



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 136	500 688
Sum inntekter		611 136	500 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 848	-6 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 996	-21 823
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-348 664	-428 558
Sum kostnader		-364 508	-456 591
Driftsresultat		246 628	44 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 918	6 187
Netto finans		18 918	6 187
Ordinært resultat før skattekostnad		265 546	50 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 546	50 284
Årsresultat	9,13	265 546	50 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 546	50 284
Sum overføringer og disponeringer		265 546	50 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	0	9 996
Sum varige driftsmidler		0	9 996
Sum anleggsmidler		0	9 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	81 161	68 074
Andre fordringer	11	37 006	30 451
Sum fordringer		118 167	98 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	695 913	434 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 080	533 457
Sum omløpsmidler		814 080	533 458
SUM EIENDELER		814 080	543 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	716 085	450 539
Sum opptjent egenkapital		716 085	450 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		716 085	450 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 949	61 676
Skyldige offentlige avgifter		-3	2 923
Annen kortsiktig gjeld		22 049	28 315
Sum kortsiktig gjeld		97 994	92 914
Sum gjeld		97 994	92 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 080	543 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501581

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	611 136	500 688
Sum inntekter		611 136	500 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 848	-6 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 996	-21 823
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-348 664	-428 558
Sum kostnader		-364 508	-456 591
Driftsresultat		246 628	44 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 918	6 187
Netto finans		18 918	6 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 546	50 284
Årsresultat	9,13	265 546	50 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 546	50 284
Sum overføringer og disponeringer		265 546	50 284



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	0	9 996
Sum varige driftsmidler		0	9 996
Sum anleggsmidler		0	9 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	81 161	68 074
Andre fordringer	11	37 006	30 451
Sum fordringer		118 167	98 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	695 913	434 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 080	533 457
Sum omløpsmidler		814 080	533 458
SUM EIENDELER		814 080	543 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	716 085	450 539
Sum opptjent egenkapital		716 085	450 539
Sum egenkapital		716 085	450 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 949	61 676
Skyldige offentlige avgifter		-3	2 923
Annen kortsiktig gjeld		22 049	28 315



Sum kortsiktig gjeld	97 994	92 914
Sum gjeld	97 994	92 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	814 080	543 453



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadbrinken - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		490 752	389 952	462 000	519 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 568	79 920	89 600	100 800
Andre tillegg	1	30 816	30 816	31 000	31 000
Sum driftsinntekter		611 136	500 688	582 600	651 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-723	-1 086	-800	-800
Styrehonorar	3	-5 125	-5 125	-5 125	-5 125
Avskrivninger		-9 996	-21 823	-9 996	0
Forretningsførerhonorar		-38 802	-37 141	-38 500	-40 300
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 450	-3 600
Kontingent/felleskostnader	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-32 314	-150 404	-76 490	-110 000
Renholdstjenester		-28 566	0	-29 000	-30 000
Løpende vedlikehold	6	-24 013	-18 420	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-26 196	-20 000	-520 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 445	-83 236	-89 600	-100 800
Forsikring		-52 643	-49 294	-51 100	-57 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 058	-2 725	-5 800	-5 800
Energi, felles		-26 077	-21 744	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-16 301	-9 398	-5 510	-10 400
Sum driftskostnader		-364 508	-456 591	-415 371	-984 225
DRIFTSRESULTAT		246 628	44 097	167 229	-332 825
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 918	6 187	7 200	18 000
Netto finansposter		18 918	6 187	7 200	18 000
Resultat før skattekostnad		265 546	50 284	174 429	-314 825
Ordinært resultat etter skatt		265 546	50 284	174 429	-314 825
ÅRSRESULTAT	9, 13	265 546	50 284	174 429	-314 825
Disponering av totalresultat:		265 546	50 284	174 429	-314 825
Overført til annen egenkapital		265 546	50 284	0	0

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	0	9 996
Sum anleggsmidler		0	9 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	81 161	68 074
Mellomregning Klare Finans	11	18 088	24 264
Opptjente renter	11	18 918	6 187
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	695 913	434 933
Sum omløpsmidler		814 080	533 457
SUM EIENDELER		814 080	543 453

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	716 085	450 539
Sum egenkapital		716 085	450 539
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 949	61 676
Skyldig off. myndigheter		-3	2 923
Forskudd kunder		18 088	24 264
Påløpte kostnader		3 112	3 152
Annen kortsiktig gjeld		849	899
Sum kortsiktig gjeld		97 994	92 914
Sum gjeld		97 994	92 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 080	543 453

Sted: _____, dato: _____

Øystein Flø
Leder

Bjørn Myhre
Styremedlem

Sigfred Ekle
Styremedlem

Ivar Larsen Fjeldberg
Styremedlem

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	30 816	30 816
Sum andre tillegg	30 816	30 816



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	723	728
Reisekostnader	0	358
Sum personalkostnader	723	1 086

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 125	5 125

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiling, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	277
Andre administrasjonsavtaler	0	2 771
Avtale om sommervedlikehold	0	8 189
Avtale om renholdstjenester	0	27 772
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 911	41 085
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 403	63 777
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	6 256
Sum drifts- og serviceavtaler	32 314	150 404

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 229	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 400	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 384	0
Sum vedlikehold	24 013	18 420

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	26 196
Sum periodisk vedlikehold	0	26 196

