



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Sum inntekter | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 229 070 | 393 747 |
| Annen driftskostnad | | 124 083 | 168 874 |
| Sum kostnader | | 353 153 | 562 622 |
| Driftsresultat | | 2 845 831 | 2 374 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 220 338 | 194 740 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 686 | 633 640 |
| Annen rentekostnad | | 722 959 | 849 625 |
| Sum finanskostnader | | 722 959 | 849 625 |
| Netto finans | | 680 727 | -215 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 526 558 | 2 158 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 515 506 | 378 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Årsresultat | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen egenkapital | 5 | 52 | -17 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 011 052 | 1 780 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 672 663 | 8 890 334 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | 11 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 672 663 | 8 901 733 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 998 900 | 7 060 000 |
| Andre fordringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 898 900 | 15 960 000 |
| Sum anleggsmidler | | 24 571 563 | 24 861 733 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 305 994 |
| Andre fordringer | | 950 860 | 730 099 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Sum fordringer | | 2 134 208 | 1 474 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |
| Sum omløpsmidler | | 3 257 121 | 1 647 581 |
| SUM EIENDELER | | 27 828 684 | 26 509 314 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 60 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 | 8 |
| Sum egenkapital | 5 | 50 060 | 50 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 661 948 | 649 595 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 661 948 | 649 595 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 607 850 | 23 121 651 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 491 925 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 305 575 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 405 350 | 23 121 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 067 298 | 23 771 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 479 |
| Betalbar skatt | 4 | 503 153 | 395 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 121 920 | 172 446 |
| Utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 253 | 321 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 711 326 | 2 688 060 |
| Sum gjeld | | 27 778 624 | 26 459 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 828 684 | 26 509 314 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293112

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Sum inntekter | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 229 070 | 393 747 |
| Annen driftskostnad | | 124 083 | 168 874 |
| Sum kostnader | | 353 153 | 562 622 |
| Driftsresultat | | 2 845 831 | 2 374 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 220 338 | 194 740 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 686 | 633 640 |
| Annen rentekostnad | | 722 959 | 849 625 |
| Sum finanskostnader | | 722 959 | 849 625 |
| Netto finans | | 680 727 | -215 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 515 506 | 378 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Årsresultat | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen egenkapital | 5 | 52 | -17 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 011 052 | 1 780 392 |



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 672 663 | 8 890 334 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | 11 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 672 663 | 8 901 733 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 998 900 | 7 060 000 |
| Andre fordringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 898 900 | 15 960 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 571 563 | 24 861 733 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 305 994 |
| Andre fordringer | | 950 860 | 730 099 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Sum fordringer | | 2 134 208 | 1 474 993 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 257 121 | 1 647 581 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 828 684 | 26 509 314 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-----|--------|--------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
|--|-----|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 60 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 | 8 |
| Sum egenkapital | 5 | 50 060 | 50 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 661 948 | 649 595 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 661 948 | 649 595 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 21 607 850 | 23 121 651 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 491 925 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 305 575 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 405 350 | 23 121 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 067 298 | 23 771 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 479 |
| Betalbar skatt | 4 | 503 153 | 395 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 121 920 | 172 446 |
| Utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 253 | 321 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 711 326 | 2 688 060 |
| Sum gjeld | | 27 778 624 | 26 459 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 828 684 | 26 509 314 |



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RØDMYRSVINGEN 66 AS
3735 SKIEN**

Pemmo Dokumentnøkkel: X1H3F-LOA6T-XCTFG-346EW-GJPEH-NGYKT

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Sum driftsinntekter | | 3 198 984 | 2 937 538 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (229 070) | (393 747) |
| Annen driftskostnad | | (124 083) | (168 874) |
| Sum driftskostnader | | (353 153) | (562 622) |
| Driftsresultat | | 2 845 831 | 2 374 916 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 220 338 | 194 740 |
| Sum finansinntekter | | 1 403 686 | 633 640 |
| Annen rentekostnad | | (722 959) | (849 625) |
| Sum finanskostnader | | (722 959) | (849 625) |
| Netto finans | | 680 727 | (215 985) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 526 558 | 2 158 931 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (515 506) | (378 539) |
| Ordinært resultat | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Årsresultat | | 3 011 052 | 1 780 392 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen egenkapital | 5 | 52 | (17 108) |
| Sum | | 3 011 052 | 1 780 392 |

Penneo Dokumentnøkkel: X1H3F-LOA6T-XCTFC-346EW-GJPEH-NGYKT



Balanse pr. 31. desember 2021 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 672 663 | 8 890 334 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 11 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 672 663 | 8 901 733 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 900 000 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 998 900 | 7 060 000 |
| Andre fordringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 898 900 | 15 960 000 |
| Sum anleggsmidler | | 24 571 563 | 24 861 733 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 994 |
| Andre fordringer | | 950 860 | 730 099 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 183 348 | 438 900 |
| Sum fordringer | | 2 134 208 | 1 474 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 122 913 | 172 589 |
| Sum omløpsmidler | | 3 257 121 | 1 647 581 |
| Sum eiendeler | | 27 828 684 | 26 509 314 |

Penneo Dokumentnøkkel: X1H3F-LOA6T-XCTFC-346EW-GJPEH-NGYKT



Balanse pr. 31. desember 2021 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 60 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 | 8 |
| Sum egenkapital | 5 | 50 060 | 50 008 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 661 948 | 649 595 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 661 948 | 649 595 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 607 850 | 23 121 651 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 491 925 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 305 575 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 405 350 | 23 121 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 067 298 | 23 771 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 479 |
| Betalbar skatt | 4 | 503 153 | 395 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 121 920 | 172 446 |
| Utbytte | 5 | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 253 | 321 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 711 326 | 2 688 060 |
| Sum gjeld | | 27 778 624 | 26 459 306 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 828 684 | 26 509 314 |

SKIEN, 11.05.2022
RØDMYRSVINGEN 66 AS

Steinar Arnfinn Gundersen
Styrets leder / Daglig leder

Fredrik Lervik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X1H3F-LOA6T-XCTFC-346EW-GJPEH-NGYKT



Noter til regnskapet for 2021

Rødmyrsvingen 66 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| Note 2 Varige driftsmidler | Bygg | Tomt | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 8 519 278 | 1 414 000 | 928 424 | 10 861 702 |
| Tilgang | | | 0 | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 519 278 | 1 414 000 | 928 424 | 10 861 702 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -1 260 614 | | -928 424 | -2 189 038 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | | | | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.21 | 7 258 664 | 1 414 000 | 0 | 8 672 663 |
| Årets ordinære avskrivninger | 217 671 | | 11 399 | 229 070 |
| Avskrivningssatser (lineær) | 2-4 % | | 20 % | |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 50.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|--------------------------|---------------|-----------|---------------------------|
| SAG AS | 830 | 83 % | Styre leder, daglig leder |
| Fredrik Lervik Invest AS | 170 | 17 % | Styremedlem |

**Noter til regnskapet for 2021****Rødmyrsvingen 66 AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

| | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 952 703 | 3 008 855 | -56 152 |
| Netto forskjeller | 2 952 703 | 3 008 855 | -56 152 |
| Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 952 703 | 3 008 855 | -56 152 |
| Beregnet utsatt skatt | 649 595 | 661 948 | -12 353 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | | 503 153 |
| Sum | 503 153 <== | | 503 153 |
| Skatt på konsernbidrag | 0 | | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 503 153 | | |
| Endring utsatt skatt | | | 12 353 |
| Netto skattevirkning | | | 515 506 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egen kapital | SUM |
|----------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Pr. 31.12.20 | 50 000 | 8 | 50 008 |
| Årets resultat | | 3 011 052 | 3 011 052 |
| Utbytte | | -3 011 000 | -3 011 000 |
| Pr. 31.12.21 | 50 000 | 60 | 50 060 |

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | | 2021 |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 14 038 845 |
| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 607 850 | Bygg, tomt Aksjer | 8 672 663 5 900 000 |

Note 7 Konsern mellomværende

| | |
|---------------------------|-----------|
| Langsiktig fordringer : | |
| Motor Technikk Eiendom AS | 6 998 900 |
| Langsiktig gjeld : | |
| SAG AS | 1 491 925 |
| Fredrik Lervik Invest AS | 305 575 |
| Kortsiktig fordring : | |
| Motor Technikk Eiendom AS | 1 183 348 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arnfinn Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-11 09:25:25 UTC



Steinar Arnfinn Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-11 09:25:25 UTC



Fredrik Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 05:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1H3F-LOA6T-XCTFG-34GEW-GJPEH-NGYKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrsvingen 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrsvingen 66 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 011 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GGMF-XWEE1-XPJED-GQE74-6FDBU-WJJAT



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GGMF-XWEE1-XPJED-GQE74-6FDBU-WJJIAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-05-12 05:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GGMF-XWEFT-XPJED-GQE74-6FDBU-WJJA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>