



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTMOEN AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	390 000	910 000
Lønnskostnad	1		2 852
Annen driftskostnad	1	173 934	132 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 934</b>	<b>1 044 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 066</b>	<b>1 055 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		1 111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>614</b>	<b>93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 680</b>	<b>1 055 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 314	232 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 366	823 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 900 000</b>	<b>4 290 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 111 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 111 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 522	12 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 522</b>	<b>12 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 786 931	1 329 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 786 931</b>	<b>1 329 565</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 086 931</b>	<b>1 629 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 393 277	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 277</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 277</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			116 500
Betalbar skatt	2	129 314	152 086
Kortsiktig konserngjeld	6		368 290
Annen kortsiktig gjeld			947 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 314</b>	<b>1 584 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 591</b>	<b>4 784 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Slettmoen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Slettmoen AS, som viser et overskudd på kr 457.366,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

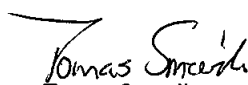
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav*****Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 15.januar 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



### RESULTATREGNSKAP

#### SLETTMOEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 150 000	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>2 100 000</b>
Varekostnad	5	390 000	910 000
Lønnskostnad	1	0	2 852
Annen driftskostnad	1	173 934	132 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 934</b>	<b>1 044 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 066</b>	<b>1 055 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 725	93
Annen rentekostnad		1 111	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>614</b>	<b>93</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		586 680	1 055 225
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 314	232 149
<b>Ordinært resultat</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>457 366</b>	<b>823 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 366	823 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>457 366</b>	<b>823 076</b>



**BALANSE**

**SLETTMOEN AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 900 000	4 290 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 111 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 111 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 522	12 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>



### BALANSE

#### SLETTMOEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 786 931	1 329 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 786 931</b>	<b>1 329 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 086 931</b>	<b>1 629 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 393 277	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 277</b>	<b>3 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	116 500
Betalbar skatt	2	129 314	152 086
Konserngjeld	6	0	368 290
Annen kortsiktig gjeld		0	947 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 314</b>	<b>1 584 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 522 591</b>	<b>4 784 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 609 522</b>	<b>6 413 901</b>

15.01.2021

Styret i Slettmoen AS

Øyvind Haverstad  
styreleder

Torbjørn Randen  
styremedlem



**SLETTMOEN AS**

**NOTER 2020**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte tomter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## SLETTMOEN AS

NOTER 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	2 500
Arbeidsgiveravgift	0	352
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 852</b>

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25.000,-, hvorav revisjon utgjør kr 12.500,-.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 314	152 086
Endring i utsatt skattefordel	0	80 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 314</b>	<b>232 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	586 680	1 055 225
Permanente forskjeller	1 111	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-363 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 791</b>	<b>691 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 314	152 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 314</b>	<b>152 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## SLETTMOEN AS

NOTER 2020

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SLETTMOEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Utvikling AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2020	300 000	0	0	1 329 565	1 629 565
Årets resultat				457 366	457 366
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 786 931</b>	<b>2 086 931</b>

### Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av tomter	3 900 000	4 290 000
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>4 290 000</b>

Av samlet varelagerverdi for Slettmoen AS pr. 31.12.2020 er kr. 3 900 000 vurdert til anskaffelseskost redusert for kostpris solgte tomter. Det er solgt 3 tomter gjennom året, og rest tomter er 21 stk. pr 31.12.2020.

I forbindelse med varelageret har selskapet en bokført langsiktig forpliktelse. Denne er pr 31.12.2020 på kr -2 393 277. Nedbetales ihht. nærmere avtale.

### Note 6 Mellomværende Konsern

Selskapet hadde en kortsiktig gjeld til morselskapet Tinde Utvikling AS pr 31.12.2019. Denne er fullt ut oppgjort i 2020.