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 849	899
Kontorrekvisita, trykksaker	3 898	1 379
Drift maskiner	3 589	1 552
Generalforsamling/årsmøte	1 200	500
Bankgebyrer	665	722
Andre gebyrer	548	1 062
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 562	1 395
Medlemskontingent	1 990	1 890
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	16 301	9 398

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	440 543	368 437
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 546	50 284
Tilbakeført avskrivning	9 996	21 823
Årets endring i disponible midler	275 542	72 107
Disponible midler i periodens slutt	716 085	440 543
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	716 085	440 543

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 468
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	9 996
Antatt levetid i år :	3

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 204
Bankinnskudd	695 912	432 729
Sum bankinnskudd	695 913	434 933

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	450 539	400 255
Annen egenkapital 01.01	450 539	400 255
Årets resultat	265 546	50 284
Annen egenkapital 31.12	716 085	450 539
SUM EGENKAPITAL 31.12	716 085	450 539

Org.nr: 916 268 440 - 453



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadbrinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadbrinken

Styreleder	Øystein Flø (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigfred Ekle (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ivar Larsen Fjeldberg (sign.)	21.03.2024



Boligsameiet Heimstadbrinken - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		490 752	389 952	462 000	519 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 568	79 920	89 600	100 800
Andre tillegg	1	30 816	30 816	31 000	31 000
Sum driftsinntekter		611 136	500 688	582 600	651 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-723	-1 086	-800	-800
Styrehonorar	3	-5 125	-5 125	-5 125	-5 125
Avskrivninger		-9 996	-21 823	-9 996	0
Forretningsførerhonorar		-38 802	-37 141	-38 500	-40 300
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 450	-3 600
Kontingent/felleskostnader	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-32 314	-150 404	-76 490	-110 000
Renholdstjenester		-28 566	0	-29 000	-30 000
Løpende vedlikehold	6	-24 013	-18 420	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-26 196	-20 000	-520 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 445	-83 236	-89 600	-100 800
Forsikring		-52 643	-49 294	-51 100	-57 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 058	-2 725	-5 800	-5 800
Energi, felles		-26 077	-21 744	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-16 301	-9 398	-5 510	-10 400
Sum driftskostnader		-364 508	-456 591	-415 371	-984 225
DRIFTSRESULTAT		246 628	44 097	167 229	-332 825
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 918	6 187	7 200	18 000
Netto finansposter		18 918	6 187	7 200	18 000
Resultat før skattekostnad		265 546	50 284	174 429	-314 825
Ordinært resultat etter skatt		265 546	50 284	174 429	-314 825
ÅRSRESULTAT	9, 13	265 546	50 284	174 429	-314 825
Disponering av totalresultat:		265 546	50 284	174 429	-314 825
Overført til annen egenkapital		265 546	50 284	0	0

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	0	9 996
Sum anleggsmidler		0	9 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	81 161	68 074
Mellomregning Klare Finans	11	18 088	24 264
Opptjente renter	11	18 918	6 187
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	695 913	434 933
Sum omløpsmidler		814 080	533 457
SUM EIENDELER		814 080	543 453

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	716 085	450 539
Sum egenkapital		716 085	450 539
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 949	61 676
Skyldig off. myndigheter		-3	2 923
Forskudd kunder		18 088	24 264
Påløpte kostnader		3 112	3 152
Annen kortsiktig gjeld		849	899
Sum kortsiktig gjeld		97 994	92 914
Sum gjeld		97 994	92 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 080	543 453

Sted: _____, dato: _____

Øystein Flø
Leder

Bjørn Myhre
Styremedlem

Sigfred Ekle
Styremedlem

Ivar Larsen Fjeldberg
Styremedlem

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	30 816	30 816
Sum andre tillegg	30 816	30 816



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	723	728
Reisekostnader	0	358
Sum personalkostnader	723	1 086

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 125	5 125

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiling, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	277
Andre administrasjonsavtaler	0	2 771
Avtale om sommervedlikehold	0	8 189
Avtale om renholdstjenester	0	27 772
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 911	41 085
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 403	63 777
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 256
Sum drifts- og serviceavtaler	32 314	150 404

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 229	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 400	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 384	0
Sum vedlikehold	24 013	18 420

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	26 196
Sum periodisk vedlikehold	0	26 196

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 849	899
Kontorrekvisita, trykksaker	3 898	1 379
Drift maskiner	3 589	1 552
Generalforsamling/årsmøte	1 200	500
Bankgebyrer	665	722
Andre gebyrer	548	1 062
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 562	1 395
Medlemskontingent	1 990	1 890
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	16 301	9 398

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	440 543	368 437
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 546	50 284
Tilbakeført avskrivning	9 996	21 823
Årets endring i disponible midler	275 542	72 107
Disponible midler i periodens slutt	716 085	440 543
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	716 085	440 543

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 468
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	9 996
Antatt levetid i år :	3

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 204
Bankinnskudd	695 912	432 729
Sum bankinnskudd	695 913	434 933

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	450 539	400 255
Annen egenkapital 01.01	450 539	400 255
Årets resultat	265 546	50 284
Annen egenkapital 31.12	716 085	450 539
SUM EGENKAPITAL 31.12	716 085	450 539

Org.nr: 916 268 440 - 453



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadbrinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadbrinken

Styreleder	Øystein Flø (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigfred Ekle (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ivar Larsen Fjeldberg (sign.)	21.03.2024