



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 080	
Sum inntekter		2 452 080	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 066	
Annen driftskostnad	3	1 253 509	
Sum kostnader		1 462 575	0
Driftsresultat		989 505	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		735 878	
Sum finanskostnader		735 878	
Netto finans		-735 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 639	0
Skattekostnad	4	53 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 289	0
Årsresultat		200 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	5	194 719	
Sum overføringer og disponeringer		200 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 514 412	
Sum varige driftsmidler		26 514 412	
Sum anleggsmidler		26 514 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 008	
Sum fordringer		28 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 437	
Sum omløpsmidler		43 445	0
SUM EIENDELER		26 557 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-194 719	
Sum opptjent egenkapital		194 719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		224 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	736 218	
Sum avsetninger for forpliktelser		736 218	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 250 430	
Sum annen langsiktig gjeld		25 175 430	
Sum langsiktig gjeld		25 911 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	
Betalbar skatt	4	70 206	
Annen kortsiktig gjeld		350 302	
Sum kortsiktig gjeld		421 489	
Sum gjeld		26 333 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 857	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345305

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 098 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reppasmarka 61
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 080	
Sum inntekter		2 452 080	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	209 066	
Annen driftskostnad	3	1 253 509	
Sum kostnader		1 462 575	0
Driftsresultat		989 505	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad			
		735 878	
Sum finanskostnader		735 878	
Netto finans		-735 866	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		253 639	0
Skattekostnad	4	53 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 289	0
Årsresultat		200 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		200 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		5 570	
Overføringer annen egenkapital	5	194 719	
Sum overføringer og disponeringer		200 289	



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 514 412	
Sum varige driftsmidler		26 514 412	
Sum anleggsmidler		26 514 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 008	
Sum fordringer		28 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 437	
Sum omløpsmidler		43 445	0
SUM EIENDELER		26 557 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-194 719	
Sum opptjent egenkapital		194 719	
Sum egenkapital		224 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	736 218	
Sum avsetninger for forpliktelser		736 218	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 250 430	
Sum annen langsiktig gjeld		25 175 430	
Sum langsiktig gjeld		25 911 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	
Betalbar skatt	4	70 206	
Annen kortsiktig gjeld		350 302	
Sum kortsiktig gjeld		421 489	
Sum gjeld		26 333 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 857	0



Organisasjonsnr: 929 098 188
VEGLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Veglo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929098188

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Veglo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	2 452 080
Sum driftsinntekter		2 452 080
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 066
Annen driftskostnad	3	1 253 509
Sum driftskostnader		1 462 575
DRIFTSRESULTAT		989 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		12
Sum finansinntekter		12
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		735 878
Sum finanskostnader		735 878
NETTO FINANSPOSTER		(735 866)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		253 639
Skattekostnad	4	53 350
ÅRSRESULTAT		200 289
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	194 719
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		200 289



Veglo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 514 412
Sum varige driftsmidler		26 514 412
SUM ANLEGGSMIDLER		26 514 412
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		28 008
Sum fordringer		28 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 437
SUM OMLØPSMIDLER		43 445
SUM EIENDELER		26 557 857
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		194 719
Sum opptjent egenkapital		194 719
SUM EGENKAPITAL		224 719
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	736 218
Sum avsetning for forpliktelser		736 218
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 250 430
Sum annen langsiktig gjeld		25 175 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 911 648
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		981
Betalbar skatt	4	70 206
Annen kortsiktig gjeld		350 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 489
SUM GJELD		26 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 857

Hell 25.03.2023

Arve Veglo

Årsregnskap for Veglo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929098188



Veglo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har tegnet en leieavtale med Veglo AS. Denne leieavtalen løper ut 31.12.2023. Veglo AS har betalt husleie med kr 1.608.000 i 2022.

Noter for Veglo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929098188



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 767 244
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 767 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 043 765
+ Ordinære avskrivninger	209 066
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 252 831
Balanseført verdi pr 31/12	26 514 413
Procentsats for ord.avskr	3-10

Driftsmidlene er overført i forbindelse med trekantfusjonen som selskapet har gjennomført i 2022.

Note 3 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller ledende personer i løpet av året. Det er kostnadsført revisjon med kr 0,- i 2022.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 639
+ Permanente og andre forskjeller	-11 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 621
= Inntekt	319 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 206
= Sum betalbar skatt	70 206
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 856



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

= Ordinær skattekostnad 53 350

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 346 446	3 423 067
= Grunnlag utsatt skatt	3 346 446	3 423 067
Utsatt skatt	736 218	753 074
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 206
= Betalbar skatt i balansen	70 206

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		200 289	200 289
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	194 719	224 719

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Veglo Holding AS	989 213 105	30 100,00 %

Note 7 - Fusjon

Selskapet har gjennomført en trekantfusjon i 2022. Selskapet ble fusjonert med Reppesmarka AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant:

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner: 18.925.000

Veglo Eiendom AS har stilt sine eiendeler i pant som sikkerhet for Veglo AS. Veglo AS har stilt sine eiendeler som pant i Veglo Eiendom AS.

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Reppesmarka, Hell 40.000.000
Varige driftsmidler 26.514.412

Gjeld som forfaller senere enn 2 år er kr 0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.250.430 i forbindelse med gjennomført fusjon.



**Årsregnskap 2022
for
Veglo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929098188

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Veglo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	2 452 080
Sum driftsinntekter		2 452 080
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 066
Annen driftskostnad	3	1 253 509
Sum driftskostnader		1 462 575
DRIFTSRESULTAT		989 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		12
Sum finansinntekter		12
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		735 878
Sum finanskostnader		735 878
NETTO FINANSPOSTER		(735 866)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		253 639
Skattekostnad	4	53 350
ÅRSRESULTAT		200 289
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	194 719
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		200 289



Veglo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 514 412
Sum varige driftsmidler		26 514 412
SUM ANLEGGSMIDLER		26 514 412
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		28 008
Sum fordringer		28 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 437
SUM OMLØPSMIDLER		43 445
SUM EIENDELER		26 557 857

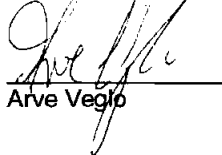


Veglo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		194 719
Sum opptjent egenkapital		194 719
SUM EGENKAPITAL		224 719
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	736 218
Sum avsetning for forpliktelser		736 218
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 250 430
Sum annen langsiktig gjeld		25 175 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 911 648
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		981
Betalbar skatt	4	70 206
Annen kortsiktig gjeld		350 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 489
SUM GJELD		26 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 857

Hell 25.03.2023


Arve Veglo



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som eventuelt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har tegnet en leieavtale med Veglo AS. Denne leieavtalen løper ut 31.12.2023. Veglo AS har betalt husleie med kr 1.608.000 i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 767 244
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 767 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 043 765
+ Ordinære avskrivninger	209 066
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 252 831
Balanseført verdi pr 31/12	26 514 413
Prosentst for ord.avskr	3-10

Driftsmidlene er overført i forbindelse med trekantfusjonen som selskapet har gjennomført i 2022.

Note 3 - Lønnskostnad, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller ledende personer i løpet av året. Det er kostnadsført revisjon med kr 0,- i 2022.



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 639
+ Permanente og andre forskjeller	-11 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 621
= Inntekt	319 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 206
= Sum betalbar skatt	70 206
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 856
= Ordinær skattekostnad	53 350

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 346 446	3 423 067
= Grunnlag utsatt skatt	3 346 446	3 423 067
Utsatt skatt	736 218	753 074
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 206
= Betalbar skatt i balansen	70 206

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		200 289	200 289
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	194 719	224 719



Veglo Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Veglo Holding AS	989 213 105	30 100,00 %

Note 7 - Fusjon

Selskapet har gjennomført en trekantfusjon i 2022. Selskapet ble fusjonert med Reppesmarka AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant:

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner: 18.925.000

Veglo Eiendom AS har stilt sine eiendeler i pant som sikkerhet for Veglo AS. Veglo AS har stilt sine eiendeler som pant i Veglo Eiendom AS.

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Reppesmarka, Hell	40.000.000
Varige driftsmidler	26.514.412

Gjeld som forfaller senere enn 2 år er kr 0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Veglo Holding AS på kr 6.250.430 i forbindelse med gjennomført fusjon.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veglo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veglo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OH7XL-A05LW-8D3QL-2QEEM5-V5E0C-300WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 13:04:18 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OH7XL-A05LW-8D3QL-ZQEMS-V5ECC-300WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>