



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBYES BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 466 084	1 451 029
Sum inntekter		1 466 084	1 451 029
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	108 329	151 211
Sum kostnader		108 329	151 211
Driftsresultat		1 357 755	1 299 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 755	1 299 863
Skattekostnad	6	298 656	285 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 099	1 013 909
Årsresultat		1 059 099	1 013 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 099	1 013 909
Totalresultat		1 059 099	1 013 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 039 350	989 430
Avsatt til annen egenkapital		19 749	24 479
Sum overføringer og disponeringer		1 059 099	1 013 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 8	7 152 231	7 152 231
Sum varige driftsmidler		7 152 231	7 152 231
Sum anleggsmidler		7 152 231	7 152 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 809	
Andre kortsiktige fordringer		29 082	31 752
Sum fordringer		296 891	31 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		332 190	642 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 190	642 108
Sum omløpsmidler		629 081	673 859
SUM EIENDELER		7 781 312	7 826 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442 745	4 422 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 442 745	4 422 996
Sum egenkapital	9	4 542 745	4 522 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 297 973	1 292 467
Sum avsetninger for forpliktelser		1 297 973	1 292 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 297 973	1 292 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	3 738
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	600 000	706 638
Konsernbidrag	7	1 332 500	1 268 500
Annen kortsiktig gjeld			31 752
Sum kortsiktig gjeld		1 940 594	2 010 627
Sum gjeld		3 238 567	3 303 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 312	7 826 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644772

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBYES BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 466 084	1 451 029
Sum inntekter		1 466 084	1 451 029
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	108 329	151 211
Sum kostnader		108 329	151 211
Driftsresultat		1 357 755	1 299 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 755	1 299 863
Skattekostnad	6	298 656	285 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 099	1 013 909
Årsresultat		1 059 099	1 013 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 099	1 013 909
Totalresultat		1 059 099	1 013 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 039 350	989 430
Avsatt til annen egenkapital		19 749	24 479
Sum overføringer og disponeringer		1 059 099	1 013 909



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 5, 8 7 152 231 7 152 231
Sum varige driftsmidler 7 152 231 7 152 231

Sum anleggsmidler 7 152 231 7 152 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 267 809
Andre kortsiktige
fordringer 29 082 31 752
Sum fordringer 296 891 31 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 332 190 642 108
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 332 190 642 108

Sum omløpsmidler 629 081 673 859

SUM EIENDELER 7 781 312 7 826 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 442 745 4 422 996
Sum opptjent egenkapital 4 442 745 4 422 996

Sum egenkapital 9 4 542 745 4 522 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 1 297 973 1 292 467
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 297 973 1 292 467



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 297 973	1 292 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	3 738
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	600 000	706 638
Konsernbidrag	7	1 332 500	1 268 500
Annen kortsiktig gjeld			31 752
Sum kortsiktig gjeld		1 940 594	2 010 627
Sum gjeld		3 238 567	3 303 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 312	7 826 090



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Westbyes Bensinstasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Westbyes Bensinstasjon AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.059.099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Westbyes Bensinstasjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. april 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Westbyes Bensinstasjon AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 466 084	1 451 029
Sum driftsinntekter		1 466 084	1 451 029
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	108 329	151 211
Sum driftskostnader		108 329	151 211
Driftsresultat		1 357 755	1 299 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	44
Resultat av finansposter		0	44
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 755	1 299 863
Skattekostnad	6	298 656	285 954
Årets resultat		1 059 099	1 013 909
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 039 350	989 430
Avsatt til annen egenkapital		19 749	24 479
Sum overføringer		1 059 099	1 013 909

Organisasjonsnummer 917 316 678



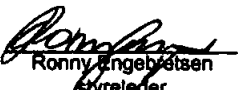


Westbyes Bensinstasjon AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	5, 8	7 152 231	7 152 231
Sum anleggsmidler		7 152 231	7 152 231
Omløpsmidler			
Kundefordringer		267 809	0
Andre kortsiktige fordringer		29 082	31 752
Bankinnskudd og kontanter		332 190	642 108
Sum omløpsmidler		629 081	673 859
Sum eiendeler		7 781 312	7 826 090

Organisasjonsnummer 917 316 678



Westbyes Bensinstasjon AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442 745	4 422 996
Sum egenkapital	9	4 542 745	4 522 996
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 297 973	1 292 467
Sum avsetning for forplikelser		1 297 973	1 292 467
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 094	3 738
Konsembidrag	7	1 332 500	1 268 500
Gjeld til konsern	7	600 000	706 638
Annen kortsiktig gjeld		0	31 752
Sum kortsiktig gjeld		1 940 594	2 010 627
Sum egenkapital og gjeld		7 781 312	7 826 090

Lillestrøm, 26.04.2022

 Ronny Engestrøsten Styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 917 316 678



WESTBYES BENSINSTASJON AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1900 aksjer a 52,63) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Aksjene er pantsatt.

Konserregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



WESTBYES BENSINSTASJON AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 152 231		
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	7 152 231	0	7 152 231
Akk. avskrivninger 1.1.	0		0
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	7 152 231	0	7 152 231

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer			0
Eiendom	5 973 022	5 966 277	-6 745
Gevinst og tapskonto	-73 143	-91 428	-18 285
			0
Sum midlertidige forskjeller	5 899 879	5 874 849	-25 030
Utsatt skatt 22%	-1 297 973	-1 292 467	



WESTBYES BENSINSTASJON AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 357 755	1 299 863
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-25 030	-31 287
Mottatt konsernbidrag brutto		
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 332 500	-1 268 500
Årets skattegrunnlag:	225	76

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	5 506	6 884
Beregnet skatt på konsernbidrag	293 150	279 070
Sum bokført skattekostnad	298 656	285 954

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS		-1 332 500	-1 332 500
		-600 000	
ØIE Eiendomsutvikling AS fakturerer forvaltningstjenester og annen bistand til markedspris - fakturert i 2021	70 675 ink mva		

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for morselskapets pantelån med restsaldo kr. 22.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr. 7.152.231

Som sikkerhet for leiekontrakt har leietaker tinglyst pant i driftstilbehør.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	4 422 996	4 522 996
Årets resultat			1 059 099	
Utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag netto			-1 039 350	
Egenkapital 31.12.	100 000	0	4 442 745	4 542 745