



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 875</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 900 195	1 282 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 195</b>	<b>1 282 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 870 320</b>	<b>-1 282 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		404 804	432 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731	478 033
Annen renteinntekt		255 963	147 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 498</b>	<b>1 057 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 188	
Annen rentekostnad		2 758 944	4 944 101
Annen finanskostnad			190 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 825 132</b>	<b>5 135 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 633</b>	<b>-4 077 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 954</b>	<b>-5 359 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 407 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 373 543	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-5 359 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 407 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 407 497</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	162 891 014	115 644 394
Lån til foretak i samme konsern	6		170 925 694
Andre fordringer	2		5 973 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 891 014</b>	<b>292 543 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 298 511</b>	<b>292 543 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 722	1 616 364
Konsernfordringer	6	101 057 305	1 275 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 199 028</b>	<b>2 891 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 243 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 243 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 199 028</b>	<b>7 135 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 497 538</b>	<b>299 678 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 464 000	1 464 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		110 239 104	110 239 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 060 457	2 686 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 060 457</b>	<b>2 686 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 763 561</b>	<b>114 390 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	69 849 022	19 452 348
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 950 458	57 249 485
Øvrig langsiktig gjeld	6		106 601 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 480</b>	<b>183 303 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 480</b>	<b>183 303 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 793 948
Leverandørgjeld		76 509	138 551
Kortsiktig konserngjeld	6	54 756 758	
Annen kortsiktig gjeld		101 230	53 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 934 497</b>	<b>1 985 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 733 977</b>	<b>185 288 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 497 538</b>	<b>299 678 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 875	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 875</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 900 195	1 282 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 900 195</b>	<b>1 282 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 870 320</b>	<b>-1 282 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		404 804	432 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731	478 033
Annen renteinntekt		255 963	147 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 498</b>	<b>1 057 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 188	
Annen rentekostnad		2 758 944	4 944 101
Annen finanskostnad			190 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 825 132</b>	<b>5 135 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 633</b>	<b>-4 077 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 954</b>	<b>-5 359 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 407 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 373 543	
Overført fra annen egenkapital			-5 359 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>





Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 7 407 497

Sum immaterielle eiendeler 7 407 497

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 162 891 014 115 644 394

Lån til foretak i samme konsern 6 170 925 694

Andre fordringer 2 5 973 695

Sum finansielle anleggsmidler 162 891 014 292 543 783

Sum anleggsmidler 170 298 511 292 543 783

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 141 722 1 616 364

Konsernfordringer 6 101 057 305 1 275 068

Sum fordringer 101 199 028 2 891 432

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 243 724

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 243 724

Sum omløpsmidler 101 199 028 7 135 156

SUM EIENDELER 271 497 538 299 678 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 464 000 1 464 000

Overkurs 110 239 104 110 239 104

Sum innskutt egenkapital 111 703 104 111 703 104

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 060 457 2 686 914

Sum opptjent egenkapital 6 060 457 2 686 914



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>117 763 561</b>	<b>114 390 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	69 849 022	19 452 348
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 950 458	57 249 485
Øvrig langsiktig gjeld	6		106 601 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 480</b>	<b>183 303 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 480</b>	<b>183 303 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 793 948
Leverandørgjeld		76 509	138 551
Kortsiktig konserngjeld	6	54 756 758	
Annen kortsiktig gjeld		101 230	53 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 934 497</b>	<b>1 985 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 733 977</b>	<b>185 288 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 497 538</b>	<b>299 678 939</b>



Organisasjonsnr: 990 689 520  
HAUGALAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14640.00	100.00	1464000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caiano Eiendom AS	1464.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hagland Eiendom AS	1281.00	8.75%	Ordinære aksjer
JGH AS	2196.00	15.00%	Ordinære aksjer
Smedasundet Invest AS	1830.00	12.50%	Ordinære aksjer
Smedasundet Eiendom AS	549.00	3.75%	Ordinære aksjer
NHP Eiendom AS	7320.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14640.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Raglamyrd Handelspark AS	85.00%	85.00%	6055301.00	-18010184.00
Norheim Handelspark AS	100.00%	100.00%	22092686.00	-899895.00
Snarveien Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	-3168358.00	533070.00
Norheim 1B AS	100.00%	100.00%	620701.00	288460.00
Norheim 1C AS	100.00%	100.00%	171958.00	-12474.00
Norheim 1D AS	100.00%	100.00%	135425.00	9324.00
Noreveien 9 AS	100.00%	100.00%	544076.00	489495.00
Snarveien 1 A AS	100.00%	100.00%	505229.00	449105.00
Norheimsmarka 11 AS	100.00%	100.00%	2138657.00	2231763.00
Snarveien 1D AS	100.00%	100.00%	782007.00	140072.00
Snarveien 1E AS	100.00%	100.00%	514401.00	460796.00
Kvitsøygata 9 AS	100.00%	100.00%	2470816.00	1942865.00
Norheimsmarka 3 AS	100.00%	100.00%	5158084.00	1774856.00
Norheim 1G AS	100.00%	100.00%	57076.00	409939.00
Norheimsmarka 7 AS	100.00%	100.00%	1779282.00	2514982.00
Norheimsmarka 9 AS	100.00%	100.00%	5999005.00	1658450.00
Norheimsmarka 1 AS	100.00%	100.00%	2377767.00	619755.00



# Årsregnskap

**2020**

**Haugaland Handelspark AS**

Org.nr.:990 689 520



## Haugaland Handelspark AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		29 875	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 875</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	1 900 195	1 282 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 900 195</b>	<b>1 282 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 870 320</b>	<b>-1 282 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		404 804	432 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		731	478 033
Annen renteinntekt		255 963	147 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 188	0
Annen rentekostnad		2 758 944	4 944 101
Annen finanskostnad		0	190 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 163 633</b>	<b>-4 077 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 954</b>	<b>-5 359 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 407 497	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 373 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 359 929
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 373 543</b>	<b>-5 359 929</b>



## Haugaland Handelspark AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 407 497	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 407 497</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8	162 891 014	115 644 394
Lån til foretak i samme konsern	6	0	170 925 694
Andre fordringer	2	0	5 973 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 891 014</b>	<b>292 543 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 298 511</b>	<b>292 543 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	101 057 305	1 275 068
Andre kortsiktige fordringer		141 722	1 616 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 199 028</b>	<b>2 891 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 243 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 199 028</b>	<b>7 135 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 497 538</b>	<b>299 678 939</b>



## Haugaland Handelspark AS

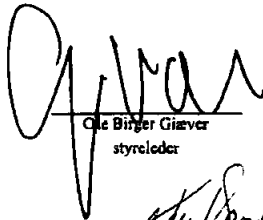
Årsregnskap 2020

## Balanse

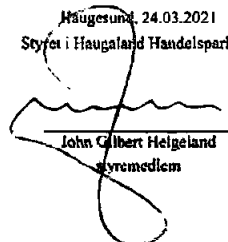
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 464 000	1 464 000
Overkurs		110 239 104	110 239 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 703 104</b>	<b>111 703 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 060 457	2 686 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 060 457</b>	<b>2 686 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>117 763 561</b>	<b>114 390 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån	6	69 849 022	19 452 348
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 950 458	57 249 485
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	106 601 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 480</b>	<b>183 303 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 793 948
Leverandørgjeld		76 509	138 551
Kortsiktig lån konsern	6	54 756 758	0
Annen kortsiktig gjeld		101 230	53 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 934 497</b>	<b>1 985 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 733 977</b>	<b>185 288 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 497 538</b>	<b>299 678 939</b>

Haugesund, 24.03.2021

Styret i Haugaland Handelspark AS



Ole Birger Gjerver  
styreleder



John Gilbert Helgeland  
styremedlem



Geir Tore Henriksen  
styremedlem



Knut Andreas Sand  
styremedlem



Rolf Børseth  
daglig leder

Haugaland Handelspark AS

Side 4



## Haugaland Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 22.500,- inkl.mva og annen bistand utgjør kr 32.358,- inkl mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	5 973 695	5 973 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-5 973 695	-5 973 695
Anskaffelseskost 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	-	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	14 640	100,0	1 464 000
<b>Sum</b>	<b>14 640</b>		<b>1 464 000</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	7 320	50,00 %	50,00 %
JGH AS	2 196	15,00 %	15,00 %
Smedasundet Invest AS	1 830	12,50 %	12,50 %
Caiano Eiendom AS	1 464	10,00 %	10,00 %
Hagland Eiendom AS	1 281	8,75 %	8,75 %
Smedasundet Eiendom AS	549	3,75 %	3,75 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 464 000	110 239 104	2 686 914	114 390 018
Årets resultat	-	-	3 373 543	3 373 543
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 464 000</b>	<b>110 239 104</b>	<b>6 060 457</b>	<b>117 763 561</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	28 950 458	49 028 526
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>28 950 458</b>	<b>49 028 526</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
	2020	2019
Aksjer	162 891 014	115 644 394
Kundefordringer	-	-
Konsemfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>162 891 014</b>	<b>115 644 394</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Fordring konsernselskap	101 057 305	1 275 068	-	170 925 694
<b>Sum</b>	<b>101 057 305</b>	<b>1 275 068</b>	<b>-</b>	<b>170 925 694</b>

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld konsernselskap	51 905 173	-	-	-
Konsemkonto	2 851 585	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>54 756 758</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Lån til aksjonærer	
	2020	2019
NHP Eiendom AS	35 955 993	34 573 070
JGH AS	8 723 836	12 680 261
Smedasundet Invest AS	8 988 997	8 643 266
Caiano Eiendom AS	7 191 200	6 914 615
Hagland Eiendom AS	6 292 298	6 050 286
Smedasundet Eiendom AS	2 696 698	2 592 979
<b>Sum</b>	<b>69 849 022</b>	<b>71 454 477</b>

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-4 033 954	-5 359 929
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-404 804	-
Fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	490 850	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 947 908</b>	<b>-5 359 929</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-33 670 442	-29 722 534	3 947 908
<b>Sum</b>	<b>-33 670 442</b>	<b>-29 722 534</b>	<b>3 947 908</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	7 407 497	6 538 957	-868 540
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-6 538 957	-6 538 957
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>7 407 497</b>	<b>-</b>	<b>-7 407 497</b>

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.

**Note 8 Datterselskaper/ tilknyttede selskap**

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 2020</b>
Raglamyr Handelpark AS	85%	85%	-18 010 184	6 055 301
Norheim Handelpark AS	100%	100%	-899 895	22 092 686
Snarveien Næringsbygg AS	100%	100%	533 070	-3 168 358
Norheim 1B AS	100%	100%	288 460	620 701
Norheim 1C AS	100%	100%	-12 474	171 958
Norheim 1D AS	100%	100%	9 324	135 425
Norheim 1G AS	100%	100%	409 939	57 076
Noreveien 9 AS	100%	100%	489 495	544 076
Snarveien 1A AS	100%	100%	449 105	505 229
Snarveien 1D AS	100%	100%	140 072	782 007
Snarveien 1E AS	100%	100%	460 796	514 401
Kvitsegata 9 AS	100%	100%	1 942 865	2 470 816
Norheimsmarka 1 AS	100%	100%	619 755	2 377 767
Norheimsmarka 3 AS	100%	100%	1 774 856	5 158 084
Norheimsmarka 7 AS	100%	100%	2 514 982	1 779 282
Norheimsmarka 9 AS	100%	100%	1 658 450	5 999 005
Norheimsmarka 11 AS	100%	100%	2 231 763	2 138 657





KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugaland Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugaland Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 373 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støtseautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Etterum	Molven	Stein
Alta	Finnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Stovanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Haugaland Handelspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 5. mai 2021  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor