



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 37  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 400	224 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 400</b>	<b>224 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	315 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		78 609	77 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 909</b>	<b>143 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 509</b>	<b>81 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 451	78 508
Annen finansinntekt		412	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 863</b>	<b>78 920</b>
Annen rentekostnad		180 580	184 412
Annen finanskostnad		199	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 779</b>	<b>184 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 916</b>	<b>-105 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		140 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-485 424	-174 526



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-345 424	-24 526



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 106 397	3 172 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 106 397</b>	<b>3 172 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 106 397</b>	<b>3 172 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		120 200	120 200
<b>Sum varer</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 124	1 820 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 124</b>	<b>1 820 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 324</b>	<b>1 941 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 721</b>	<b>5 113 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 957	1 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 957</b>	<b>101 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 452 385	2 937 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 385</b>	<b>2 937 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 554 342</b>	<b>3 039 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 008 330	2 067 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 640	
Skyldig offentlige avgifter		110 300	
Annen kortsiktig gjeld		211 108	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 048</b>	<b>6 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 378</b>	<b>2 073 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 721</b>	<b>5 113 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402239

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 847 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 37  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 847 570  
BILBEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 400	224 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 400</b>	<b>224 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	315 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		78 609	77 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 909</b>	<b>143 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 509</b>	<b>81 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 451	78 508
Annen finansinntekt		412	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 863</b>	<b>78 920</b>
Annen rentekostnad		180 580	184 412
Annen finanskostnad		199	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 779</b>	<b>184 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 916</b>	<b>-105 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		140 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-485 424	-174 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>



Organisasjonsnr: 994 847 570  
BILBEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 106 397	3 172 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 106 397</b>	<b>3 172 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 106 397</b>	<b>3 172 397</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning		120 200	120 200
<b>Sum varer</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 661 124	1 820 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 124</b>	<b>1 820 884</b>

**Sum omløpsmidler** **1 781 324** **1 941 084**

**SUM EIENDELER** **4 887 721** **5 113 481**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 957	1 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 957</b>	<b>101 957</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 452 385	2 937 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 385</b>	<b>2 937 810</b>

**Sum egenkapital** **4** **2 554 342** **3 039 767**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 008 330	2 067 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 640	
Skyldig offentlige avgifter		110 300	
Annen kortsiktig gjeld		211 108	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 048</b>	<b>6 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 378</b>	<b>2 073 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 721</b>	<b>5 113 481</b>



Organisasjonsnr: 994 847 570  
BILBEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bilben Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Bilben Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		224 400	224 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 400</b>	<b>224 400</b>
Lønnskostnad	1	315 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		78 609	77 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 909</b>	<b>143 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 509</b>	<b>81 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 451	78 508
Annen finansinntekt		412	412
Annen rentekostnad		180 580	184 412
Annen finanskostnad		199	205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 916</b>	<b>-105 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		140 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		485 424	174 526
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-345 424</b>	<b>-24 526</b>



**Balanse**  
**Bilben Holding AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 106 397	3 172 397
Sum varige driftsmidler		<u>3 106 397</u>	<u>3 172 397</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 106 397</u>	<u>3 172 397</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		120 200	120 200
Sum varer		<u>120 200</u>	<u>120 200</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 124	1 820 884
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 661 124</u>	<u>1 820 884</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 781 324</u>	<u>1 941 084</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 887 721</u>	<u>5 113 481</u>



**Balanse**  
**Bilben Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 957	1 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 957</b>	<b>101 957</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 452 385	2 937 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 385</b>	<b>2 937 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 554 342</b>	<b>3 039 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 008 330	2 067 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 640	0
Skyldig offentlige avgifter		110 300	0
Annen kortsiktig gjeld		211 108	6 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 048</b>	<b>6 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 378</b>	<b>2 073 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 887 721</b>	<b>5 113 481</b>

Harstad, 27.03.2026  
Styret i Bilben Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Sund  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Bilben Sund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eystein Bilben  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Bilben Holding AS er et eiendomsselskap og holder til i Harstad kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet

### Driftsinntekter

Husleieinntekter bokføres løpende på bakgrunn av inngått kontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager er bokført til anskaffelseskostnad.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 300	0
<b>Sum</b>	<b>315 300</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 304 397	3 304 397
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 304 397</b>	<b>3 304 397</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-198 000	-198 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 106 397</b>	<b>3 106 397</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
Avskrivningssats	2 %	

Bolig avskrives regnskapsmessig fra 2023. Det forventes at resterende økonomisk levetid er hensyntatt med dette.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 424	-24 526
Permanente forskjeller	0	1 913
Endring i midlertidige forskjeller	66 000	66 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-197 999	-131 999	66 000
<b>Sum</b>	<b>-197 999</b>	<b>-131 999</b>	<b>66 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 098 142	-818 718	279 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 296 142	950 717	-345 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 957	2 937 810	3 039 767
Årets resultat			-345 424	-345 424
Tilleggsutbytte			-140 000	-140 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 957</b>	<b>2 452 385</b>	<b>2 554 342</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 634 140	1 693 416
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 008 330	2 067 606
<b>Sum</b>	<b>2 008 330</b>	<b>2 067 606</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 106 397	3 172 397
<b>Sum</b>	<b>3 106 397</b>	<b>3 172 397</b>