	4 252
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 135	1 250
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	24 145	15 088
Sum	105 167	20 590

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	34 835	32 289
Sum	34 835	32 289

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	3 500	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 551	5 405
Sum	5 051	5 405



Noter Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	230 000	230 000			230 000	2017
Bygninger	10 910 000	10 910 000			10 910 000	2017
Sum	11 140 000	11 140 000			11 140 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 92 49763	522 250	419 364
Sum	522 250	419 364

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 23 948,05 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	401 872	293 387
Årets resultat	68 688	108 485
Sum egenkapital pr. 31.12.	495 560	426 872

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135528658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 285 282

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	5 570 000	5 570 000
Sum	5 570 000	5 570 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 11 140 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 140 000,- pr. 31.12.



Noter Centrum borettslag Mosjøen orgnr: 919 451 416

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	426 872	318 387
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 688	108 485
B. Årets endring disponible midler	68 688	108 485
C. Disponible midler	495 560	426 872
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	557 188	477 765
Kortsiktig gjeld	-61 628	-50 893
Disponible midler	495 560	426 872

370 Centrum borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum borettslag Mosjøen

Styreleder	John-Erik Wien Stene (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Morten Forsjord (sign.)	18.02.2026
Varamedlem	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Borettslag Mosjøen som viser et overskudd på NOK 68 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor