



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 613 420	2 451 870
Sum inntekter		2 613 420	2 451 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 465 934	2 140 978
Sum kostnader		2 580 035	2 140 976
Driftsresultat		33 385	310 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 773	412
Sum finansinntekter		8 773	412
Netto finans		-8 773	-412
Ordinært resultat før skattekostnad		42 159	311 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 159	311 304
Årsresultat		42 158	311 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 158	311 306
Sum overføringer og disponeringer		42 158	311 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 227
Andre fordringer	11	464 746	450 268
Sum fordringer		464 746	453 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 485	869 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 485	869 047
Sum omløpsmidler		1 360 231	1 322 542
SUM EIENDELER		1 360 231	1 322 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum opptjent egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum egenkapital	12	1 125 681	1 083 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 549	145 411
Annen kortsiktig gjeld	13	88 001	93 607
Sum kortsiktig gjeld		234 550	239 018
Sum gjeld		234 550	239 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 231	1 322 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477092

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 613 420	2 451 870
Sum inntekter		2 613 420	2 451 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 465 934	2 140 978
Sum kostnader		2 580 035	2 140 976
Driftsresultat		33 385	310 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 773	412
Sum finansinntekter		8 773	412
Netto finans		-8 773	-412
Ordinært resultat før skattekostnad		42 159	311 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 159	311 304
Årsresultat		42 158	311 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 158	311 306
Sum overføringer og disponeringer		42 158	311 306



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 227
Andre fordringer	11	464 746	450 268
Sum fordringer		464 746	453 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 485	869 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 485	869 047
Sum omløpsmidler		1 360 231	1 322 542
SUM EIENDELER		1 360 231	1 322 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum opptjent egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum egenkapital	12	1 125 681	1 083 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 549	145 411
Annen kortsiktig gjeld	13	88 001	93 607
Sum kortsiktig gjeld		234 550	239 018
Sum gjeld		234 550	239 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 231	1 322 542



Organisasjonsnr: 914 317 924
LILLOHØYDEN 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 083 523	772 217
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	42 158	311 306
B. Endring arbeidskapital	42 158	311 306
C. Arbeidskapital	1 125 681	1 083 523
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	3 227
Mellomregning finansieringsforetak	4 607	9 482
Andre kortsiktige fordringer	252 711	252 954
Forskuddsbetalte forsikr.premie	114 784	101 221
Andre forskuddsbet. kostnader	92 644	86 611
Driftskonto	895 485	869 047
Leverandører	-146 549	-145 411
Andre påløpte kostnader	-77 682	-77 682
Forskudd / overdekning	-10 319	-15 925
Arbeidskapital	1 125 681	1 083 523

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 613 420	2 451 870	2 613 131	2 786 930
Sum leieinntekt		2 613 420	2 451 870	2 613 131	2 786 930
Sum inntekt		2 613 420	2 451 870	2 613 131	2 786 930
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	0	14 000	14 000
Styrehonorar	2	100 000	0	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	617 544	355 630	691 000	722 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	374 905	422 187	443 000	451 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	482 607	461 038	476 000	579 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 855	887	1 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	406	3 134	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	360 827	342 255	269 000	286 000
Revisjonshonorar		6 272	6 079	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		68 720	66 269	68 000	71 000
Andre honorar	9	21 884	8 850	3 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		322 799	288 996	304 000	327 000
Forsikringer		202 442	184 032	202 000	230 000
Andre kostnader	10	1 673	1 621	3 000	3 000
Sum kostnad		2 580 035	2 140 976	2 586 000	2 805 000
Driftsresultat		33 385	310 894	27 131	-18 070
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 773	412	0	0
Netto finansposter		-8 773	-412	0	0
Årsresultat		42 158	311 306	27 131	-18 070
Overført sameiekapital		42 158	311 306	0	0
SUM OVERFØRINGER		42 158	311 306	0	0



Balanse 2022 Lillohøyden 2 sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 227
Andre kortsiktige fordringer	11	257 318	262 436
Forskuddsbetalte kostnader		207 428	187 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		895 485	869 047
Sum omløpsmidler		1 360 231	1 322 542
SUM EIENDELER		1 360 231	1 322 542

1256 Lillohøyden 2 sameie Org. nr 914317924



Balanse 2022 Lillohøyden 2 sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum opptjent egenkapital		1 125 681	1 083 523
Sum egenkapital	12	1 125 681	1 083 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 319	15 925
Leverandørgjeld		146 549	145 411
Annen kortsiktig gjeld	13	77 682	77 682
Sum kortsiktig gjeld		234 550	239 018
Sum gjeld		234 550	239 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 231	1 322 542

Sted: _____

Dato: _____

Knut Erik Davidsen
Styreleder

Thale Husby
Styremedlem

Christian Fredrik Dietzel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 61 boligseksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 41 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 400,9 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662870.6.1



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 297 196	2 135 646
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	316 224	316 224
Sum	2 613 420	2 451 870

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	0
Sum	114 100	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	111 732	102 437
6260 Fjernvarme	505 812	253 193
Sum	617 544	355 630

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 147	41 772
6360 Annet renhold	4 701	47 879
6361 Fast renhold	92 268	92 622
6362 Skadedyruttøddelse	0	12 156
6364 Matteleie	48 138	42 105
6398 Felleskostnader	185 652	185 652
Sum	374 905	422 187

Konto 6360 gjelder vask av vinduer og glasstak, samt skuring og boring.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	482 607	461 038
Sum	482 607	461 038



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 855	887
Sum	5 855	887

Konto 6420 gjelder bevar HMS avtale og hjemmeside kostnader.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	406	1 298
6552 Driftsmateriell	0	1 836
Sum	406	3 134

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 680
6602 Vedlikehold VVS	75 930	0
6611 Vedlikehold heiser	124 992	159 881
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 401	13 156
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	95 717	163 190
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 375	0
6648 Vedlikehold dører og porter	34 411	4 348
Sum	360 827	342 255

Konto 6602 gjelder i hovedsak vedlikeholdsspyling.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 185	0
6720 Juridisk honorar	0	1 477
6730 Teknisk honorar	16 409	5 688
6750 Vakthold	1 290	1 685
Sum	21 884	8 850

Konto 6714 gjelder nøkkel- tilleggavtale.

Konto 6730 gjelder befarng av lekkasje i balkongen.

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	960	965
7773 Omkostninger innkreving	713	656
Sum	1 673	1 621

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 607	9 482
1570 Andre kortsiktige fordringer	252 711	252 954
Sum	257 318	262 436

Konto 1570 gjelder i hovedsak avregning fjernvarme 2020.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 2 sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 083 523	42 158	1 125 681
Sum opptjent egenkapital	1 083 523	42 158	1 125 681
Sum egenkapital	1 083 523	42 158	1 125 681

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	77 682	77 682
Sum	77 682	77 682

Konto 2980 gjelder påløpt kostnad for oppgradering av fjernvarmeanlegget 2020.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 2 sameie

Styreleder	Knut Erik Davidsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Christian Fredrik Dietzel (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Thale Husby (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 2 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

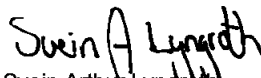
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor