



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Mari Ekholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 516	1 278 241
Sum inntekter		1 458 516	1 278 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 447	81 011
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 855 679	1 017 323
Sum kostnader		1 932 127	1 098 335
Driftsresultat		-473 611	179 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	12 984
Sum finansinntekter		5 222	12 984
Annen rentekostnad	15	80 307	105 374
Sum finanskostnader		80 307	105 374
Netto finans		-75 085	-92 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 695	87 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 695	87 517
Årsresultat		-548 696	87 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 124 050	1 124 050
Sum varige driftsmidler		1 124 050	1 124 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		1 158 400	1 158 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 449	7 948
Andre fordringer		108 952	104 913
Sum fordringer		148 401	112 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	586 687	921 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 687	921 378
Sum omløpsmidler		735 088	1 034 239
SUM EIENDELER		1 893 488	2 192 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 856 707	-4 308 011
Sum egenkapital		-4 853 807	-4 305 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	215 031	215 031
Sum avsetninger for forpliktelser		215 031	215 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 259 645	6 040 590
Øvrig langsiktig gjeld	13	110 900	110 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 545	6 151 490
Sum langsiktig gjeld		6 585 576	6 366 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 512	113 844
Annen kortsiktig gjeld		15 207	17 385
Sum kortsiktig gjeld		161 719	131 229
Sum gjeld		6 747 295	6 497 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 488	2 192 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 370 545	6 151 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238201

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Mari Ekholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 954 491 404
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 516	1 278 241
Sum inntekter		1 458 516	1 278 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 447	81 011
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 855 679	1 017 323
Sum kostnader		1 932 127	1 098 335
Driftsresultat		-473 611	179 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	12 984
Sum finansinntekter		5 222	12 984
Annen rentekostnad	15	80 307	105 374
Sum finanskostnader		80 307	105 374
Netto finans		-75 085	-92 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 695	87 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 695	87 517
Årsresultat		-548 696	87 517



Organisasjonsnr: 954 491 404
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 124 050	1 124 050
Sum varige driftsmidler		1 124 050	1 124 050

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350

Sum anleggsmidler		1 158 400	1 158 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 449	7 948
Andre fordringer		108 952	104 913
Sum fordringer		148 401	112 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	586 687	921 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 687	921 378

Sum omløpsmidler		735 088	1 034 239
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 893 488	2 192 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 856 707	-4 308 011
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-4 853 807	-4 305 111
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	215 031	215 031
Sum avsetninger for forpliktelses		215 031	215 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 259 645	6 040 590
Øvrig langsiktig gjeld	13	110 900	110 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 545	6 151 490
Sum langsiktig gjeld		6 585 576	6 366 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 512	113 844
Annen kortsiktig gjeld		15 207	17 385
Sum kortsiktig gjeld		161 719	131 229
Sum gjeld		6 747 295	6 497 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 488	2 192 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 370 545	6 151 490



Organisasjonsnr: 954 491 404
VESTRE BYDEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 425 024	1 250 160	1 425 024	1 496 088
Leieinntekt garasjer/parkering		32 508	27 217	32 508	34 104
Strømvavgifter		984	864	984	1 032
Sum driftsinntekter		1 458 516	1 278 241	1 458 516	1 531 224
Utgifter					
Personalkostnader	3	9 447	10 011	10 011	9 870
Styregodtgjørelser	4	67 000	71 000	71 000	70 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 050	5 250
Forretningsførerhonorar		107 664	105 036	108 000	112 000
Kontingent boligbyggelaget		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6	1 034 923	196 600	1 113 000	288 760
Forsikring		101 050	98 200	108 000	114 500
Energi, strøm		30 453	33 401	37 000	33 000
Andre driftskostnader	7	187 527	191 416	207 200	211 700
Kommunale avgifter	8	379 202	377 810	350 000	408 300
Sum driftsutgifter		1 932 127	1 098 335	2 019 261	1 262 380
Res. for finansielle poster		-473 611	179 906	-560 745	268 844
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		5 222	12 984	7 000	10 000
Renteutgifter	15	80 307	105 374	84 287	117 552
Sum finansielle inn-/utbet.		-75 085	-92 390	-77 287	-107 552
Årsresultat		-548 696	87 517	-638 032	161 292

--



--

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	40 050	40 050
Bygninger	10	1 084 000	1 084 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		1 158 400	1 158 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		39 449	7 948
Andre fordringer		108 952	104 913
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	586 687	921 378
Sum omløpsmidler		735 088	1 034 239
SUM EIENDELER		1 893 488	2 192 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-4 856 707	-4 308 011
Sum egenkapital		-4 853 807	-4 305 111
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	215 031	215 031
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 259 645	6 040 590
Borettsinnskudd	13	110 900	110 900
Sum langsiktig gjeld		6 585 576	6 366 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 109	11 312
Leverandørgjeld		146 512	113 844
Annen kortsiktig gjeld		5 098	6 073
Sum kortsiktig gjeld		161 719	131 229
Sum gjeld		6 747 295	6 497 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 488	2 192 639
Pantestillelser	14	6 370 545	6 151 490

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. sund dato: 14.02.2022

Anne-Mari Ekholm
Anne-Mari Ekholm
Styreleder

John Ronny Hoel
John Ronny Hoel
Styremedlem

Ann-Karin Utheim
Ann-Karin Utheim
Styremedlem

--



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	903 010	1 053 818	903 010	573 369
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-548 696	87 517	-638 032	161 292
Opptak langsiktig lån	3 677 072	0	500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 458 017	-238 324	-282 568	-268 145
B. Årets endring disponible midler:	-329 641	-150 807	-420 600	-106 853
C. Disponible midler pr. 31.12	573 369	903 010	482 410	466 516
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	215 031	215 031	0	0
Fritt disponibelt:	358 338	687 979	-420 600	-106 853
Omløpsmidler 31.12	735 088	1 034 239	613 639	628 235
Kortsiktig gjeld 31.12	-161 719	-131 229	-131 229	-161 719
Disponible midler 31.12	573 369	903 010	482 410	466 516



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Det er solgt vaktmesterleilighet hvor kr. 360 430,- er ført direkte mot egenkapital

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	10 011
Sum	9 447	10 011

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	67 000	71 000
Sum	67 000	71 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	67 500
6603 Vedlikehold Elektro	0	129 100
6640 Periodisk vedlikehold	1 034 923	0
Sum	1 034 923	196 600

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Andre Leiekostnader	350	0
6550 Driftsmaterialer	0	1 180
6551 Driftskostnader bygg	17 112	17 535
6552 Driftskostnader VVS	6 875	0
6553 Driftskostnader Elektro	3 401	15 609
6559 Andre driftskostnader	2 361	7 058
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	4 085
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	129 929	132 143
6900 Telekommunikasjon	7 925	7 663
6940 Porto	414	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 969	0
7720 Generalforsamling	4 380	5 415
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	732	729
Sum	187 527	191 416

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feleavg)	275 074	274 258
7761 Eiendomsskatt	104 128	103 552
Sum	379 202	377 810

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	40 050
Bokført verdi pr. 31.12		40 050

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 084 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 084 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	215 031
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	215 031

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	110 900
Sum	110 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 370 545
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 124 050



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Refinans rehabilering brann, ganger, vaskerom	Refinansiert : Salg vaktm.leil.	Taksifte
Lånenummer:	39308663918	39308512677	14637784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2017
Rentesats:	1.488 %	1.488 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	18.02.2021	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 000 000	3 122 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 170 480	2 870 110
Avdrag i perioden:	191 607	3 170 480	95 930
Opptak i perioden:	3 677 072	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 485 465	0	2 774 180

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637784	9	109 588	986 292
	18	96 099	1 729 782
	1	58 100	58 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308663918	9	137 686	1 239 174
	18	120 738	2 173 284
	1	72 997	72 997



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: TOCJZ-XAH20-F8BXM-AD22Q-MEZV5-X6EYT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQCJZ-XAH20-F8BXM-AD22Q-MEZV5-X6EYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 17:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QCJZ-XAH20-F8BXIM-ADZ2Q-MEZV5-X6EYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>